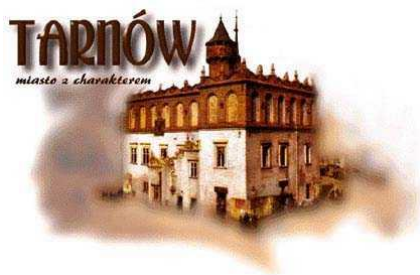


Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 385/2006
Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 15 listopada 2006 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



Wykonanie:
Urząd Miasta Tarnowa
Wydział Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami
Wydział Budżetu Planowania i Analiz

1. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2005 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2005 r.** wynosiła:

600 373 219,08 zł

2. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2006r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2006r.** wynosi:

639 224 038,80 zł

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym¹ „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*”

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych
- majątek przedszkoli
- majątek instytucji kultury
- udziały i akcje Gminy w spółkach
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania.
- budynki i budowle
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:

¹ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591)

2.1 Mienie rozdysponowane:

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

142 274 599,91 zł.

2.1.2 Szkoły podstawowe

23 605 496,39 zł.

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

48 469 383,21 zł.

2.1.4 Przedszkola

14 945 764,90 zł.

2.1.5 Instytucje kultury

8 108 100,39 zł.

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

124 825 000,00 zł.

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

17 381 548,00 zł

2.2 Mienie nierozdysponowane:

2.2.1 Budynki pozostające w zasobie i budynki administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

120 814 789,16 zł

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (sieci i inne urządzenia)

26 820 182,60 zł

2.3 Grunty

o powierzchni 1781 8647 m² i wartości 111 979 173,45 zł

w tym:

2.3.1 Zasób

o powierzchni 983 7856 m² i wartości 67 096 536,92 zł

2.3.2 Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

o powierzchni 252 4979 m² i wartości 13 569 752,09 zł

2.3.3 Grunty oddane w trwały zarząd:

o powierzchni 543 9951 m² i wartości 31 213 118,75 zł

2.3.4 Grunty oddane w użyczenie:

o powierzchni 1 5861 m² i wartości 99 765,69 zł

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 30.09.2005 do 30.09.2006.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, przekazywano aportem, dokonywano likwidacji środków trwałych przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1 W mieniu rozdysponowanym:

3.1.1 Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zwiększył się o łączną kwotę: 19 428 316,77 zł z powodu:

- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * zakończenia inwestycji prowadzonych przez TZDM,
- * przekazania części budynku przy ul. Do Prochowni dla potrzeb Filii Pałacu Młodzieży,
- * wykonania wewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie placu targowego Bema,
- * zakupu sprzętu i pomocy naukowych przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy,
- * przejęcia majątku Zespołu Szkół Agrotechnicznych i samochodowych przez Centrum Kształcenia Praktycznego,
- * modernizacji i rozbudowy kuchni w Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych,
- * zakupu dla potrzeb Urzędu Miasta Tarnowa budynku ul. Mickiewicza 2,
- * budowy IV sektora składowania odpadów komunalnych,

3.1.2 Majątek szkół podstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 645 156,13 zł z powodu:

- * zakupu sprzętu komputerowego,

- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * otrzymania sprzętu komputerowego i pozostałego wyposażenia ze środków pomocowych Unii Europejskiej,

3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o łączną kwotę: 459 392,16 zł z powodu:

- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * otrzymania sprzętu komputerowego i pozostałego wyposażenia ze środków pomocowych Unii Europejskiej,

3.1.4 Majątek przedszkoli zmniejszył się o łączną kwotę: 294 736,37 zł z powodu:

- * likwidacji Przedszkola Nr 2.

3.1.5 Majątek instytucji kultury zwiększył się o łączną kwotę: 272 885,24 zł z powodu:

- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakupu księgozbioru dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

3.1.6 Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę: 2 815 500,00 zł z powodu:

- zmiany udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji Sp. z o. o
- zwiększenia udziałów w Tarnowskich Wodociągach Sp. z o. o
- zmiany wartości udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o
- zwiększenia udziałów w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o

3.2 W mieniu nierozdysponowanym:

3.2.1 **Wartość budynków uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 5 783 154,29 zł.**

Zmiana wartości budynków związana jest z:

- zakupem budynku ul. Mickiewicza 2,
- komunalizacją budynku Al. Solidarności 11,
- komunalizacją budynku ul. Dąbrowskiego 19 – 2/3 udziału,
- komunalizacją budynku ul. Nowy Świat 13,
- komunalizacją budynku ul. Mostowa 6,
- zakupem budynku Mościckiej Fundacji Kultury- udział 3000/25149
- zakupem budynków Młyna Szancera- ul. Kołataja 9,
- przejęciem od PKP S.A. udziałów w budynkach mieszkalnych: ul. Prusa 12, Św. Katarzyny 11, ul. Ogrodowa 1, 3 i 10,
- zakupem budynku ul. Okrężna 9- udział ½,
- przejęciem lokalu mieszkalnego ul. Urwana 64/147
- przejęciem budynku ul. Kołataja 14 po zlikwidowanym przedszkolu,
- przejęciem budynku Rynek 3 od Zespołu Szkół Plastycznych,
- zniesieniem współwłasności lokali mieszkalnych w budynku ul. Nowy Świat 4,
- z prowadzonym pracami inwestycyjnym w budynkach GMT.

oraz z:

- rozbiórką budynku Al. Solidarności 11,
- sprzedażą lokali mieszkalnych w budynku ul. Nowy Świat 4,
- sprzedaż budynków byłej Cegielni Konstancja,
- sprzedażą lokalu mieszkalnego ul. Urwana 64/147
- sprzedażą budynku Rynek 3,
- przekazaniem aportem do MPK Sp. z o.o. budynku ul. Okrężna 9- udział ½,
- przekazaniem budynku ul. Mickiewicza 2 dla Urzędu Miasta Tarnowa.

3.2.2 **Wartość innych środków trwałych uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 3 607 599,03 zł**

Zmiana wartości związana była z:

- z działalnością inwestycyjną przyjęto sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe
- zakupem innych urządzeń , wyposażenia

- przekazaniem aportem do Tarnowskich Wodociągów sp. z o. o . sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- z rozdysponowaniem środków trwałych dla jednostek GMT.

3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 6 130 532,47 zł w związku z:

- wykupami gruntów na zasób – 1 4423 m² o wartości 423 059,77 zł
- wykupami gruntów pod drogi – 9 705 m² o wartości 181 165,79 zł
- komunalizacją – 17 3769 m² o wartości 874 932,22 zł
- wykupami gruntów pod cmentarz – 14 2682 m² o wartości 2 062 768,78 zł
- wykupami gruntów pod wysypisko – 2865 m² o wartości 21 047,90 zł
- wykupami gruntów pod regulacje Wątku – 3158 m² o wartości 28 060,30 zł
- wykupami gruntów pod Rondo Okrężna-Lwowska– 171 m² o wartości 41 480,00 zł
- wykupami gruntów pod przebicie ul. Szujskiego-Wyszyńskiego – 2 2553 m² o wartości 688 826,98 zł
- wykupami gruntów pod przebicie ul. Słonecznej – 174 m² o wartości 13 152,93 zł
- wykupami gruntów pod Park Przemysłowy – 3 8309 m² o wartości 715 510,95zł
- zakupem udziału w budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu MFK przy ul. Traugutta – 13326 m² o wartości 92 581,02 zł
- zakupem nieruchomości Młyn Szacera – 1 1317 m² o wartości 910 099,44 zł
- zakupem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Mickiewicza 2 – 2178 m² o wartości 284 194,00 zł
- zakupem nieruchomości przy ul. Okrężnej dla MPK sp. z o. o. – 2442 m² o wartości 92 037,61 zł
- przejściem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za zaległości - 4 1009 m² o wartości 437 812,91 zł
- przejściem nieruchomości - 999 m² o wartości 16 070,00 zł

- sprzedażą nieruchomości - 5 3808 m² o wartości: 360 347,31 zł
- przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 3 4644 m² o wartości: 202 853,67 zł
- sprzedażą działek uzupełniających , zwrotami i zbyciem nieruchomości w drodze zamiany – 7 329 m² o wartości: 55 957,26 zł
- przekazaniem aportem – 2 7888 m² o wartości: 121 426,69 zł
- przekazaniem – 254m² o wartości: 11 683,20 zł

Wymienione zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 5).

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu, pod planowane inwestycje, pod drogi,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe
- przekazanie aportów do spółek.

Struktura rozdysponowania nieruchomości gminnych i jej zmiany w stosunku do roku ubiegłego przedstawiają załączone zestawienia (tablice 1, 2, 3)

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi oraz realizacji na ich bazie innych przedsięwzięć

Jednocześnie prowadzone są działania zmierzające do zagospodarowania innych nieruchomości, w szczególności dotyczy to:

- nieruchomości zabudowanej przy *ul. Brodzińskiego*, przeznaczonej pod usługi o powierzchni około 0,19 ha,
- nieruchomości zabudowanej na terenie byłej Cegielni Konstancji, przeznaczonej pod przemysł uciążliwy, o powierzchni około 7,5 ha
- nieruchomości zabudowanej przy *ul. Szklanej I*, przeznaczonej pod przemysł uciążliwy dla otoczenia, o powierzchni około 4 ha,
- nieruchomości niezabudowanej przy *ul. Szklanej II*, przeznaczonej pod przemysł uciążliwy dla otoczenia, o powierzchni około 0,8 ha,
- nieruchomości niezabudowanej przy *ul. Kryształowej*, przeznaczonej pod przemysł nieuciążliwy dla otoczenia, o powierzchni około 2,3 ha,
- nieruchomości niezabudowanej na terenie byłego gospodarstwa rolnego na Chyszowie, przeznaczonej pod usługi, o powierzchni około 1,5 ha
- nieruchomości niezabudowanej przy *ul. Cmentarnej*, o powierzchni około 1,5 ha
- nieruchomości niezabudowanych położonych przy *Al. Jana Pawła*.

6. Przewidywania dotyczące gospodarowania nieruchomościami do końca br.

W czwartym kwartale br. przewiduje się iż, stan mienia komunalnego zostanie *zmniejszony w związku z:*

- sprzedażami działek uzupełniających, zwrotami nieruchomości,
- sprzedażą lokali mieszkalnych,
- sprzedażą nieruchomości zabudowanej ul. Kołłątaja 14,
- sprzedażą działek przy ul. Łanowej.

7. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranyom transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła do dnia 30.09.2006r wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **4 767 293,85 zł**,
w tym:

- w wysokości **1 333 748,94 zł** z tytułu opłat rocznych z użytkowania wieczystego,
- w wysokości **2 717 153,43 zł** ze sprzedaży mienia komunalnego
- w wysokości **716 391,48 zł** z dzierżawy i najmu.

Wielkość i źródła dochodów uzyskiwanych przez gminę z gospodarowania mieniem komunalnym przedstawia tablica nr 4.

8. Inwestycje i remonty

Gmina Miasta Tarnowa prowadzi wiele inwestycji finansowanych zarówno w całości z własnych środków jak również z funduszy celowych oraz z udziałem ludności. Obecnie przeprowadzane są następujące inwestycje, które po zakończeniu zwiększą majątek komunalny:

Wykonanie do 30-09-2006r

9.1 Sieci kanalizacji :

□ Osiedle Nauczycielskie	87 279,28
□ Kanalizacje z udziałem finansowym ludności	14 723,58

9.2 Szkoły i inne jednostki:

• Podjazd dla niepełnosprawnych do budynku ul. Kochanowskiego 30	6 222,00
• Budowa cmentarza komunalnego w Tarnowie-Klikowej	0,00
• Przebudowa sanitariatów w budynku ul. Nowa 4	9 760,00
• Przebudowa Biura Obsługi Mieszkańców	0,00
• Modernizacja budynku ul. Nadbrzeżna dolna 7	4 880,00
• Modernizacja sanitariatów w SP Nr 2	334 758,12
• Wymiana stolarki okiennej SP Nr 18	183 027,86
• Wymiana stolarki okiennej SP Nr 19	195 357,45
• Wymiana stolarki okiennej SP Nr 10	2 440,00
• Dostosowanie budynku SP Nr 1 do wymogów przeciwpożarowych	0,00
• Wymiana stolarki okiennej PP Nr 12	130 581,51
• Rozbudowa budynku PP Nr 14 oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	3 916,00
• Projekt i remont dachu PP Nr 33 i 35	14 276,88
• Dostosowanie budynku PP Nr 27 do wymogów przeciwpożarowych	6 222,00
• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej PP Nr 32	0,00
• Termomodernizacja Gimnazjum Nr 4 i SP Nr 8	831 756,79
• Projekt przebudowy Gimnazjum Nr 7	0,00
• Przebudowa ciągów komunikacyjnych Gimnazjum Nr 1	0,00
• Przebudowa sanitariatów oraz transporter schodowy Gimnazjum Nr 7	12,00
• Wymiana stolarki okiennej Gimnazjum Nr 2	0,00

• Izolacja fundamentów budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2	9 600,00
• Modernizacja sanitariatów III LO	11 490,00
• Rozbudowa sali gimnastycznej III LO	12,00
• Projekt budowy sali gimnastycznej Zespołu Szkół Medycznych	0,00
• Wymiana instalacji c.o. w budynku VII LO	10 858,00
• Wymiana ślusarki klatki schodowej VII LO	0,00
• Wymiana stolarki okiennej ZSME	179 267,83
• Przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w hali gimnastycznej oraz internatu ZSAiS	0,00
• Projekt przebudowy hali gimnastycznej ZSLiZ Nr 1	0,00
• Przebudowa sanitariatów ZSOiT	0,00
• Adaptacja budynku dla potrzeb Zespołu Szkół Muzycznych	1 717 095,72
• Dostosowanie budynku Zespołu Szkół Plastycznych do wymogów przeciwpożarowych	7 686,00
• Projekt przebudowy budynku Zespołu Szkół Plastycznych	0,00
• Opracowanie projektu i modernizacja budynku TCKP	72 028,00
• Dostosowanie budynku Domu Dziecka Nr 1 do wymogów przeciwpożarowych	8 000,00
• Modernizacja i adaptacja pomieszczeń Domu Dziecka Nr 2	0,00
• Dostosowanie budynków DPSdOPSch do wymogów przeciwpożarowych	295 207,19
• Modernizacja Domu pomocy społecznej do wymogów przeciwpożarowych	47 580,00
• Adaptacja poddasza MOPS	0,00
• Przebudowa budynku ul. Szarych Szeregów na potrzeby hostelu	392 776,16
• Osuszanie i izolacja piwnic budynku ul. Panny Marii 3	7564,00
• Wymiana stolarki okiennej SOSW	7564,00
• Modernizacja dachu Bursy Międzyszkolnej	8540,00
• Przebudowa internatu przy ul. Szarych Szeregów	0,00
• Zagospodarowanie Placu Zabaw na osiedlu pomiędzy Waszkiewicza-Sucharskiego-Kleeberga	3050,00
• Budowa obiektów rekreacyjnych na osiedlu Krzyż	13176,00
• Rozbuowa infrastruktury technicznej obiektów sportowych OKS ISKRA	27 599,38
• Projekt przebudowy Tarnowskiego Teatru	2440,00

9. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 9 119 500,00 zł

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 150 000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 800 000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie

55,8 % akcji = 24 808 500,00 zł

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie

50,4 % udziałów = 78 383 500,00 zł

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

100 % = 11 563 500,00 zł

Centrum Kapitałowe S.A. w Tarnowie

8,6 % kapitału akcyjnego = 60 000,00 zł

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie

3,7 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

1,5 % = 250 000,00 zł

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A

98,2%= 16 979 000,00 zł

NOX Control (w likwidacji)

5%= 10,00 zł

Concorde Investissement S.A.

0,026%=16 638,00zł

10. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa nie posiada lokat bankowych.

Załączniki

1. Tablica Nr 1- Struktura rozdysponowania gruntów komunalnych
 - Wykres 1 - Struktura ilościowa rozdysponowania gruntów komunalnych
 - Wykres 2- Struktura wartościowa rozdysponowania gruntów komunalnych
2. Tablica Nr 2 – Struktura posiadanych przez jednostki i zakłady budżetowe nieruchomości
 - Wykres 3 - Struktura ilościowa posiadanych przez jednostki i zakłady budżetowe nieruchomości
 - Wykres 4 - Struktura wartościowa posiadanych przez jednostki i zakłady budżetowe nieruchomości
3. Tablica Nr 3 – Struktura posiadanych przez spółki komunalne nieruchomości
 - Wykres 5 – Struktura ilościowa posiadanych przez spółki komunalne nieruchomości
4. Tablica Nr 4 - Dochody z mienia komunalnego
5. Tablica Nr 5 – Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa