



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 317/2008  
Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 14 listopada 2008 r.

# ***INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TARNOWA***

Wykonanie:  
**Urząd Miasta Tarnowa**  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
Wydział Budżetu Planowania i Analiz



33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2 tel. +48 14 68 82 433, fax +48 14 62 15 308, <http://www.tarnow.pl>

## 1. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2007 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2007 r.** wynosiła:

**688 309 635,92 zł**

## 2. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2008 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2008 r.** wynosi:

**718 439 629,13 zł**

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym<sup>1</sup> „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*”

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591 )

**Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:**

**2.1 Mienie rozdysponowane:**

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

*200 215 583,33 zł.*

2.1.2 Szkoły podstawowe

*23 301 557,78 zł.*

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

*59 918 133,16 zł.*

2.1.4 Przedszkola

*17 917 083,59 zł.*

2.1.5 Instytucje kultury

*8 817 753,49 zł.*

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

*129 122 500,00 zł.*

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

*17 321 548,00 zł*

**2.2 Mienie nierozdysponowane:**

2.2.1 Budynek pozostające w zasobie i budynek administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

*112 833 275,43 zł*

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe ( sieci i inne urządzenia)

*29 787 413,10 zł*

**2.3 Grunty**

*o powierzchni 17 848 757 m<sup>2</sup> i wartości 115 904 781,25 zł*

w tym:

2.3.1 Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

*o powierzchni 2 492 916 m<sup>2</sup> i wartości 13 388 492,76 zł*

2.3.2 Grunty oddane w trwały zarząd:

*o powierzchni 5 461 633 m<sup>2</sup> i wartości 31 236 888,66 zł*

2.3.3 Grunty oddane w użyczenie:

*o powierzchni 15 861 m<sup>2</sup> i wartości 99 765,69 zł*

2.3.4 Pozostałe grunty:

*o powierzchni 9 878 347 m<sup>2</sup> i wartości 71 179 634,14 zł*

### **3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 30.09.2007 do 30.09.2008.**

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przekazywano aportem, dokonywano likwidacji środków trwałych przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

#### **3.1 W mieniu rozdysponowanym:**

##### **3.1.1 Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zwiększył się o łączną kwotę: 28 581 840,39zł z powodu:**

- \* remontu budynku Domu Pomocy Społecznej i zakupu wyposażenia,
- \* wykupu pawilonów handlowych na Placu Bema przez Targowiska Miejskie,
- \* zakończenia inwestycji drogowych prowadzonych przez Tarnowski Zarząd Dróg Miejskich,
- \* rozbudowy monitoringu wizyjnego miasta oraz zakupu samochodów i motocykli dla Straży Miejskiej,
- \* dostosowania budynków domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych do wymogów przeciwpożarowych,
- \* modernizacji obiektów pływalni letniej przez TOSiR,
- \* rozbudowy wysypiska odpadów komunalnych,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

**3.1.2 Majątek szkół podstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 4 151 925,55 zł z powodu:**

- \* przekazania zakończonych inwestycji prowadzonych w szkołach będących na ewidencji mienia komunalnego prowadzonej w Urzędzie Miasta Tarnowa,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

**3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 4 158 759,49 zł z powodu:**

- \* przekazania zakończonych inwestycji prowadzonych w szkołach będących na ewidencji mienia komunalnego prowadzonej w Urzędzie Miasta Tarnowa,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

**3.1.4 Majątek przedszkoli zwiększył się o łączną kwotę: 2 996 755,02 zł z powodu:**

- \* przekazania zakończonych inwestycji prowadzonych w przedszkolach będących na ewidencji mienia komunalnego prowadzonej w Urzędzie Miasta Tarnowa,
- \* zakupu sprzętu komputerowego,
- \* zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,

**3.1.5 Majątek instytucji kultury zwiększył się o łączną kwotę: 169 909,56 zł z powodu:**

- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakupu księgozbioru dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

**3.1.6 Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę: 3 070 000,00 zł z powodu:**

- zwiększenia wartości udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,
- zwiększenia udziałów w Tarnowskich Wodociągach Sp. z o. o poprzez aport rzeczowy.
- zwiększenia udziałów w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- obniżenia kapitału w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym Sp. z o. o.

**3.1.7 Udziały w spółkach obcych zmniejszyły się o łączną kwotę: 60 000,00 zł z powodu:**

- likwidacji udziałów w Centrum Kapitałowym S.A.

### 3.2 W mieniu nierozdysponowanym:

#### 3.2.1 Wartość budynków uległa zmniejszeniu o łączną kwotę: 18 414 626,32 zł.

Zmiana powyższa wynika z:

- przekazania zakończonych inwestycji prowadzonych w szkołach będących na ewidencji mienia komunalnego prowadzonej w Urzędzie Miasta Tarnowa,
- przekazaniem zakupionego budynku ul. Lwowska 24 do TZDM do wyburzenia pod inwestycje drogowe,
- przekazaniem budynku ul. Lwowska 34 do TZDM do wyburzenia pod inwestycje drogowe,
- przekazaniem zakupionego budynku ul. Starodąbrowska 4a do TZDM do wyburzenia pod inwestycje drogowe,
- przejęciem budynku internatu Zespołu Szkół Plastycznych,
- przejęciem budynku internatu i hali sportowej po zlikwidowanym Zespole Szkół Agrotechnicznych i Samochodowych,
- prowadzonymi pracami inwestycyjnym w budynkach GMT.

#### 3.2.2 Wartość innych środków trwałych uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 3 607 599,03 zł

Zmiana wartości związana była z:

- przyjęciem darowizn sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
- zakupem innych urządzeń , specjalistycznego wyposażenia,
- zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia,
- przekazaniem aportem do Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o . sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- rozdysponowaniem środków trwałych dla jednostek GMT.

### 3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa:

#### 3.3.1 uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 2 207 958,51 zł w związku z:

- |  |                                   |                 |
|--|-----------------------------------|-----------------|
| • wykupami gruntów na zasób                                  | – 11 588m <sup>2</sup> o wartości | 391 263,52 zł   |
| • wykupami gruntów pod drogi                                 | – 1 448m <sup>2</sup> o wartości  | 52 244,12 zł    |
| • komunalizacją  | – 28 510m <sup>2</sup> o wartości | 1 126 753,76 zł |
| • wykupami gruntów pod cmentarz                              | – 38 124m <sup>2</sup> o wartości | 249 122,16 zł   |
| • wykupami gruntów pod przebicie ul. Lwowska -Starodąbrowska | - 818m <sup>2</sup> o wartości    | 132 185,12 zł   |
| • przejęciem nieruchomości                                   | - 37 026m <sup>2</sup> o wartości | 1 225 375,30 zł |
| • przejęciem nieruchomości pod drogami z mocy prawa          | - 10 468m <sup>2</sup> o wartości | 284 308,57 zł   |
| • zamiana nieruchomości                                      | - 179m <sup>2</sup> o wartości    | 13 664,00 zł    |

### **3.3.2 uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 674 825,40 zł w związku z:**

- sprzedażą nieruchomości - **34 147m<sup>2</sup> o wartości: 538 311,78 zł**
- zwrotami i zbyciem nieruchomości w drodze zamiany - **25 046m<sup>2</sup> o wartości: 148 468,26 zł**
- przekazaniem aportem - **1 887m<sup>2</sup> o wartości: 149 004,00 zł**
- zasiedzeniem nieruchomości komunalnych - **11 667 m<sup>2</sup> o wartości 54 328,08 zł**
- przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - **36 903m<sup>2</sup> o wartości 192 329,74 zł**

Wymienione zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 4).

#### **4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi**

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu, pod planowane inwestycje, pod drogi,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- przekazanie aportów do spółek.

Struktura rozdysponowania nieruchomości gminnych i jej zmiany w stosunku do roku ubiegłego przedstawiają załączone zestawienia (tablice 1, 2, 3)

#### **5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi**

W najbliższym czasie przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Szklanej,
- nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Tuchowskiej,
- nieruchomości zabudowanej budynkiem położonej przy ul. Rybnej 5,
- nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Tuchowskiej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Błonie,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Krzyskiej.



## 6. Przewidywania dotyczące gospodarowania nieruchomościami do końca br.

W czwartym kwartale br. przewiduje się iż, stan mienia komunalnego zostanie *zmniejszony w związku z:*

- sprzedażami działek uzupełniających, zwrotami nieruchomości,
- sprzedażą lokali mieszkalnych,
- sprzedażą nieruchomości zabudowanej ul. Czerwonych Klonów 12,
- sprzedażą nieruchomości zabudowanej budynkiem hali na terenie Zakładów Mechanicznych S.A.,
- sprzedażą nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Muzycznej przy ul. Mickiewicza,
- sprzedażą nieruchomości niezabudowanych położonych w dzielnicy Dąbrówka Infułacka,
- sprzedażą nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Westerplatte-Al. Jana Pawła II.

## 7. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła do dnia **30.09.2008 r.** wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **7 043 016,10 zł**,  
*w tym:*

- w wysokości **2 470 614,85 zł** z tytułu opłat rocznych z użytkowania wieczystego,
- w wysokości **3 803 985,02 zł** ze sprzedaży mienia komunalnego,
- w wysokości **768 416,23 zł** z dzierżawy i najmu.

## 8. Inwestycje i remonty

Gmina Miasta Tarnowa prowadzi wiele inwestycji finansowanych zarówno w całości z własnych środków jak również z funduszy celowych. Obecnie przeprowadzane są następujące inwestycje, które po zakończeniu zwiększą majątek komunalny:

### Wykonanie do 30-09-2008 r.

❖ dostosowanie budynku Rynek 7 do potrzeb Małopolskiego Systemu Informacji Turystycznej	0*
❖ termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Gminy Miasta Tarnowa	61 792,00
❖ budowa cmentarza komunalnego w Tarnowie-Klikowej	4 989 771,71
❖ wymiana okien w siedzibie Rady Osiedla Nr 6 Gumniska-Zabłocie ul. Gumniska 25	2 999,75
❖ podjazd dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Mickiewicza 2	11 956,00
❖ odnowienie zabytkowego budynku Pałacu Ślubów w Tarnowie	0*
❖ ośrodek szkoleń dla społeczeństwa informacyjnego	0*
❖ przebudowa sanitariatów w Szkole Podstawowej Nr 18	217 149,18
❖ budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 14	800,14
❖ wymiana stolarki drzwiowej i posadzek w 2 salach lekcyjnych w Szkole Podstawowej Nr 11	0*
❖ wymiana kanalizacji w Przedszkolu Publicznym Nr 33	85 766,00
❖ wzmocnienie fundamentów i modernizacja budynku w Przedszkola Publicznego Nr 26	24 660,00
❖ przebudowa budynku Gimnazjum Nr 7	116 337,60
❖ utworzenie Szkolno - Osiedlowego Centrum sportowego przy Gimnazjum Nr 4	0*
❖ odnowienie elewacji wraz z wymiana stolarki okiennej zabytkowego budynku Gimnazjum Nr 2	0*
❖ wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych i wymiana stolarki drzwiowej w Gimnazjum Nr 1	0*
❖ przebudowa budynku Zespołu Szkół Medycznych	152 813,93
❖ przebudowa budynku hali sportowej Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 1	0*
❖ wymiana pokrycia dachowego budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych – dokumentacja	0*
❖ przebudowa budynków Zespołu Szkół Plastycznych	346 690,52
❖ stworzenie systemu centrów kształcenia zawodowego: opracowanie projektu i modernizacja budynku Tarnowskiego Centrum kształcenia Praktycznego	4 098 330,80
❖ dokumentacja dostosowania obiektów oświatowych do wymogów przeciwpożarowych	52 094,00
❖ przebudowa i adaptacja pomieszczeń w budynku Domu Dziecka Nr 2	1 034,49
❖ adaptacja pomieszczeń w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym – dla potrzeb dzieci autystycznych	47 824,00

❖ przebudowa Pałacu Młodzieży – „Nowe funkcje w starych murach”	286 700,00
❖ zabezpieczenie elewacji budynku internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych	7 454,00
❖ przebudowa budynku internatu przy ul. Szarych Szeregów pod potrzeby Bursy Międzyszkolnej i Pogotowia Opiekuńczego	0*
❖ wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej na placu zabaw i rekreacji na Osiedlu Koszyckim	19 978,90
❖ wykonanie pomnika Romana Brandstaettera	44 214,64
❖ zabezpieczenie muru-skarpy przy ul. Zakątna 9- ul. Bernardyńska 16	19 225,55
❖ modernizacja budynku Tarnowskiego Teatru	11 590,00
❖ aranżacja posesji przy ul. Wałowej i przebicie do ul. Kapitulnej	0*
❖ ekspozycja przestrzeni Półbaszty i otoczenia ul. Basztowa	19 520,00
❖ budowa boiska całorocznego	389 315,15
❖ wykonanie trybun na boisku sportowym KS „Iskra”	0*
❖ budowa kompleksu boisk przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 1	15 893,00

\* - inwestycje w przygotowaniu lub w trakcie realizacji – bez odbioru wykonania finansowego.

## 9. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie

**100 % udziałów = 7 143 00,00 zł**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie

**100 % udziałów = 150 000,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie

**100 % udziałów = 1 712 500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie

**55,3 % akcji = 24 808 500,00 zł**

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie

**47,5 % udziałów = 79 692 000,00 zł**

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

**100 % = 15 616 500,00 zł**

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie

**1,9 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł**

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

**1,5 % = 250 000,00 zł**

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A.

**98,2% = 16 979 000,00 zł**

NOX Control (w likwidacji)

**5% = 10,00 zł**

Concorde Investissement S.A.

**0,026% = 16 638,00 zł**

## **10. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa**

Gmina Miasta Tarnowa posiada na dzień 30 września 2008 r. lokatę bankową negocjowaną w kwocie 3 000 000 zł.

## **Załączniki**

1. Tablica Nr 1- Struktura rozdysponowania gruntów komunalnych
2. Tablica Nr 2 – Struktura posiadanych przez jednostki i zakłady budżetowe nieruchomości
3. Tablica Nr 3 – Struktura posiadanych przez spółki komunalne nieruchomości
4. Tablica Nr 4 – Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa