

***INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA
2012***

Wykonanie:
Urząd Miasta Tarnowa
Wydział Geodezji i Nieruchomości

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2011 r.** wynosiła:

1 047 867 625,64 zł

2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2012 r.** wynosi:

1 175 216 855,45 zł

co stanowi wzrost o 12 % w stosunku do poprzedniego okresu.

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym¹ „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

¹ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591)

Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:

2.1 Mienie rozdysponowane:

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

178 807 783,80 zł.

2.1.2 Szkoły podstawowe

31 108 467,99 zł.

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

99 975 651,56 zł.

2.1.4 Przedszkola

23 831 175,71 zł.

2.1.5 Instytucje kultury

28 086 040,34 zł.

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

139 529 602,00 zł.

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

27 883 648,00 zł

2.2 Mienie nierozdysponowane:

2.2.1 Budynek pozostające w zasobie i budynek administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

125 441 617,50 zł

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (sieci i inne urządzenia):

368 261 835,75 zł

2.2.3 Wartości niematerialne i prawne:

2 554 467,83 zł

2.2.4 Dobra kultury:

1 123 465,00 zł

2.3 Grunty

o wartości 148 613 099,97 zł

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2011 do 31.12.2012.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przekazywano aportem, dokonywano likwidacji środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1 W mieniu rozdysponowanym:

3.1.1 Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zmniejszył się o łączną kwotę: 214 419 573,51 zł w konsekwencji następujących działań:

- * przekazania modernizacji hali przy ul. Gumniskiej Pałacowi Młodzieży,
- * przebudowy pomieszczeń hali przy ul. Gumniskiej przez Pałac Młodzieży,
- * przekazania przez Urząd Miasta Tarnowa sprzętu i wyposażenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w związku ze zmianami organizacyjnymi w zakresie pomocy społecznej,
- * zakupu nowego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- * zakupu przez Targowiska Miejskie terminali dla kontrolerów, serwera oraz wykonania sieci IT dla potrzeb Strefy Płatnego Parkowania
- * prowadzenia przez Targowiska Miejskie modernizacji placu targowego Burek,
- * zakupu pawilonów handlowych od najemców na Placu „Burek”,
- * likwidacji Tarnowskiego Zarządu Dróg Miejskich,
- * zakupu wyposażenia przez Bursę Międzyszkolną,
- * zakupu wyposażenia pracowni rehabilitacyjno-medycznej i pracowni masażu przez Tarnowskie Centrum Kształcenia Praktycznego,
- * przekazania przez Urząd Miasta Tarnowa modernizacji budynku Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Przyjazny Dom”,
- * zakupu sprzętu komputerowego, nagłaśniającego przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Pogotowie Opiekuńcze”,
- * likwidacji części wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej Wsparcia Ofiar Przemocy z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * przekazania w formie darowizny MPEC S.A. wymiennikowni z budynku Tarnowskiego Ośrodka Interwencji Kryzysowej,
- * zakupu sprzętu biurowego przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną,
- * przekazania przez Urząd Miasta Tarnowa zmodernizowanego obiektu Warsztatów Terapii Zajęciowej dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego,

- * likwidacji części wyposażenia przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * zakupu sprzętu komputerowego przez Tarnowskie Centrum Kształcenia Praktycznego,
- * likwidacji części wyposażenia przez Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta z uwagi na stan techniczny i parametry,
- * termomodernizacji obiektów Żłobków Nr 5, 6, 3, 1, 2,
- * przebudowy pomieszczeń Żłobka Nr 1,
- * przebudowy i adaptacji pomieszczeń Żłobka nr 3,
- * wymiany dźwigu w budynku Żłobka nr 2 oraz dostosowanie budynku do wymogów ppoż,
- * zakupu wyposażenia przez Zespół Żłobków,
- * zakupu nowego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Powiatowy Urząd Pracy,
- * zakupu sprzętu i wyposażenia przez Powiatowy Urząd Pracy,
- * modernizacji budynku w celu dostosowania do wymogów ppoż przez Tarnowskie Centrum Informacji,
- * zakupu wyposażenia, sprzętu i oprogramowania przez Urząd Miasta Tarnowa,
- * przejęcia przez Urząd Miasta Tarnowa sprzętu i wyposażenia po zlikwidowanym TZDM,
- * zmniejszenia wartości budynków i budowli przyjętych do użytkowania w związku z korektą deklaracji VAT z lat ubiegłych przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- * budowy ogrodzenia Cmentarza Komunalnego w Mościcach przez Miejski Zarząd Cmentarzy,
- * budowy monitoringu na Starym Cmentarzu przez Miejski Zarząd Cmentarzy,
- * przejęciem części wyposażania oraz obiektów po zlikwidowanym TZDM przez Zakład Składowania Odpadów Komunalnych,
- * modernizacji wiat przystankowych przez Zarząd Komunikacji Miejskiej,
- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

3.1.2 Majątek szkół podstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 3 696 985,32 zł z powodu:

- * przekazania przez Urząd Miasta zrealizowanych termomodernizacji obiektów budynków Szkół Podstawowych Nr 2,10,11, 15
- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli, pomocy dydaktycznych i pozostałego wyposażenia,
- * likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia.

3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 7 103 038,47 zł z powodu:

- * zwiększenia wartości budynku III Liceum Ogólnokształcącego – termomodernizacja,
- * zwiększenia wartości budynku V Liceum Ogólnokształcącego – termomodernizacja,
- * przekazania przez Urząd Miasta Tarnowa sprzętu w ramach programu "Cyfrowa Szkoła" dla Zespołu Szkół Sportowych,
- * zakupu wyposażenia dla potrzeb Zespołu Szkół Budowlanych,
- * wykonania przyłącza kanalizacyjnego do budynku VII Liceum Ogólnokształcącego,
- * modernizacji systemu centralnego ogrzewania w budynkach Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych,

- * zwiększenia wartości budynku Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1- termomodernizacja,
- * zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Technicznych – termomodernizacja,
- * zakupu instrumentów muzycznych przez Zespół Szkół Muzycznych,
- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia.

3.1.4 Majątek przedszkoli zwiększył się o łączną kwotę: 3 891 386,51 zł z powodu:

- * modernizacji kuchni w Przedszkolu Publicznym Nr 1,
- * termomodernizacji budynków Przedszkola Nr 13, 15, 24, 26, 33,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia,

Zlikwidowano Przedszkola Publiczne Nr 9, 22, 23. Majątek tych jednostek został przekazany do innych jednostek oświatowych.

3.1.5 Majątek instytucji kultury zwiększył się o łączną kwotę: 17 429 720,77 zł z powodu:

- zakupu książek przez Miejską Bibliotekę Publiczną,
- modernizacji obiektów Rynek 5 – wymiana stolarki okiennej przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- modernizacja budynku ul. Staszica 4 – izolacja pionowa i pozioma ścian budynku przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- przekazania do Urzędu Miasta do zasobu, obiektów Amfiteatru Letniego przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- przekazaniem przez Urząd Miasta zmodernizowanego budynku do Tarnowskiego Teatru im. Ludwika Solskiego,
- zakupu lokalu mieszkalnego przez Tarnowski Teatr,
- wymiany części oświetlenia na LED przez Tarnowski Teatr im. Ludwika Solskiego.

3.1.6 Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę 255 000,00 zł z powodu:

- aportu do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,

3.1.7 Udziały w spółkach (innych) nie uległy zmianie.

3.2 W mieniu nierozdysponowanym:

3.2.1 Wartość budynków uległa zmniejszeniu o łączną kwotę: 10 741 570,56 zł.

Zmiana powyższa wynika z:

- przekazania modernizacji Teatru im. L. Solskiego,
- rozbiórki budynków ul. Dwernickiego 3,
- rozbiórki budynku ul. Tuchowska 72,
- zamiany budynków ul. Krakowska 5 na ul. Wałowa 22,
- przekazania zmodernizowanego budynku ul. Klikowska 190 dla potrzeb Warsztatów Terapii Zajęciowej,
- sprzedaży budynków starej kralajni, magazynu stali, suszarni drzewa i socjalno usługowego ul. Kochanowskiego 30,
- sprzedaży lokali w budynku przychodni Os. 25 lecia PRL,
- przekazania termomodernizacji budynków Przedszkola Publicznego Nr 13, 15, 24, 26, 35, 33,
- przekazania termomodernizacji budynków Żłobka Nr 1, 2, 3, 6, 5,
- przekazania modernizacji hali sportowej przy ul. Gumniskiej,
- przekazania termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1,
- przekazania termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego,
- przekazania termomodernizacji budynku III Liceum Ogólnokształcącego,
- przekazania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 11,
- przekazania termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Technicznych,
- przekazania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 10,
- przekazania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2,
- przekazania termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2,
- przekazania wybudowanego budynku „Dom Perkusisty”,

- zakupu lokalu ul. Franciszkańska 3,
- przejęciem budynku zlikwidowanej Izby Wytrzeźwień,
- przejęciem budynku zlikwidowanej Szkoły Podstawowej Nr 19,
- zakupu budynku ul. Spokojna,
- zakończenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4,

- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 3,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 5,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 19,
- zakończenia modernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego,
- zakończenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych,
- zakończenia termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej,
- zakończenia termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta,
- zakończenia przebudowy sanitariatów w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym,
- zakończenia przebudowy budynku ul. Pszenna 5,
- zakończenia budowy budynku Przedszkola Publicznego Nr 8,
- zakończenia termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego Nr 21,
- zakończenia termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego Nr 34,

3.2.2 *Wartość innych środków trwałych uległa zwiększeniu o łączną kwotę:*
311 846 718,03 zł

Zmiana wartości związana była z:

- zakończeniem inwestycji budowy placów zabaw dla dzieci na terenie miasta,
- zakończeniem inwestycji budowy skwerów na terenie miasta,
- zakończeniem realizacji projektu renowacji murów miejskich,
- zakończeniem rewitalizacji Placu Rybnego i Bimy,
- zakończeniem inwestycji drogowych:
 - modernizacja ul. Krakowskiej,
 - modernizacja Placu Sobieskiego,
 - budowa połączenia Al. Jana Pawła II z węzłem „Krzyż”,
 - budowa ronda ul. Błonie i Al. Jana Pawła II,
 - budowa drogi SAG.
- modernizacją i budową oświetlenia ulicznego:
 - Plac Sobieskiego,
 - Ul. Krakowska,
 - Al. Jana Pawła II,
 - Ul. Niedomicka,
 - Ul. Kochanowskiego,
 - Tereny rekreacyjne ul. Westerplatte,
 - Ul. Błonie,
 - Ul. Dąbka,
 - Ul. Obrońców Tobruku,
- przyjęciem darowizn sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
- przejęciem majątku zlikwidowanej Izby Wyrzeźwień,
- przejęciem majątku zlikwidowanej Szkoły Podstawowej Nr 19,
- przejęciem majątku zlikwidowanego Tarnowskiego Zarządu Dróg Miejskich,
- zakupem innych urządzeń, specjalistycznego wyposażenia,
- zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia w ramach realizacji projektu Platformy e-Karta,
- zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia w ramach realizacji projektu rozbudowy systemu EDUNET.

3.2.3 *Wartość wartości niematerialnych i prawnych uległa zwiększeniu o łączną kwotę:*
2 331 358,83 zł w wyniku:

- zakupem oprogramowania w ramach realizacji projektu rozbudowy systemu EDUNET,
- zakupem oprogramowania w ramach realizacji projektu Platformy e-Karta.

3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa:

3.3.1 uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 5 650 707,07 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób	1 537m ²	117 882,87 zł
nabyciem gruntów pod drogi art. 98 (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego)	2308 m ²	155 932,00 zł
nabyciem nieruchomości na zasób zajętych pod drogi publiczne: - ul. Bielatowicza - ul. Ziołowa - ul. Ks. Kmiecika - ul. Ostrojskich - ul Daleka	2425 m ²	225 128,00 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi art. 73	2950m ²	204 570,47 zł
nabyciem „Resztówek” w związku z realizacją budowy połączenia A4 z drogą 977	19 m ²	7 624,08 zł
przejęciem nieruchomości pod inwestycje drogowe: - połączenie A4 z drogą 977 - skrzyżowanie ul. Szkotnik-Szujskiego - przedłużenie ul. Ablewicza - SAG	8094 m ² 172 m ² 840 m ² 2 5399 m ²	220 555,29 zł 244 938,00 zł 55 203,00 zł 1 880 609,83 zł
nabyciem gruntów pod polder zalewowy ul. Rieczna (udział 1/24)	1095 m ²	1 975,98 zł
przyjęciem darowizny	6038 m ²	603 800,00 zł
komunalizacją	1 7102 m ²	844 682,29 zł
przejęciem nieruchomości	431m ²	24 764,00 zł
zamianą nieruchomości	8284 m ²	1 055 584,07 zł
zwiększenia powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	433 m ²	7457,19 zł

3.3.2 uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 818 006,12 zł w związku z:

zbyciem nieruchomości *	22 878 m ²	153 034,40 zł
zwrotami *	3216 m ²	17 306,93 zł
aportem*	4126 m ²	13 182,13 zł
zamianami nieruchomości*	6239 m ²	44 061,73 zł
zasiedzeniem*	4776 m ²	280 670,16 zł
przekształceniem*	4 1412 m ²	305 500,34 zł
zmniejszenia powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	694 m ²	4250,43 zł

* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

Wymienione zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 1).

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- przekazanie aportów do spółek.

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej „informacji” przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wita Stwosza 6,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Brama Pilzneńska 4,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego 30,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Jara,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Błonie,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Kwiatkowskiego,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Mościckiego,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Piaskowej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Tarnowskich,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Głowackiego,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Lotnicza.

6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w 2012 r. wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **17 447 850,25 zł**
w tym:

- w wysokości **2 862 923,24 zł** z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **2 269 657,31 zł** wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- w wysokości **195 772,13 zł** wpływy ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **8 108 575,16 zł** z wpłat z tytułu odpłatnego zbycia praw własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **4 010 972,41 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych.

7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie
100 % udziałów = 7 778 000,00 zł

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie
100 % udziałów = 150 000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie
100 % udziałów = 2 958 500,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie
56,11 % akcji = 25 681 602,00 zł

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie
47,52 % udziałów = 79 692 000,00 zł

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
100 % = 23 269 500,00 zł

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie
1,9 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
1,5 % = 250 000,00 zł

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A.
98,86% = 27 541 100,00 zł

NOX Control (w likwidacji)
5% = 10,00 zł

Concorde Investissement S.A.
0,026%=16 638,00zł

8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2012 r. nie posiadała lokat bankowych.

Załączniki

1. Tablica Nr 1– Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa.