

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LI/986/2006
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 26 października 2006r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA W CZĘŚCI TEKSTOWEJ.

W załączniku nr 1 - „Funkcjonalne i przestrzenne kierunki rozwoju Gminy Miasta Tarnowa – polityka przestrzenna i strategia rozwoju” wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale VI „USTALENIA SZCZEGÓŁOWE” po ustaleniach oznaczonych symbolem 44.5. dodaje się następujące ustalenia:

45.8. – Teren możliwej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Teren stanowi część większego obszaru objętego częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

W wyniku procesu urbanizacji charakter obszarów ulega przeobrażeniom. W stanie istniejącym teren częściowo zatracił walory krajobrazowe i zmierza do dewastacji. Planowe zagospodarowanie obszaru powstrzyma dalsze niepożądane i nie kontrolowane zmiany krajobrazowe

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować niską intensywność zabudowy,
- 2) utrzymać dominację zieleni w krajobrazie,
- 3) zachować i podkreślić kierunki rozłogu pól z adaptacją przez sieć drożną lub ciągi zieleni komponowanej,
- 4) zabudowę uzupełniać zielenią komponowaną.

46.8. – Teren możliwej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Zachodnia część obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Teren utracił wartość krajobrazu otwartego. W stanie istniejącym teren zurbanizowany, zabudowany – zespołem usługowym „ECHO INWESTMENT”

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować niską intensywność zabudowy,
- 2) nowe inwestycje ekranować zielenią komponowaną.

47.1. – Obszar przemysłowo-składowy.

Teren objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy we wschodniej części. Położony w strefach przekształceń i dewastacji.

W stanie istniejącym obszar częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową i przemysłowo – składową, obudowany terenami przemysłowymi.

Z uwagi na intensywny rozwój terenów przemysłowych oraz potrzebę pozyskania nowych terenów pod inwestycję przemysłowo – usługowe i mieszkaniowe dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na warunkach utrzymania niskiej intensywności z zachowaniem linii rozłogu pól np. w układzie dróg lub w pasach zieleni komponowanej.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę przemysłową kształtować w oparciu o zasadę małych gabarytów i niską intensywność zabudowy,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usług na warunkach nie uciążliwego rozdziału funkcji, zachowania tradycyjnych form zabudowy i niskiej intensywności,
- 3) obszar uzupełnić zielenią,
- 4) zachować linie rozłogu pól w układzie komunikacyjnym lub pasach zieleni.

48.5. – Obszar usług ogólnomiejskich.

Teren położony w strefie przekształceń.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę kubaturową kształtować należy w oparciu o zasadę niskiej intensywności i rozdrobnienia gabarytów,
- 2) relikty architektury przemysłowej poddać ochronie z możliwością adaptacji dla nowych potrzeb,
- 3) obszar uzupełnić zielenią.

49.1. – Obszar przemysłowo - składowy.

Teren położony w strefie przekształceń

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę kubaturową kształtować należy o zasadę niskiej intensywności, rozdrobnienia gabarytów nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowań przemysłowych,
- 2) poddać ochronie i rekultywacji istniejące wyrobiska przemysłowe i rozlewiska możliwością częściowej adaptacji na funkcje przemysłową i towarzyszące zabudowie tereny zieleni urządzonej,
- 3) poddać ochronie i uzupełnić tereny zielone.

50.5.– Obszar usług ogólnomiejskich.

**Fragment większego obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską bez zabudowy
W stanie istniejącym obszar w niewielkim stopniu zainwestowany, podlegający stopniowej degradacji i niepożądanym przekształceniom. Teren stopniowo traci walory krajobrazowe.**

Celem uniknięcia całkowitej degradacji obszaru zasadnym jest stworzenie możliwości do planowanego i kontrolowanego zagospodarowania terenu na określonych warunkach wynikających założeń krajobrazowych.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy kubaturowej pod warunkiem zachowania:
 - a) niskiej intensywności,
 - b) rozdrobnienia gabarytów obiektów,
 - c) tradycyjnych form zabudowy ,
- 2) poddać ochronie istniejące enklawy zieleni,
- 3) wprowadzić komponowaną zieleń ekranującą stanowiącą znaczny udział zagospodarowania terenu.

51.4. – Obszar zabudowy jednorodzinnej.

**Fragment większego obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską bez zabudowy.
W stanie istniejącym teren zabudowany zabudowa jednorodzinna, w niewielkim stopniu zainwestowany.**

Kierunki zagospodarowania terenu:

Dopuszcza się dogęszczenie istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej na warunkach i utrzymania tradycyjnych form o niskiej intensywności i wysokim wskaźniku terenów zielonych.

52.13. – Teren zespołów ogrodów działkowych.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską bez zabudowy.

Istniejące ogrody działkowe zachować w obecnym charakterze, uzupełnić zielenią.

53.2. – Obszar budownictwa jednorodzinne o ograniczonej możliwości zabudowy.
Teren stanowi część obszaru objętego strefą częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu za zabudową. Obszar w znacznej części zainwestowany.

Kierunki zagospodarowania terenu:

W zagospodarowaniu terenu należy utrzymać jednorodzinny charakter zabudowy o niskiej intensywności i wysokim wskaźniku terenów zielonych.

54.12. – Obszar budownictwa jednorodzinne o ograniczonej możliwości zabudowy.
Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymać istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu oraz utrzymać charakter otwartego krajobrazu w zieleni,
- 2) poddać ochronie istniejący cmentarz z I Wojny Światowej,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią komponowaną,
- 4) możliwa adaptacja na tereny parkowe, sportu i rekreacji.

55.13. – Tereny naturalnej zieleni wysokiej, lasy i zadrzewienia. Chronione z racji wartości przyrodniczych, częściowo udostępnione dla wypoczynku. Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować jako tereny zieleni,
- 2) istniejący drzewostan pielęgnować a okazy poddać ochronie,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią,
- 4) możliwość zalesiana.

56.2. – Obszar budownictwa jednorodzinne o ograniczonej możliwości zabudowy.
Teren stanowi część obszaru objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu bez zabudowy. Obszar w znacznym stopniu zabudowany.

W wyniku procesu urbanizacji rozwoju terenów mieszkaniowych obszar ulega niepożądanym przeobrażeniom. W stanie istniejącym w wyznaczonym obszarze teren częściowo zatracił walory krajobrazowe. Poprzez planowane zagospodarowanie obszaru, dążyć należy do powstrzymania niekontrolowanych zmian krajobrazu. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej i wprowadzenie nowej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na warunkach utrzymania niskiej intensywności z zachowaniem linii rozłogu pól w układzie dróg lub pasach zieleni komponowanej oraz linii zabudowy wzdłuż drogi.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować jednorodzinny charakter zabudowy o niskiej intensywności i wysokim wskaźniku terenów zielonych,
- 2) utrzymać dominację zieleni w krajobrazie,
- 3) zachować istniejącą linię zabudowy. „

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁA NR LI/986/2006
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 26 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W Tarnowie O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Nie uwzględnia się w całości uwagi wniesionej przez..... i zarejestrowanej pod poz. nr 3 w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia