

***INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY MIASTA TARNOWA***

Wykonanie:  
**Urząd Miasta Tarnowa**  
Wydział Geodezji i Nieruchomości

## 1. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2009 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2009 r.** wynosiła:

**799 259 368,52 zł**

## 2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2010 r.** wynosi:

**953 160 555,28 zł**

*co stanowi wzrost o 19,26% w stosunku do poprzedniego okresu.*

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym<sup>1</sup> „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591 )

**Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:**

**2.1 Mienie rozdysponowane:**

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

*356 424 373,01 zł.*

2.1.2 Szkoły podstawowe

*25 860 456,24 zł.*

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

*86 976 210,72 zł.*

2.1.4 Przedszkola

*19 518 675,52 zł.*

2.1.5 Instytucje kultury

*9 422 176,58 zł.*

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

*137 754 602,00 zł.*

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

*27 883 648,00 zł*

**2.2 Mienie nierozdysponowane:**

2.2.1 Budynek pozostające w zasobie i budynek administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

*107 275 894,68 zł*

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe ( sieci i inne urządzenia)

*45 963 456,36 zł*

**2.3 Grunty**

*o wartości 136 081 062,17 zł*

### 3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 30.09.2009 do 31.12.2010.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przekazywano aportem, dokonywano likwidacji środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

#### 3.1 W mieniu rozdysponowanym:

##### 3.1.1 *Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zwiększył się o łączną kwotę: 122 675 239,47 zł z powodu:*

- \* realizacji przebudowy budynku Pałacu Młodzieży w tym: modernizacji pracowni językowych, dostosowania budynku do przepisów przeciwpożarowych, utworzenia pracowni ceramicznej, remontu kapitalnego sali teatralnej,
  - \* zakończenia budowy placu targowego Chyszów przez Targowiska Miejskie,
  - \* zakończenia inwestycji drogowych prowadzonych przez Tarnowski Zarząd Dróg Miejskich w szczególności:
    - budowy połączenia węzła autostrady A4 z drogą wojewódzką 977 etap połączenia ul. Starodąbrowskiej z ul. Gunniską i ul. Ziaji,
    - budowy przejścia podziemnego,
    - modernizacji ul. 16- go Pułku Piechoty,
    - modernizacji ul. M.B. Fatimskiej,
    - modernizacji ul. Wyszyńskiego
    - modernizacji ul. Lippoczyego,
    - modernizacji ul. Niedomickiej,
    - modernizacji ul. Mickiewicza,
    - modernizacji ul. Lwowskiej,
    - modernizacji ul. Marusarz,
    - modernizacji ul. Dąbrowskiej,
- ponadto:
- modernizacji ul. Bitwy po Studziankami, ul. Pszennej, ul. Skowronków, ul. Westerplatte, ul. Dworcowej, ul. Krzyskiej, ul. Słonecznej, ul. Mościckiego, Al. Tarnowskich,
- \* przekazania na potrzeby Domu Dziecka Nr 1 budynku ul. Pułaskiego 59,
  - \* modernizacji budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przyjazny Dom”,
  - \* modernizacji obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego,
  - \* zakupu samochodu dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego,
  - \* przejęcia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji:
    - obiektów KS Unia przy ul. Traugutta,
    - KS Błękitni przy ul. Piłsudskiego 32,
  - \* zakończenia inwestycji budowy Parku Wodnego,
  - \* modernizacji obiektów przy ul. Traugutta i ul. Piłsudskiego przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji,

- \* modernizacji budynku Szarych Szeregów 1 na potrzeby Bursy Międzyszkolnej i Pogotowia Opiekuńczego,
- \* zakończenia budowy V sektora składowiska odpadów komunalnych przez Zakład Składowania Odpadów Komunalnych,
- \* modernizacji budynku Rynek 7 na potrzeby Tarnowskiego Centrum Informacji,
- \* modernizacji wiat przystankowych przez Zarząd Komunikacji Miejskiej,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

### **3.1.2 Majątek szkół podstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 1 646 706,40 zł z powodu:**

- \* budowy placu zabaw w Szkoła Podstawowych Nr 5, 8,11, 14, 19,
- \* modernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 5,
- \* przejścia przez Szkołę Podstawową Nr 5 obiektu sportowego „Orlik”,
- \* modernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 8 na potrzeby Osiedlowego Centrum Młodzieżowego,
- \* przejścia przez Szkołę Podstawową Nr 9 obiektu sportowego „Orlik”,
- \* modernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 9,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia w ramach programu „Radosna szkoła”.

### **3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 17 252 841,62 zł z powodu:**

- \* zwiększenia wartości budynku Gimnazjum Nr 2 – termomodernizacja obiektu,
- \* zwiększenia wartości budynku Gimnazjum Nr 7 – termomodernizacja obiektu,
- \* zwiększenia wartości budynku III Liceum Ogólnokształcącego – wymiana stolarki okiennej w przyziemiu budynku,
- \* zwiększenia wartości budynku V Liceum Ogólnokształcącego – wymiana stolarki okiennej,
- \* zwiększenia wartości budynku VII Liceum Ogólnokształcącego – wymiana stolarki okiennej,
- \* zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Mechaniczno - Elektrycznych – termomodernizacja II etap,
- \* zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Medycznych – dostosowanie do wymogów przeciwpożarowych,
- \* zwiększenia wartości budynków Zespołu Szkół Technicznych – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- \* zwiększenia wartości budynku hali sportowej Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 – kapitalny remont,
- \* zwiększenia wartości budynków Zespołu Szkół Plastycznych – rozbudowa obiektów szkoły etap II,
- \* zwiększenia wartości budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 5 – termomodernizacja obiektu.
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia .

**3.1.4 Majątek przedszkoli zwiększył się o łączną kwotę: 1 441 295,78 zł z powodu:**

- \* modernizacji budynku Przedszkola Nr 15,
- \* modernizacji budynku Przedszkola Nr 17,
- \* modernizacji budynku Przedszkola Nr 19,
- \* modernizacji budynku Przedszkola Nr 26,
- \* modernizacji budynku Przedszkola Nr 33,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia ,

**3.1.5 Majątek instytucji kultury zwiększył się o łączną kwotę: 751 145,58 zł z powodu:**

- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Miejską Bibliotekę Publiczną,
- zakupu wyposażenia kina cyfrowego dla Kina Marzenie przez Tarnowskie Centrum Kultury,
- zakupu drobnego wyposażenia przez Tarnowski Teatr im. Ludwika Solskiego.

**3.1.6 Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę: 3 071 000,00 zł z powodu:**

- zwiększenia wartości udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,
- zwiększenia udziałów w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

3.1.7 Udziały w spółkach (innych) nie uległy zmianie.

## **3.2 W mieniu nierozdysponowanym:**

### **3.2.1 Wartość budynków uległa zmniejszeniu o łączną kwotę: 10 610 686,64 zł.**

Zmiana powyższa wynika z:

- przekazania budynków mieszkalnych i magazynowego ul. Szujskiego 11 i 9 do Tarnowskiego Zarządu Dróg Miejskich w celu wyburzenia w związku z przebudową skrzyżowania przy ul. Szujskiego,
- sprzedaży budynku ul. Rybna 5,
- sprzedaży budynków byłej cegielni przy ul. Tuchowskiej,
- sprzedaży budynku warsztatów przy ul. Kochanowskiego 32,
- sprzedaży hali przy ul. Kochanowskiego 32,
- aportu budynku hali do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,
- rozbioru budynków ul. Mostowa,
- sprzedaży lokali w budynkach przychodni ul. Chemiczna 12, ul. Wałowa 22, ul. Mościckiego 14,
- przekazaniem obiektów KS Błękitni przy ul. Piłsudskiego do Tarnowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- przekazania zakończonych inwestycji prowadzonych w szkołach będących na ewidencji mienia komunalnego prowadzonej w Urzędzie Miasta Tarnowa.

### **3.2.2 Wartość innych środków trwałych uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 7 170 970,06 zł**

Zmiana wartości związana była z:

- zakończeniem inwestycji budowy placów zabaw dla dzieci na terenie miasta,
- zakończeniem inwestycji budowy skwerów na terenie miasta,
- przejęciem za zaległości budowli na terenie Zakładów Mechanicznych ul. Kochanowskiego 32,
- przyjęciem darowizn sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
- zakupem innych urządzeń, specjalistycznego wyposażenia,
- zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia,
- rozdysponowaniem środków trwałych dla jednostek GMT.

### 3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa:

#### 3.3.1 uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 12 262 904,19 zł w związku z:

- nabyciem gruntów - 125 269 m<sup>2</sup> o wartości 4 277 287,66 zł
- nabyciem gruntów pod drogi - 4 9602m<sup>2</sup> o wartości 3 198 892,96 zł
- przejęciem nieruchomości zajętych pod drogi - 6 185 m<sup>2</sup> o wartości 603 486,90 zł
- komunalizacją - 2 089 m<sup>2</sup> o wartości 302 312,27 zł
- przejęciem nieruchomości - 8 328 m<sup>2</sup> o wartości 255 546,48 zł
- zamianą nieruchomości - 8 028 m<sup>2</sup> wartości 1 177 270,96 zł
- zniesieniem współwłasności - 322 m<sup>2</sup> wartości 9 063,13 zł
- nabyciem spadku - 1 282 m<sup>2</sup> wartości 152 821,00 zł
- otrzymaniem darowizny - 55 989 m<sup>2</sup> wartości 820 380,83 zł
- przejęciem za zaległości podatkowe - 23 870 m<sup>2</sup> wartości 1 465 842,00 zł

#### 3.3.2 uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 1 760 229,70 zł w związku z:

- sprzedażą nieruchomości - 105 335m<sup>2</sup> o wartości: 1 482 765,65zł
- zwrotami i zbyciem nieruchomości w drodze zamiany - 23 959m<sup>2</sup> o wartości: 150 792,63 zł
- przekazaniem nieruchomości aportem - 878 m<sup>2</sup> o wartości: 79 000,00 zł
- zniesieniem współwłasności - 322 m<sup>2</sup> o wartości: 4952,36 zł
- przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 8 624m<sup>2</sup> o wartości 42 719,06 zł

Wymienione zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 1).



#### **4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi**

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu, pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- przekazanie aportów do spółek.

#### **5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi**

Do czasu sporządzenia kolejnej „informacji” przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Szklanej,
- nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Tuchowskiej,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Brama Pilźnieńska,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Jana Pawła II,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Hodowlanej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Niedomickiej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Krzyskiej.

## 6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w 2010 r. wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **17 758 975,44 zł**

w tym:

- w wysokości **2 814 267,45 zł** z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **59 442,09 zł** wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- w wysokości **121 315,43 zł** ze składników majątkowych,
- w wysokości **12 826 425,14 zł** z wpłat z tytułu odpłatnego zbycia praw własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **1 933 294,73 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych.

## 7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie

**100 % udziałów = 7 778 000,00 zł**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie

**100 % udziałów = 150 000,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie

**100 % udziałów = 2 183 500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie

**56,11 % akcji = 25 681 602,00 zł**

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie

**47,52 % udziałów = 79 692 000,00 zł**

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

**100 % = 22 269 500,00 zł**

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie

**1,9 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł**

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

**1,5 % = 250 000,00 zł**

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A.

**98,86% = 27 541 100,00 zł**

NOX Control (w likwidacji)

**5% = 10,00 zł**

Concorde Investissement S.A.  
**0,026%=16 638,00zł**

## **8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa**

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2010 r. nie posiadała lokat bankowych.

## **Załączniki**

1. Tablica Nr 1– Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa.