

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 387/2007
Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 15 listopada 2007 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



Wykonanie:
Urząd Miasta Tarnowa
Wydział Geodezji i Nieruchomości
Wydział Budżetu Planowania i Analiz

1. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2006 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2006 r.** wynosiła:

639 224 038,80 zł

2. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2007r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2007r.** wynosi:

688 309 635,92

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym¹ „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*”

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych
- majątek przedszkoli
- majątek instytucji kultury
- udziały i akcje Gminy w spółkach
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania.
- budynki i budowle
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

¹ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591)

Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:

2.1 Mienie rozdysponowane:

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

171 933 742,94 zł.

2.1.2 Szkoły podstawowe

19 149 632,23 zł.

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

55 759 373,67 zł.

2.1.4 Przedszkola

14 920 328,57 zł.

2.1.5 Instytucje kultury

8 647 843,93 zł.

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

126 052 500,00 zł.

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

17 381 548,00 zł

2.2 Mienie nierozdysponowane:

2.2.1 Budynek pozostające w zasobie i budynek administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

131 247 901,75 zł

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (sieci i inne urządzenia)

29 704 458,27 zł

2.3 Grunty

o powierzchni 17 830 246 m² i wartości 113 512 306,56 zł

w tym:

2.3.1 Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

o powierzchni 252 1302 m² i wartości 13 546 623,76 zł

2.3.2 Grunty oddane w trwały zarząd:

o powierzchni 546 1633 m² i wartości 31 236 888,66 zł

2.3.3 Grunty oddane w użyczenie:

o powierzchni 1 5861 m² i wartości 99 765,69 zł

2.3.4 Pozostałe grunty:

o powierzchni 983 1450 m² i wartości 68 629 028,45 zł

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 30.09.2006 do 30.09.2007.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przekazywano aportem, dokonywano likwidacji środków trwałych przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1 W mieniu rozdysponowanym:

3.1.1 Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zwiększył się o łączną kwotę: 27 503 032,78 zł z powodu:

- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * zakończenia inwestycji prowadzonych przez TZDM,

3.1.2 Majątek szkół podstawowych zmniejszył się o łączną kwotę: 4 455 864,16 zł z powodu:

- * przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 23 w Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4

3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 7 289 990,46 zł z powodu:

- * przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 23 w Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4
- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,

- * otrzymania sprzętu komputerowego i pozostałego wyposażenia ze środków pomocowych Unii Europejskiej,

3.1.4 Majątek przedszkoli zmniejszył się o łączną kwotę: 25 463,33 zł z powodu:

- * likwidacji części zużytego wyposażenia placówek

3.1.5 Majątek instytucji kultury zwiększył się o łączną kwotę: 539 743,54 zł z powodu:

- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakupu księgozbioru dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

3.1.6 Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę: 1 227 500,00 zł z powodu:

- Podniesienia wartości udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o
- zwiększenia udziałów w Tarnowskich Wodociągach Sp. z o. o poprzez aport rzeczowy.

3.2 W mieniu nierozdysponowanym:

3.2.1 Wartość budynków uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 5 783 154,29 zł.

Zmiana wartości budynków związana jest z:

- przejęciem od PKP S.A. udziałów w budynkach mieszkalnych: ul. Prusa 11, Św. Katarzyny 17, ul. Sportowa 10,
- wykupem budynków gospodarczych przy ul. Migdałowej,
- komunalizacją budynku mieszkalnego wielorodziny ul. Rogoyskiego 24,
- komunalizacją dwóch budynków użytkowych przy ul. Rogoyskiego 26,
- komunalizacją budynku użytkowego przy Alei Solidarności,
- nabyciem w drodze spadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszk.nr 104 ul. Lwowska 65
- nabyciem w drodze spadku lokalu nr 5 w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem 62/390 w częściach wspólnych budynku ul. Lwowska 24,
- z prowadzonymi pracami inwestycyjnymi w budynkach GMT.

3.2.2 Wartość innych środków trwałych uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 3 607 599,03 zł

Zmiana wartości związana była z:

- z działalnością inwestycyjną przyjęto sieci wodociągowe, kanalizacyjne,
- zakupem innych urządzeń, specjalistycznego wyposażenia,
- zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia w związku z realizacją programu EDUNET,
- przekazaniem aportem do Tarnowskich Wodociągów sp. z o. o. sieci wodociagowych i kanalizacyjnych,
- z rozdysponowaniem środków trwałych dla jednostek GMT.

3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa:

3.3.1 uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 2 207 958,51 zł w związku z:

- | | | |
|--|------------------------------------|---------------|
| • wykupami gruntów na zasób | – 411 m ² o wartości | 5 517,20 zł |
| • wykupami gruntów pod drogi | – 5 522 m ² o wartości | 172 798,93 zł |
| • komunalizacją | – 22 291 m ² o wartości | 701 289,15 zł |
| • wykupami gruntów pod cmentarz | – 39 265 m ² o wartości | 744 094,32 zł |
| • wykupami gruntów pod przebicie ul. Szujskiego-Wyszyńskiego | – 4040 m ² o wartości | 120 807,40 zł |
| • wykupami gruntów pod Park Przemysłowy | – 6 830 m ² o wartości | 142 465,00 zł |
| • przejęciem nieruchomości | – 12 050 m ² o wartości | 125 582,64 zł |
| • zamiana nieruchomości | – 8518 m ² o wartości | 195 403,87 zł |

3.3.2 uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 674 825,40 zł w związku z:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---------------|
| • sprzedażą nieruchomości | - 61 334 m ² o wartości: | 430 597,97 zł |
| • sprzedażą działek uzupełniających, zwrotami i zbyciem nieruchomości w drodze zamiany | – 19 543 m ² o wartości: | 88 238,29 zł |
| • przekazaniem aportem | – 5339 m ² o wartości: | 100 389,14 zł |
| • przekazaniem Zespołowi Przychodni Specjalistycznych | – 1112 m ² o wartości: | 55 600,00 zł |

Wymienione zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 5).

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu, pod planowane inwestycje, pod drogi,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe
- przekazanie aportów do spółek.

Struktura rozdysponowania nieruchomości gminnych i jej zmiany w stosunku do roku ubiegłego przedstawiają załączone zestawienia (tablice 1, 2, 3)

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

W najbliższym czasie przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanej przy *ul. Brodzińskiego*, przeznaczonej pod usługi o powierzchni około 0,19 ha,
- nieruchomości zabudowanej na terenie byłej Cegielni Konstancji, przeznaczonej pod przemysł uciążliwy, o powierzchni około 7,5 ha
- nieruchomości niezabudowanych położonych pomiędzy Al. Jana Pawła, ul. Westerplatte, ul. Błonie.
- nieruchomości zabudowanej budynkami Młynu Szancera,
- nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego internatu przy ul. Czerwonych Klonów 12,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza – była Szkoła Muzyczna,
- nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Narutowicza 16.

6. Przewidywania dotyczące gospodarowania nieruchomościami do końca br.

W czwartym kwartale br. przewiduje się iż, stan mienia komunalnego zostanie *zmniejszony w związku z:*

- sprzedażami działek uzupełniających, zwrotami nieruchomości,
- sprzedażą lokali mieszkalnych,
- sprzedażą działek pod budownictwo jednorodzinne przy ulicach: Czapskiego, Czupiela, Grota Roweckiego/

7. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranych transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła do dnia 30.09.2007r wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **4 232 536,22 zł**,
w tym:

- w wysokości **1 641 682,77 zł** z tytułu opłat rocznych z użytkowania wieczystego,
- w wysokości **1 823 552,71 zł** ze sprzedaży mienia komunalnego
- w wysokości **767 300, 74 zł** z dzierżawy i najmu.

Wielkość i źródła dochodów uzyskiwanych przez gminę z gospodarowania mieniem komunalnym przedstawia tablica nr 4.

8. Inwestycje i remonty

Gmina Miasta Tarnowa prowadzi wiele inwestycji finansowanych zarówno w całości z własnych środków jak również z funduszy celowych oraz z udziałem ludności. Obecnie przeprowadzane są następujące inwestycje, które po zakończeniu zwiększą majątek komunalny:

Wykonanie do 30-09-2007r

9.1 Szkoły i inne jednostki:

- | | |
|--|-------------|
| • Budowa cmentarza komunalnego w Tarnowie-Klikowej | 287 920,00 |
| • Modernizacja serwerowni w budynku ul. Nowa 4 | 23 897,36 |
| • Osuszanie budynku Mickiewicza 2 | 32 125,50 |
| • Przebudowa dachu budynku ul. Gumniska 47 | 70 394,89 |
| • Przebudowa budynku Gimnazjum Nr 7 | 6 52 675,25 |
| • Projekt wymiany stolarki okiennej I LO | 9 638,00 |
| • Budowa hali gimnastycznej Zespołu Szkół Medycznych | 0,00 |
| • Przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Samochodowych | 0,00 |
| • Przebudowa hali gimnastycznej ZSLiZ Nr 2 | 0,00 |
| • Przebudowa budynku Zespołu Szkół Plastycznych | 486 028,76 |
| • Modernizacja budynku Tarnowskiego Centrum Kształcenia Praktycznego | 639 236,15 |
| • Modernizacja Domu Pomocy Społecznej | 234 577,38 |
| • Przebudowa sanitariatów SOSW | 1 012,00 |
| • Remont i przebudowa Pałacu Młodzieży | 0,00 |
| • Przebudowa internatu przy ul. Szarych Szeregów 1 | 0,00 |
| • Projekt zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Norwida, Sienkiewicza, Raclawicką | 0,00 |
| • Rozbudowa infrastruktury technicznej obiektów sportowych OKS ISKRA | 0,00 |
| • Termorenowacja budynku SOSW | 976,00 |
| • Modernizacja Stadionu Miejskiego | 430 769,99 |
| • Budowa boiska całorocznego przy Zespole Szkół Sportowych | 31 488,00 |
| • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Przedszkolu Nr 32 | 126 615,96 |
| • Modernizacja Tarnowskiego Teatru | 0,00 |

9. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 9 119 500,00 zł

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 150 000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 1 548 500,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie

55,8 % akcji = 24 808 500,00 zł

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie

48,15 % udziałów = 78 862 500,00 zł

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

100 % = 11 563 500,00 zł

Centrum Kapitałowe S.A. w Tarnowie

8,6 % kapitału akcyjnego = 60 000,00 zł

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie

1,9 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

1,5 % = 250 000,00 zł

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A

98,2%= 16 979 000,00 zł

NOX Control (w likwidacji)

5%= 10,00 zł

Concorde Investissement S.A.

0,026%=16 638,00zł

10. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa nie posiada lokat bankowych.

Załączniki

1. Tablica Nr 1- Struktura rozdysponowania gruntów komunalnych
2. Tablica Nr 2 – Struktura posiadanych przez jednostki i zakłady budżetowe nieruchomości
3. Tablica Nr 3 – Struktura posiadanych przez spółki komunalne nieruchomości
4. Tablica Nr 4 – Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa