

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 339/2005
Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 15 listopada 2005 r.

***INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA***



Wykonanie:
Urząd Miasta Tarnowa
Wydział Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami
Wydział Budżetu Planowania i Analiz

1. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2004 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2004 r.** wynosiła:

563 586 283,06 zł

2. Stan mienia komunalnego na dzień 30.09.2005r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **30.09.2005r.** wynosi:

600 373 219,08 zł

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym¹ „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*”

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek jednostek i zakładów budżetowych
- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych
- majątek przedszkoli
- majątek instytucji kultury
- udziały i akcje Gminy w spółkach
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te które, pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania.
- budynki i budowle

¹ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. 01.142.1591)

- urzędnia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

Wielkość poszczególnych składników mienia przedstawia się następująco:

2.1 Mienie rozdysponowane:

2.1.1 Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli)

122 846 283,14 zł.

2.1.2 Szkoły podstawowe

22 960 340,26zł.

2.1.3 Szkoły ponadpodstawowe

11 769 208,81 zł.

2.1.4 Przedszkola

15 240 501,27 zł.

2.1.5 Instytucje kultury

(Przedmiotowy majątek jest w trakcie przekazania dla instytucji kultury)

7 835 215,15 zł.

2.1.6 Udziały w Spółkach Gminy

122 006 500,00 zł.

2.1.7 Udziały i akcje Gminy w innych spółkach

17 381548,00 zł

2.2 Mienie nierozdysponowane:

2.2.1 Budynek pozostające w zasobie i budynek administrowane przez MZB Sp. z o. o.:

115 031 634,87 zł

2.2.2 Inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (sieci i inne urządzenia)

23 212 564,36 zł

2.3 Grunty

*o powierzchni 17 463 490 m² i wartości 105 848 640,98 zł
w tym:*

2.3.1 Zasób

o powierzchni 10 663 658 m² i wartości 66 547 538,45 zł

2.3.2 Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

o powierzchni 2 578 658 m² i wartości 16 506 130,08 zł

2.3.3 Grunty oddane w trwały zarząd:

o powierzchni 4205 313 m² i wartości 25 273 864,76 zł

2.3.4 Grunty oddane w użyczenie:

o powierzchni 15 861 m² i wartości 99 765,69 zł

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 30.09.2004 do 30.09.2005.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, dokonywano likwidacji środków trwałych przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1 W mieniu rozdysponowanym:

3.1.1 *Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zwiększył się o łączną kwotę: 15 570 420,17 zł z powodu:*

- * zakupu sprzętu komputerowego,
- * zakupu mebli i pozostałego wyposażenia,
- * zakończenia inwestycji prowadzonych przez TZDM,
- * przejściem przez Bursę Międzyszkolną internatu Zespołu Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych, internatu przy ul. Szarych Szeregów,
- * przejściem budynków i urządzeń przez Tarnowskie Centrum Kształcenia Praktycznego.

3.1.2 *Majątek szkół podstawowych zmniejszył się o łączną kwotę: 473 549,69 zł z powodu:*

- * zmianą majątku będącego w dyspozycji Szkoły Podstawowej Nr 7,

3.1.3 Majątek szkół ponadpodstawowych zmniejszył się o łączną kwotę: 1 693 545,78 zł z powodu:

- * przekazania Bursie Międzyszkolnej internatu Zespołu Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych, internatu przy ul. Szarych Szeregów,
- * przekazaniem do Urzędu miasta Tarnowa budynku ul. Dworcowa 3,
- * sprzedażą części nieprzydatnego wyposażenia Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Samochodowych,
- * przekazaniem wyposażenia Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych dla Tarnowskiego Centrum Kształcenia Praktycznego.

3.1.4 Majątek przedszkoli zwiększył się o łączną kwotę: 790 715,65 zł z powodu:

- * zakończeniu remontu budynku przy ul. Wilsona dla Przedszkola Nr 29.

3.1.5 Majątek instytucji kultury zwiększył się o łączną kwotę: 122 564,69 zł z powodu:

- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakup księgozbioru dla Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- zakupu mebli i pozostałego wyposażenia.

3.1.6 Udziały w spółkach Gminy zwiększyły się o łączną kwotę: 35 380 347,13 zł z powodu:

- zmiany udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji Sp. z o. o
- zmiany udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o
- zwiększenia udziałów w Tarnowskich Wodociągach Sp. z o. o
- połączenia Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. i Tarnowskiej Grupowej Oczyszczalni Ścieków
- zwiększenia udziałów w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o

3.1.7 Udziały, akcje Gminy w spółkach obcych zmniejszyły się o łączną kwotę: 10 943 552,00 zł z powodu:

- połączenia Tarnowskich Wodociągów Sp. z o. o. i Tarnowskiej Grupowej Oczyszczalni Ścieków
- zmniejszenia udziałów Miejskiej Przychodni Lekarskiej NR 3 NZOZ Sp. z o. o.
- zmniejszenia udziałów w Małopolskim Rynku Hurtowym S.A.

3.2 W mieniu nierozdysponowanym:

3.2.1 **Wartość budynków uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 5 240 267,11 zł.**

Zmiana wartości budynków związana jest z:

- przejęciem 17 lokali mieszkalnych przy ul. Osiedle Zielone 1 od PKP,
 - przejęciem budynku biblioteki przy ul. Powstańców Warszawy 40 od PSS,
 - komunalizacją budynku ul. Lwowska 34 – udział ½,
 - komunalizacją budynku ul. Lwowska 19 – udział 1/36,
 - przejęciem z mienia Urzędu Miasta Tarnowa budynku ul. Nadbrzeżna Dolna 7,
 - komunalizacją budynku mieszkalnego ul. Braci Saków 59,
 - komunalizacją budynku mieszkalnego ul. Żydowska 4,6,8,
 - komunalizacją budynku mieszkalnego ul. Zbylitowska 51,
 - przejęciem od PKP budynku Plac Dworcowy 5a,
 - przejęciem budynku internatu przy ul. Szarych Szeregów 1,
 - komunalizacją budynków ul. Gruntowa 9a i 5,
 - komunalizacją budynków ul. Siewna 14,
 - komunalizacją budynku ul. Kołłątaja 7,
 - przejęciem budynków na terenie Stadionu Unia,
 - komunalizacją budynku ul. Mickiewicza 10.
-
- sprzedażą budynku ul. Kościuszki 42,
 - sprzedaż budynku ul. Tuchowska 27,
 - rozbiórka stajni ul. Mościckiego 197,
 - sprzedażą budynku ul. Orkana 120 a,
 - sprzedażą lokalu mieszkalnego ul. Skowronków 7/143,
 - sprzedażą spichlerza przy ul. Mościckiego 197,
 - sprzedaż budynku byłej kotłowni przy ul. Paderewskiego,
 - przekazanie budynków na terenie Zakładów Mechanicznych do Tarnowskiego Klastra Przemysłowego,

3.2.2 **Wartość innych środków trwałych uległa zmniejszeniu o łączną kwotę: 7 417 335,79 zł**

Zmiana wartości związana była z:

- z działalnością inwestycyjną przyjęto sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe
 - zakupem innych urządzeń , wyposażenia
 - przejęciem budowli i urządzeń na stadionie Unii od Zakładów Azotowych S.A.
-
- przekazaniem aportem do Tarnowskiego Klastra Przemysłowego budowli, maszyn i urządzeń na terenie Zakładów mechanicznych,

- przekazaniem aportem do Tarnowskich Wodociągów sp. z o. o . sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- likwidacją autobusów będących w użytkowaniu MPK Sp. z o. o.
- z rozdysponowaniem środków trwałych dla jednostek GMT.

3.3 Wartość gruntów będących własnością Gminy Miasta Tarnowa uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 210 604,53 zł w związku z:

- | | | | |
|--|---------------------------|-------------|-----------------|
| • wykupami gruntów na zasób | – 5 656 m ² | o wartości | 107 744,54 zł |
| • wykupami gruntów pod drogi | – 17 991 m ² | o wartości | 314 500,68 zł |
| • komunalizacją | – 139 739 m ² | o wartości | 3 360 688,53 zł |
| • przejściem nieruchomości za zaległości | 46 738 m ² | o wartości | 993 102,00 zł |
| • wykupami gruntów pod cmentarz | – 11 219 m ² | o wartości | 132 700,00 zł |
| • wykupami gruntów pod wysypisko | – 8 244 m ² | o wartości | 82 000,00 zł |
| • przejściem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za zaległości | - | | |
| | 5 761 m ² | o wartości | 140 580,00 zł |
| | | | |
| • sprzedażą nieruchomości | - 17 8 765 m ² | o wartości: | 531 775,82 zł |
| • przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | - 13 333 m ² | o wartości: | 67 271,09 zł |
| • sprzedaż nieruchomości pod autostradę | – 8 218 m ² | o wartości: | 25 753,75 zł |
| • przekazaniem nieruchomości aportem do Tarnowskiego Klastra Przemysłowego | – 83 399 m ² | o wartości: | 1 469 408,18 zł |
| • sprzedażą działek uzupełniających , zwrotami i zbyciem nieruchomości w drodze zamiany | – 14 224 m ² | o wartości: | 82 342,38 zł |
| • przekazaniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości aportem do Tarnowskiego Klastra Przemysłowego | – 99 214 m ² | o wartości: | 2 744 160,00 zł |

Wymienione wyżej, jak również wszystkie inne zmiany w stanie mienia komunalnego mają odzwierciedlenia w ogólnej jego wartości. Wartościowe ujęcie majątku gminy z uwzględnieniem jego rozdysponowania przedstawione jest w załączonym zestawieniu tabelarycznym (tablica nr 5).

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu są nieruchomości. Prezydent Miasta prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu, pod planowane inwestycje, pod drogi,
- sprzedaż gruntów - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe.

Struktura rozdysponowania nieruchomości gminnych i jej zmiany w stosunku do roku ubiegłego przedstawiają załączone zestawienia (tablice 1, 2, 3)

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi oraz realizacji na ich bazie innych przedsięwzięć

Jednocześnie prowadzone są działania zmierzające do zagospodarowania innych nieruchomości, w szczególności dotyczy to:

- nieruchomości zabudowanej przy *ul. Szklanej I*, przeznaczonej pod przemysł uciążliwy dla otoczenia, o powierzchni około 4 ha,
- nieruchomości niezabudowanej przy *ul. Szklanej II*, przeznaczonej pod przemysł uciążliwy dla otoczenia, o powierzchni około 0,8 ha,
- nieruchomość zabudowanej na terenie byłej Cegielni Konstancji, przeznaczonej pod przemysł uciążliwy, o powierzchni około 7,5 ha
- nieruchomości niezabudowanej przy *ul. Kryształowej*, przeznaczonej pod przemysł nieuciążliwy dla otoczenia, o powierzchni około 2,3 ha,
- nieruchomości niezabudowanej na terenie byłego gospodarstwa rolnego na Chyszowie, przeznaczonej pod usługi, o powierzchni około 1,5 ha
- nieruchomości zabudowanej przy *ul. Brodzińskiego*, przeznaczonej pod usługi o powierzchni około 0,19 ha,
- nieruchomości niezabudowanej przy *ul. Cmentarnej*, o powierzchni około 1,5 ha
- nieruchomości niezabudowanych położonych przy *Al. Jana Pawła*.

6. Przewidywania dotyczące gospodarowania nieruchomościami do końca br.

W czwartym kwartale br. przewiduje się iż, stan mienia komunalnego zostanie *zmniejszony w związku z:*

- sprzedażami działek uzupełniających, zwrotami nieruchomości,
- sprzedażą lokali mieszkalnych.

7. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła do dnia 30.09.2005r wymierne korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie: **3 650 624,07 zł**,
w tym:

- w wysokości **1 164 207,80 zł** z tytułu opłat rocznych z użytkowania wieczystego,
- w wysokości **1 733 351,28 zł** ze sprzedaży mienia komunalnego
- w wysokości **753 064,99 zł** z dzierżawy i najmu.

Wielkość i źródła dochodów uzyskiwanych przez gminę z gospodarowania mieniem komunalnym przedstawia tablica nr 4.

8. Pożyczki, kredyty i poręczenia

Na dzień **31 grudnia 2004 r.** obciążenie Gminy Miasta Tarnowa z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów **wyniosło: 87 934 499 zł.**

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2005 r. Gmina Miasta Tarnowa:

- spłaciła pożyczki i kredyty w kwocie 24 941 328 zł,
- zaciągnęła pożyczki w kwocie 22 000 zł,
- zaciągnęła kredyt w kwocie 41 701 889 zł, który zostanie pobrany w IV kwartale 2005 r.,
- otrzymała umorzenie pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 315 608 zł.

Zakłada się, że w okresie październik – grudzień 2005 r. Gmina Miasta Tarnowa:

- spłaci raty kredytów i pożyczek w kwocie 5 674 725 zł,
- zaciągnie pożyczki w kwocie 3 486 350 zł,
- pobierze w całości zaciągnięty kredyt w wysokości 41 701 889 zł.

i na dzień **31 grudnia 2005 r.** zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów będą wynosić **102 213 077 zł.**

Gmina Miasta Tarnowa udzieliła poręczenia kredytów i pożyczek w łącznej wysokości 32 136 649 zł, z których spłacono 1 846 566 zł. Spłata poręczonych zobowiązań przypada na:

rok 2006	3 202 705 zł
rok 2007	4 209 736 zł
po roku 2007	22 877 642 zł

Poręczenia dotyczą:

- Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika
- Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
- Mościckiego Centrum Medycznego SP ZOZ.

9. Inwestycje i remonty

Gmina Miasta Tarnowa prowadzi wiele inwestycji finansowanych zarówno w całości z własnych środków jak również z funduszy celowych oraz z udziałem ludności. Obecnie przeprowadzane są następujące inwestycje, które po zakończeniu zwiększą majątek komunalny:

Wykonanie do 30-09-2005r

9.1 Sieci kanalizacji :

<input type="checkbox"/> Ul. Orkana, Wolańska, Krzyska, Jagiellońska i Gombrowicza	0
<input type="checkbox"/> Osiedle Nauczycielskie	0
<input type="checkbox"/> Ul. Bogusławskiego	0

9.2 Szkoły i inne jednostki:

- dostosowanie sanitariatów dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych w SzP Nr 3 97 214,77
- budowa sanitariatów oraz wymiana instalacji elektrycznej w sali gimnastycznej w SzP Nr 1 8 540,00
- wymiana stolarki okiennej SzP Nr 5 8 418,00
- wymiana stolarki okiennej SzP Nr 18 2 440,00
- termomodernizacja SzP Nr 3 8 845,00
- remont sanitariatów SzP nr 7 0
- budowa pochylni i wejścia do SzP Nr 3 0
- przystosowanie ciągów komunikacyjnych SzP Nr 11 93 058,36
- termomodernizacja Gimnazjum Nr 1 5 142,00
- termomodernizacja Gimnazjum Nr 4 i SzP Nr 8 7 564,00
- przebudowa istniejących sanitariatów części I pietra 2 segmentu Gimnazjum Nr 7 na sekretariat i pomieszczenie socjalne dla Wyższej Szkoły Humanistycznej 0
- przystosowanie sanitariatów Gimnazjum Nr 7 0
- termomodernizacja pokrycia dachowego Zespołu Szkół Technicznych 0
- wykonanie pochylni dla uczniów niepełnosprawnych przy wejściu do budynku szkolnego, systemu drzwi wejściowych oraz przystosowanie dwóch sanitariatów w Gimnazjum Nr 7 100 977,11
- adaptacja budynku pod potrzeby Zespołu Szkół Muzycznych 26 012,03
- modernizacja budynku Domu Dziecka Nr 2 6 954,00
- modernizacja kuchni w Domu Pomocy społecznej dla Osób przewlekle Somatycznie Chorych 1 084 445,63
- przebudowa budynku ul. Szarych Szeregów na potrzeby hostelu 0
- przebudowa kuchni oraz wejścia do SzP Nr 3 2 000,00
- termomodernizacja pokrycia dachowego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego II etap 0
- remont i przebudowa Pałacu Młodzieży 3 660,00

9.3 Przebudowa głównego wejścia do budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej	2 806,00
9.4 Zagospodarowanie terenu obok boiska sportowego klubu KS „Iskra” ul. Krzyska	0
9.5 Rozbudowa palcu zabaw przy ul. Waszkiewicz-Sucharsiego-Kleeberga	265 554,06
9.6 Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z badaniami archeologicznymi i geologicznymi zabezpieczenia muru ul. Zakątna9/ul. Bernardyńska 16	0
9.7 Modernizacja stadionu miejskiego Unia Tarnów	16 577,50
9.8 budowa parkingów w rejonie pawilonów handlowych przy ul. Słonecznej i Starodąbrowskiej	1 106,50
9.9 Cmentarz komunalny przy ul. Zagumnie – dokumentacja	7 991,00
9.10 Modernizacja budynku przy ul. Nadbrzeżna Dolna 7	104 531,78

11. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 10 520 500,00 zł

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 150 000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie

100 % udziałów = 300 000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Tarnowie

55,8 % udziałów = 24 808 500,00 zł

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie

51,2 % udziałów = 76 235 000,00 zł

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

100 % = 9 992 500,00 zł

Centrum Kapitałowe S.A. w Tarnowie

8,6 % kapitału akcyjnego = 60 000,00 zł

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie

3,7 % kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

1,5 % = 250 000,00 zł

Tarnowski Klaster Przemysłowy „Plastikowa Dolina” S.A

98,2% = 16 979 000,00 zł

NOX Control (w likwidacji)

5% = 10,00 zł

Concorde Investissement S.A.

0,026% = 16 638,00 zł

12. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa nie posiada lokat bankowych.

Załączniki

1. Tablica Nr 1- rozdysponowanie gruntów komunalnych
2. Wykres Nr 1 - rozdysponowanie gruntów komunalnych ujęcie ilościowe
3. Wykres Nr 2- rozdysponowanie gruntów komunalnych ujęcie wartościowe
4. Tablica Nr 2 - nieruchomości zakładów i jednostek budżetowych
5. Wykres Nr 3 - nieruchomości zakładów i jednostek budżetowych ujęcie ilościowe
6. Wykres Nr 4 - nieruchomości zakładów i jednostek budżetowych ujęcie wartościowe
7. Tablica Nr 3 - nieruchomości jednoosobowych spółek Gminy
8. Wykres Nr 5 - nieruchomości jednoosobowych spółek Gminy
9. Tablica Nr 4 - dochody z mienia komunalnego
10. Tablica Nr 5 – Zestawienie tabelaryczne Mienie Gminy Miasta Tarnowa