

***INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA
2013***

Wykonanie:
Urząd Miasta Tarnowa
Wydział Geodezji i Nieruchomości

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2012 r.** wynosiła:

1 175 216 855,45 zł

2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2013 r.** wynosi:

1 267 168 132,73 zł

co stanowi wzrost o 7,8 % w stosunku do poprzedniego okresu.

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym¹ „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

¹ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591)

Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:

2.1 Mienie rozdysponowane:

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

175 607 815,80 zł.

2.1.2 Szkoły podstawowe

33 888 954,40 zł.

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

103 980 760,42 zł.

2.1.4 Przedszkola

30 533 002,38 zł.

2.1.5 Instytucje kultury

29 125 213,51 zł.

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

203 371 102,00 zł.

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

27 883 648,00 zł

2.2 Mienie nierozdysponowane:

2.2.1 Budynki pozostające w zasobie i budynki administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

122 208 704,96 zł

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (sieci i inne urządzenia):

380 598 858,65 zł

2.2.3 Wartości niematerialne i prawne:

2 797 242,73 zł

2.2.4 Dobra kultury:

1 123 465,00 zł

2.3 Grunty

o wartości 156 049 364,88 zł

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2012 do 31.12.2013.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, dokonano zamian nieruchomości, przekazywano aportem, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1 W mieniu rozdysponowanym:

3.1.1 Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) (per saldo) zmniejszył się o łączną kwotę: 3 199 968,00 zł w konsekwencji następujących działań:

- * przekazania termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej ul. Czarna Droga,
- * przekazania przez Urząd Miasta Tarnowa sprzętu i wyposażenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze zmianami organizacyjnymi w zakresie pomocy społecznej,
- * zakupu nowego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- * zakończenia modernizacji Placu Targowego „Burek” przez Targowiska Miejskie,
- * zakupu przez Targowiska Miejskie parkometrów dla potrzeb Strefy Płatnego Parkowania,
- * zakupu pawilonów handlowych od najemców na Placu „Burek”,
- * zakupu samochodu osobowego przez Targowiska Miejskie,
- * zakupu samochodu służbowego przez Straż Miejską,

- * przekazania majątku zlikwidowanych: zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 i Nr 2 do Centrum Kształcenia Ustawicznego i Zawodowego w związku z reorganizacją jednostek,
- * przekazania budynku internatu ul. Sanguszki 28A wraz z budowlami do Urzędu Miasta Tarnowa przez Bursę Międzyszkolną,
- * przekazania przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą im. Janusza Korczaka budynku ul. Pułaskiego 59 Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”,
- * przekazania sprzętu komputerowego z zlikwidowanego Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Przyjazny Dom”,
- * otrzymania darowizny w postaci mebli i wyposażenia przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Przyjazny Dom”,
- * przekazania części majątku między placówkami opiekuńczo-wychowawczymi a Centrum Obsługi tych placówek w związku z reorganizacją,
- * likwidacji części wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej Wsparcia Ofiar Przemocy z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * zakupu sprzętu kserokopiarki, mebli oraz drobnego wyposażenia przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną,
- * zakupu sprzętu komputerowego, mebli i drobnego wyposażenia dla Ośrodka i Warsztatów Terapii Zajęciowej,
- * likwidacji części wyeksploatowanego wyposażenia przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy,
- * przekazania wyposażenia kuchni przez Bursę Międzyszkolną dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego,
- * likwidacji części wyposażenia przez Tarnowskie Centrum Kształcenia Praktycznego z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * przekazania termomodernizacji budynków Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta,
- * przekazania nowego dźwigu osobowego dla Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta,
- * zakupu nowego sprzętu kuchennego, rehabilitacyjnego i komputerowego przez Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta,
- * termomodernizacji obiektów Żłobków Nr 6,
- * zakupu wyposażenia przez Zespół Żłobków,
- * zakupu nowego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Powiatowy Urząd Pracy,
- * zakupu sprzętu i wyposażenia przez Powiatowy Urząd Pracy,
- * likwidacji części wyposażenia informatycznego przez Powiatowy Urząd Pracy z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * zakupu sprzętu i oprogramowania przez Tarnowskie Centrum Informacji,
- * likwidacji części wyposażenia informatycznego przez Tarnowskie Centrum Informacji z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * zakupu wyposażenia, sprzętu i oprogramowania przez Urząd Miasta Tarnowa,
- * wymiany części stolarki okiennej w budynku Urzędu Miasta Tarnowa ul. Mickiewicza 2,

- * likwidacji części wyposażenia przez Urząd Miasta Tarnowa z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * przyjęcia obiektów kortów tenisowych przy ul. Traugutta przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- * realizacji „modernizacji obiektów TOSIR”,
- * budowy ogrodzenia Cmentarza Komunalnego w Mościcach przez Miejski Zarząd Cmentarzy,
- * zakupu kosiarki, nożyc, mebli przez Miejski Zarząd Cmentarzy,
- * przekształcenia Zakładu Składowania Odpadów Komunalnych w Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- * przyjęcia wiat przystankowych przez Tarnowskiego Organizatora Komunalnego,
- * zakupu serwera i oprogramowania na potrzeby projektu „Opracowania kompleksowego planu gospodarki odpadami dla subregionu tarnowskiego” przez TOK,
- * zakupu sprzętu komputerowego, fotograficznego oraz mebli na potrzeby tworzenia systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie przez TOK.

3.1.2 Majątek szkół podstawowych (per saldo) zwiększył się o łączną kwotę 2 780 486,41 zł z powodu:

- * przekazania przez Urząd Miasta zrealizowanych termomodernizacji obiektów budynków Szkół Podstawowych Nr 3, 5, 9,
- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli, pomocy dydaktycznych i pozostałego wyposażenia,
- * likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia.

3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych (per saldo) zwiększył się o łączną kwotę: 4 005 108,86 zł z powodu:

- * zwiększenia wartości budynku I Liceum Ogólnokształcącego – termomodernizacja i wymiana pokrycia dachowego,
- * zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Budowlanych,
- * zakupu sprzętu i urządzeń w ramach projektu „Centrum Kształcenia Budowlanego przy Zespole Szkół Budowlanych”,
- * zakupu sprzętu i urządzeń w ramach projektu „Małopolskiego Laboratorium Budownictwa Energooszczędnego” przez Zespół Szkół Budowlanych,
- * zakupu sprzętu informatycznego przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych,
- * zakupu sprzętu informatycznego przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych,
- * zakupu maszyn do szycia i sprzętu informatycznego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych,
- * budowy ogrodzenia parkingu do budynku VII Liceum Ogólnokształcącego,

- * zwiększenia wartości budynku Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 - adaptacja pomieszczeń na potrzeby kawiarenki,
- * zakupu sprzętu informatycznego, wyposażenia kuchni przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1,
- * zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Techniczno – Zawodowych – termomodernizacja,
- * zakupu sprzętu informatycznego przez Zespół Szkół Techniczno - Zawodowych,
- * zakupu prasy do grafiki oraz sprzętu informatycznego przez Zespół Szkół Plastycznych,
- * zakupu instrumentów muzycznych przez Zespół Szkół Muzycznych,
- * wymiany stolarki okiennej w budynku XVI Liceum Ogólnokształcącego,
- * otrzymania darowizny sprzętu i wyposażenia przez XVI Liceum Ogólnokształcącego,
- * zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 – termomodernizacja,
- * otrzymania majątku po zlikwidowanym Zespole Szkół Medycznych przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4,
- * otrzymania wyposażenia po zlikwidowanym Zespole Szkół Licealnych i zawodowych Nr 1 przez Technikum Nr 11 w ramach reorganizacji,
- * likwidacji Zespołu Szkół Licealnych i zawodowych Nr 1 i Nr 2 i przekazania majątku do Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego i innych jednostek,
- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia.

3.1.4 Majątek przedszkoli (per saldo) zwiększył się o łączną kwotę: 6 701 826,67 zł z powodu:

- * przekazania nowego budynku wraz z wyposażeniem dla Przedszkola Nr 8,
- * termomodernizacji budynków Przedszkoli Nr 12, 21, 31,34,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia,

Zlikwidowano Przedszkole Publiczne Nr 7. Majątek został przekazany do Urzędu Miasta Tarnowa i jest dzierzawiony.

3.1.5 Majątek instytucji kultury (per saldo) zwiększył się o łączną kwotę: 1 039 173,17 zł z powodu:

- zakupu sprzętu informatycznego i oprogramowania przez Miejską Bibliotekę Publiczną,
- likwidacji części księgozbioru przez Miejską Bibliotekę Publiczną,

- modernizacji obiektów Rynek 5 – wymiana stolarki okiennej przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- modernizacja budynku ul. Staszica 4 – adaptacja piwnic budynku na potrzeby klubu filmowego, modernizacja sanitariatów, przebudowa instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej wynikające z wymogów p.poż. przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- zakupu samochodów przez Tarnowski Teatr im. Ludwika Solskiego,
- zakupu sprzętu elektro - akustycznego oraz sceny plenerowej przez Tarnowski Teatr im. Ludwika Solskiego,
- zakupu samochodu przez Biuro Wystaw Artystycznych,
- zakupu mebli galeryjnych przez Biuro Wystaw Artystycznych.

3.1.6 *Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę 63 841 500,00 zł z powodu:*

- przekształcenia Zakładu Składowania Odpadów Komunalnych w spółkę do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. i objęcie udziałów,
- przekształcenia Zespołu Przychodni Specjalistycznych w spółkę i objęcie udziałów,
- przekształcenia Mościckiego Centrum Medycznego w spółkę i objęcie udziałów,
- aportu do Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o.,
- aportu do Mościckiego Centrum Medycznego Sp. z o. o.,
- aportu do Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.,
- aportu do Zespołu Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.,
- aportu do Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o.,
- aportu do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o.

3.1.7 *Udziały w spółkach (innych) nie uległy zmianie.*

3.2 W mieniu nierozdysponowanym:

3.2.1 *Wartość budynków (per saldo) uległa zmniejszeniu o łączną kwotę: 3 232 912,54 zł.*
Zmiana powyższa wynika z:

- sprzedaży budynku ul. Franciszkańska 3,
- sprzedaży budynku ul. Brama Piłźnieńska 4,
- sprzedaży budynku hali ul. Kochanowskiego 30,

- sprzedaży udziału w budynku ul. Zbylitowska 51,
- sprzedaży lokalu w budynku ul. Krakowska 61,,
- rozbiórki budynku ul. Spytki z Melsztyna 20 ,
- przekazania nowego budynku Przedszkola Publicznego Nr 8,
- przekazania termomodernizacji budynków Przedszkola Publicznego Nr 21, 34, 31, 12,
- przekazania termomodernizacji budynków Żłobka Nr 3,
- przekazania termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4,
- przekazania termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego,
- przekazania wymiany pokrycia dachowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego,
- przekazania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 3,
- przekazania termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych,
- przekazania częściowej wymiany pokrycia dachowego Zespołu Szkół Ekonomiczno - Ogrodniczych,
- przekazania termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej ul. Czarna Droga,
- przekazania modernizacji budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego,
- przekazania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 5,
- przekazania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9,
- przekazania termomodernizacji budynków Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta,
- zakupu budynków ul. Spokojna 39, 43, 33,
- zakupu budynku ul. Chemiczna 46,
- przejęcia budynku byłego internatu ul. Sanguszki 28A,
- przejęcia budynku zlikwidowanego Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2,
- przejęcia budynku zlikwidowanego Zespołu Szkół Medycznych,
- zakończenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Sportowych,
- zakończenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 6,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 18,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9,
- zakończenia termomodernizacji budynku ul. Poniatowskiego 5,
- zakończenia wymiany pokrycia dachowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego,

- zakończenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 1,
- zakończenia termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej,
- zakończenia termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta,
- zakończenia przebudowy sanitariatów w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym,
- zakończenia przebudowy kotłowni do budynku ul. Pszenna 5,
- zakończenia modernizacji Pałacyku Strzeleckiego ul. Słowackiego 1 dla Biura Wystaw Artystycznych,
- zakończenia przebudowy budynku ul. Szarych Szeregów 1 na potrzeby Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej im. Janusza Korczaka,
- zakończenia remontu „Harcówki” ul. Konarskiego 17,
- zakończenia budowy domu dla bezdomnych ul. Prostopadła,
- zakończenia termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego Nr 32,
- zakończenia termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego Nr 31,
- zakończenia termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego Nr 12,

3.2.2 Wartość innych środków trwałych uległa zwiększeniu o łączną kwotę:
12 337 022,90 zł

Zmiana wartości związana była z:

- zakończeniem inwestycji budowy placów zabaw dla dzieci na terenie miasta,
- zakończeniem inwestycji budowy skwerów na terenie miasta,
- zakończeniem inwestycji budowy skweru aktywności miejskiej przy Pałacu Młodzieży,
- zakończeniem inwestycji mini parku przy ul. Sanguszków 32,
- zakończeniem przebudowy koryta Potoku Wątok,
- zakończeniem inwestycji budowy domu dla bezdomnych wraz z całą infrastrukturą ul. Prostopadła,
- zakończeniem inwestycji drogowych:
 - przebudowa ul. Tęczowej,
 - przebudowa ul. Koszyckiej,
 - budowa ul. Sudeckiej,
 - budowa ul. Kmiecika,
 - przebudowa ul. Spokojnej
 - dobudowa ekranów akustycznych południowej obwodnicy miasta,

- modernizacją i budową oświetlenia ulicznego:
 - ul. Stylińskich, Zarzyckiego, Klimeckiego,
 - ul. Monopolowa,
 - Osiedle Lwowska - Południe,
 - Parku im. E. Kwiatkowskiego,
 - ul. Mokra, Pszenna, Pasterska,
 - ul. Lotnicza, Esperantystów
 - ul. Boya Żeleńskiego,
 - ul. PPTK,
 - ul. Rzędzińska,
 - ul. Gucwy,
 - ul. Modra,
- przyjęciem darowizn sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
- przejęciem majątku zlikwidowanej Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2,
- przejęciem budowli byłego internatu ul. Sanguszkki 28A,
- przejęciem majątku zlikwidowanej Przedszkola Publicznego Nr 7,
- zakupem urządzeń kortów tenisowych przy ul. Traugutta,
- zakupem wyposażenia dla Biura Wystaw Artystycznych,
- zakupem innych urządzeń, specjalistycznego wyposażenia.

3.2.3 Wartość wartości niematerialnych i prawnych uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 242 774,90zł w wyniku:

- zakupem oprogramowania w ramach realizacji projektu rozbudowy systemu EDUNET.

3.2.4 Wartość wartości innych składników majątkowych nie uległa zmianie.

3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa:

3.3.1 uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 10 015 481,33 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób	118 790,34 zł
nabyciem gruntów na zasób – korty tenisowe	390 872,86 zł
nabyciem gruntów na zasób ul. Sportowa	449 587,76 zł
nabyciem gruntów na zasób – zajezdnia autobusowa ul. Nowodabrowska	80 870,10 zł
nabyciem gruntów na zasób – alejka przy Wątku	17 853,68 zł
nabyciem pod drogę ul. Chemiczna Witosza	212 016,73 zł
nabyciem gruntów pod drogi art. 98 (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego)	492 491,00 zł
nabyciem nieruchomości na zasób zajętych pod drogi publiczne: - ul. Bielatowicza - ul. Ostrogskich	8 978,86 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi art. 73	62 273,00 zł
przejęciem nieruchomości pod inwestycje drogowe: - połączenie A4 z drogą 977 - ul. Dworcowa-Bandrowskiego - ul. Fałata - ul. Lwowska - ul. Mościckiego - ul. Mickiewicza (przejście podziemne) - Rono ul. Lwowska-Garbarska - SAG - ul. Gospodarcza - ul. Spokojna - ul. Tęczowa - ul. Ablewicza	38 389,93 zł 11 187,00 zł 668 511,00 zł 64 118,23 zł 64 498,42 zł 127 887,00 zł 20 243,00 zł 935 613,67 zł 50 982,00 zł 1 458 086,10 zł 186 021,00 zł 350 973,00 zł
nabyciem gruntów pod polder zalewowy ul. Rieczna	282 627,22 zł
Nabyciem gruntów pod cmentarz w Klikowej	121 388,18 zł
przyjęciem darowizny	1 435 266,76 zł
komunalizacją	36 350,00 zł
zamianą nieruchomości	2 325 713,23 zł
zwiększenia powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	3 891,26 zł

3.3.2 uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 2 579 216,42 zł w związku z:

zbyciem nieruchomości *	761 555,80 zł
zwrotami *	126 651,73 zł
aportem*	559 078,45 zł
zamianami nieruchomości*	59 725,15 zł
zasiedzeniem*	2190,63 zł
przekształceniem*	1 069 721,88 zł
zmniejszenia powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	6292,78 zł

* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

Wymienione zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 1).

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- zamiany nieruchomości,
- przekazanie aportów do spółek.

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej „informacji” przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wita Stwosza 6,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego 30,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Jara,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Błonie,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Mościckiego,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Piaskowej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Tarnowskich,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Głowackiego,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Lotnicza.

6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w 2013 r. wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **15 863 818,77 zł** w tym:

- w wysokości **3 706 851,17 zł** z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **1 055 703,77 zł** wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- w wysokości **121 832,05 zł** wpływy ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **7 593 822,48 zł** z wpłat z tytułu odpłatnego zbycia praw własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **3 385 609,30 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych.

7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 7 778 000,00 zł

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 591 500,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie
100 % udziałów = 2 958 500,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie
56,11 % akcji = 25 681 602,00 zł

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie
47,52 % udziałów = 80 731 500,00 zł

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
100 % = 24 005 500,00 zł

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o.
100 % = 32 000 500,00 zł

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.
100 % = 18 034 000,00 zł

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.
100 % = 11 590 000,00 zł

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie
1,9 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
1,5 % = 250 000,00 zł

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A.
98,86% = 27 541 100,00 zł

NOX Control (w likwidacji)
5% = 10,00 zł

Concorde Investissement S.A.
0,026% = 16 638,00 zł

8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2013 r. nie posiadała lokat bankowych.

Załączniki

1. Tablica Nr 1– Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa.