

***INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY MIASTA TARNOWA  
2011***

Wykonanie:  
**Urząd Miasta Tarnowa**  
Wydział Geodezji i Nieruchomości

## 1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2010 r.** wynosiła:

**953 160 555,28 zł**

## 2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2011 r.** **przekroczyła kwotę 1 miliarda złotych** i wynosi:

**1 047 867 625,64 zł**

*co stanowi wzrost o 10 % w stosunku do poprzedniego okresu.*

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym<sup>1</sup> „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591 )

**Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:**

**2.1 Mienie rozdysponowane:**

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

*393 227 357,31 zł.*

2.1.2 Szkoły podstawowe

*27 411 482,67 zł.*

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

*92 872 613,09 zł.*

2.1.4 Przedszkola

*19 939 789,20 zł.*

2.1.5 Instytucje kultury

*10 656 319,57 zł.*

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

*139 274 602,00 zł.*

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

*27 883 648,00 zł*

**2.2 Mienie nierozdysponowane:**

2.2.1 Budynek pozostające w zasobie i budynek administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

*136 183 188,06 zł*

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe ( sieci i inne urządzenia)

*56 683 226,72 zł*

**2.3 Grunty**

*o wartości 143 780 399,02 zł*

### 3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2010 do 31.12.2011.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przekazywano aportem, dokonywano likwidacji środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

#### 3.1 W mieniu rozdysponowanym:

##### 3.1.1 *Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zwiększył się o łączną kwotę: 36 802 984,30 zł z powodu:*

- \* zakupu wyposażenia pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej,
- \* zakończenia budowy placu targowego Chyszów przez Targowiska Miejskie – etap II,
- \* zakupem pawilonu handlowego na Placu „Burek”,
- \* zakończenia inwestycji modernizacji drogowych prowadzonych przez Tarnowski Zarząd Dróg Miejskich w szczególności:
  - ✓ budowy połączenia węzła autostrady A4 z drogą wojewódzką 977 etap połączenia ul. Starodąbrowskiej z ul. Gumniską i ul. Ziaji,
  - ✓ modernizacji ul. Wojska Polskiego
  - ✓ modernizacji ul. Reymonta,
  - ✓ modernizacji ul. Żurawiej,
  - ✓ modernizacji ul. Szujskiego,
  - ✓ modernizacji ul. Dworcowej,
  - ✓ przebudowa skrzyżowania ul. Szkotnik- Szujskiego,
  - ✓ modernizacji ul. Nowodąbrowskiej,
  - ✓ modernizacji ul. Kwiatkowskiego,
  - ✓ modernizacji Os. 25-lecia,
  - ✓ budowy ul. Mostowej – parking.
- \* modernizacji i rozbudowy monitoringu miasta przez Straż Miejską,
- \* zakupu wyposażenia przez Bursę Międzyszkolną,
- \* zakupu wyposażenia i oprogramowania przez Tarnowskie Centrum Kształcenia Praktycznego,
- \* modernizacji obiektu Żłobka Nr 5,
- \* modernizacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy,
- \* zakupu sprzętu i wyposażenia przez Powiatowy Urząd Pracy,
- \* modernizacji budynku Tarnowskiego Centrum Informacji dla potrzeb Małopolskiego Systemu Informacji Turystycznej,
- \* zakupu wyposażenia, sprzętu i oprogramowania przez Urząd Miasta Tarnowa,
- \* modernizacji obiektów Tarnowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- \* modernizacji alei na Starym Cmentarzu oraz modernizacji biura przez Miejski Zarząd Cmentarzy,
- \* modernizacji wiat przystankowych przez Zarząd Komunikacji Miejskiej,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

**3.1.2 Majątek szkół podstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 1 551 026,43 zł z powodu:**

- \* budowy placu zabaw w Szkołach Podstawowych Nr 3,5,8,18,19,
- \* modernizacji kuchni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3,
- \* modernizacji sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 8,
- \* modernizacji boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 9,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

**3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 5 896 402,37 zł z powodu:**

- \* zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2 – budowa parkingu,
- \* zakupu wyposażenia dla potrzeb Zespołu Szkół Budowlanych,
- \* zwiększenia wartości budynku VII Liceum Ogólnokształcącego – termomodernizacja,
- \* przejęcia majątku Szkoły Podstawowej Nr 17 przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1,
- \* zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Technicznych – modernizacja instalacji co i p. poż.,
- \* zwiększenia wartości budynków Zespołu Szkół Plastycznych – rozbudowa obiektów szkoły etap II,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia .

**3.1.4 Majątek przedszkoli zwiększył się o łączną kwotę: 421 113,68 zł z powodu:**

- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia ,

**3.1.5 Majątek instytucji kultury zwiększył się o łączną kwotę: 1 234 142,99 zł z powodu:**

- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Miejską Bibliotekę Publiczną,
- modernizacji obiektów Rynek 5, ul. Staszica 4 przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- zakupu fortepianu cyfrowego przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- zakupu sprzętu elektroakustycznego i pozostałego wyposażenia przez Tarnowski Teatr im. Ludwika Solskiego.

**3.1.6 Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę 1 520 000,00 zł z powodu:**

- zwiększenia wartości udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,
- zwiększenia udziałów w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**3.1.7 Udziały w spółkach (innych) nie uległy zmianie.**

## 3.2 W mieniu nierozdysponowanym:

### 3.2.1 Wartość budynków uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 28 907 293,38 zł.

Zmiana powyższa wynika z:

- zakończenia modernizacji Teatru im. L. Solskiego,
- zakończenia termomodernizacji budynków Przedszkola Publicznego Nr 6, 26, 35, 33, 24,
- zakończenia modernizacji budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przyjazny Dom”,
- zakończenia termomodernizacji budynków Żłobka Nr 10, 3, 6,
- zakończenia modernizacji hali sportowej przy ul. Gumniskiej,
- zwiększenia wartości budynku Przedszkola Publicznego Nr 1 - modernizacja kuchni,
- zwiększenia wartości budynku Przedszkola Publicznego Nr 15 - modernizacja kotłowni,
- zakończenia adaptacji budynku służbowego przy ul. Szpitalnej na potrzeby Domu Dziennego Pobytu,
- zakończenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1,
- zakończenia termomodernizacji budynku V Liceum Ogólnokształcącego,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 11,
- zakończenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Technicznych,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 10,
- zakończenia termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 2,
- zakończenia modernizacji budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Klikowskiej,
- komunalizacji budynku ul. Matejki 9,
- przejęcia lokalu mieszkalnego od PKP S.A. ul. Krakowska 61,
- przejęcia hali produkcyjnej ul. Kochanowskiego 30 za zaległości podatkowe,
- zakupu budynku ul. Rzeczna 8,
- zakupu budynku ul. Rzeczna 6.

**3.2.2 Wartość innych środków trwałych uległa zwiększeniu o łączną kwotę:  
10 674 770,36 zł**

Zmiana wartości związana była z:

- zakończeniem inwestycji budowy placów zabaw dla dzieci na terenie miasta,
- zakończeniem inwestycji budowy skwerów na terenie miasta,
- zakończeniem realizacji projektu renowacji murów miejskich,
- zakończeniem rewitalizacji Placu Rybnego i Bimy,
- modernizacją i budową oświetlenia ulicznego:
  - węzeł ul. Lwowska,
  - Osiedle Lwowska – Południe,
  - węzeł ul. Tuchowska,
  - węzeł ul. Krakowska,
  - wiadukt kolejowy ul. Krakowska,
  - ul. Traugutta,
  - ul. Rydza Śmigłego,
  - ul. Lotnicza i ul. Esperantystów,
  - ul. Konna,
  - Al. Katyńskiej.
- przyjęciem darowizn sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
- przejęciem majątku Ośrodka Adopcyjno- Opiekuńczego,
- zakupem innych urządzeń, specjalistycznego wyposażenia,
- zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia w ramach realizacji projektu Platformy e-Uслуг,
- zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia w ramach realizacji projektu rozbudowy systemu EDUNET.

### 3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa:

#### 3.3.1 uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 8 304 805,84 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób	10 m <sup>2</sup>	1062,58 zł
nabyciem gruntów pod drogi art. 98 (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego)	6287 m <sup>2</sup>	354 894,00 zł
nabyciem nieruchomości na zasób zajętych pod drogi publiczne:		
- ul. Zielona	97 m <sup>2</sup>	8 774,68 zł
- ul. Czarna Droga	7 m <sup>2</sup>	1 408,73 zł
- ul. Daleka	416 m <sup>2</sup>	44 577,48 zł
- ul. Karpacka	667 m <sup>2</sup>	54 699,94 zł
- ul. Złota	65 m <sup>2</sup>	4 132,66 zł
- ul. Źródłana	495 m <sup>2</sup>	40 770,20 zł
- ul. Św. Wojciecha	117 m <sup>2</sup>	11 776,22 zł
- ul. Marusarz	2897 m <sup>2</sup>	211 920,22 zł
nabyciem gruntów pod boisko przy XVI LO	968 m <sup>2</sup>	302 131,10 zł
nabyciem gruntów ul. Błonie	2371 m <sup>2</sup>	121 453,35 zł
komunalizacją	9427 m <sup>2</sup>	296 788,96 zł
nabyciem „Resztówek” w związku z realizacją budowy połączenia A4 z drogą 977	335 m <sup>2</sup>	8063,06 zł
przejęciem nieruchomości pod inwestycje drogowe:		
- połączenie A4 z drogą 977	1792 m <sup>2</sup>	55 260,00 zł
- przedłużenie ul. Ablewicza	4645 m <sup>2</sup>	297 810,00 zł
nabyciem gruntów pod polder zalewowy ul. Rieczna	3080 m <sup>2</sup>	82 783,79 zł
przejęciem nieruchomości	12 089 m <sup>2</sup>	872 537,71 zł
zamianą nieruchomości	31 630 m <sup>2</sup>	5 533 961,16 zł

#### 3.3.2 uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 605 468,99 zł w związku z:

zbyciem nieruchomości *	74 891 m <sup>2</sup>	443 030,86 zł
zwrotami *	16 308 m <sup>2</sup>	89 397,47 zł
zamianami nieruchomości*	17 860 m <sup>2</sup>	58 262,01 zł
zasiedzeniem*	638 m <sup>2</sup>	2 853,10 zł
przekazaniem*	9 273 m <sup>2</sup>	11 925,55 zł

\* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

Wymienione zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 1).

#### **4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi**

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- przekazanie aportów do spółek.

#### **5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi**

Do czasu sporządzenia kolejnej „informacji” przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wita Stwosza 6,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Brama Pilzneńska 4,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego 30,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Sanguszki – ul. Błotna,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Hodowlanej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Środkowej
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Łanowej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Giełdowej.

## 6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w 2011 r. wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **21 710 961,36 zł**  
w tym:

- w wysokości **2 771 456,27 zł** z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **352 392,48 zł** wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- w wysokości **114 762,76 zł** wpływy ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **14 459 029,10 zł** z wpłat z tytułu odpłatnego zbycia praw własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **4 013 320,75 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych.

## 7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie  
**100 % udziałów = 7 778 000,00 zł**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie  
**100 % udziałów = 150 000,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie  
**100 % udziałów = 2 703 500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie  
**56,11 % akcji = 25 681 602,00 zł**

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie  
**47,52 % udziałów = 79 692 000,00 zł**

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
**100 % = 23 269 500,00 zł**

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie  
**1,9 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł**

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
**1,5 % = 250 000,00 zł**

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A.  
**98,86% = 27 541 100,00 zł**

NOX Control (w likwidacji)  
**5% = 10,00 zł**

Concorde Investissement S.A.  
**0,026%=16 638,00zł**

## **8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa**

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2011 r. nie posiadała lokat bankowych.

## **Załączniki**

1. Tablica Nr 1– Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa.