

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/766/2005
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA W CZĘŚCI TEKSTOWEJ.**

W załączniku nr 1 - „Funkcjonalne i przestrzenne kierunki rozwoju Gminy Miasta Tarnowa – polityka przestrzenna i strategia rozwoju” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w spisie treści dodaje się rozdział VI „USTALENIA SZCZEGÓŁOWE”,
- 2) w rozdziale II w dziale 2 „Ochrona dziedzictwa kulturowego” na stronie 26:
 - a) w wersji 13 określenie „strefa A ” zastępuje się określeniem „strefa A₁ ”,
 - b) w wersji 15 określenie „strefa A ’ ” zastępuje się określeniem „strefa A₂ ”,
 - c) po wersji 17 po słowach „ ... przylegające do niej” dodaje się ustalenia:
 - „ – obszar **A** - objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu z zabudową
 - obszar **AK** - objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy
 - obszar **B** - objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu z zabudową
 - obszar **BK** - objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy ”
 - d) po wersji 25, po słowach „ ... przyjęto w Studium następujące ustalenia” dodaje się zdanie:
„ – Istniejące obiekty i zespoły architektury tradycyjnej znajdujące się pod opieką konserwatorską oraz wyznaczone rysunku Studium obiekty i zespoły zabytkowe poddać należy ochronie”.
 - e) w wersji 29 i 30, określenie „(strefa A i A’)” zastępuje się określeniem „(strefa A₁ i A₂)”,
- 3) rozdział V „ WSKAZANIE OBSZARÓW DO OPRACOWANIA W PLANACH MIEJSCOWYCH” otrzymuje brzmienie:

„V WSKAZANIE OBSZARÓW DO OPRACOWANIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

Dla osiągnięcia celów przyjętych w Studium i realizacji polityki przestrzennej zmierzającej do zrównoważenia rozwoju Tarnowa konieczne jest wskazanie obszarów przeznaczonych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jak również obszarów wyłączonych spod zabudowy.

Z objęcia opracowaniem planów mogą być wyłączone tereny, które Studium pozostawia w stanie naturalnym tj. lasy i zadrzewienia, większe ciągi zieleni łęgowej, oraz tereny upraw rolnych i ogrodowych bez prawa zabudowy. Obszary objęte zakazem zabudowy kubaturowej wyznaczono na planszy Studium zatytułowanej „Kierunki rozwoju” i oznaczono symbolem **Z₁**. W obszarach **Z₁** dopuszczono poprawę standardów użytkowych istniejących budynków i realizację niewielkich obiektów zaplecza gospodarczego niezbędnych dla potrzeb gospodarki rybnej i leśnej.

W celu realizacji zawartych w Studium założeń funkcjonalno-przestrzennych i kierunków rozwoju miasta, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powinny być objęte wszystkie obszary podlegające przemianom zainwestowania. Dotyczy to również obszarów, w których mają nastąpić zmiany charakteru użytkowania, a także nowych obszarów rozwojowych i rejonów przebudowy, adaptacji i uzupełnień oraz miejsc nowych inwestycji szczególnie ważnych dla miasta i obszarów przestrzeni publicznej - oznaczonych na planszy Studium - „Kierunki rozwoju” symbolem **Z₂**.

Szczegółowe ustalenia w sprawie wykonywania planów (opracowywanych kolejno w czasie, bądź równolegle) poprzedzone winny być analizą potrzeb i możliwości inwestycyjnych Gminy.”

- 4) dodaje się rozdział VI „USTALENIA SZCZEGÓŁOWE” w brzmieniu:

„VI USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla obszarów oznaczonych na planszy Studium zatytułowanej „Kierunki rozwoju” wprowadza się następujące symbole i odpowiadające im ustalenia szczegółowe:

1.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymać istniejące użytkowanie i charakter krajobrazu otwartego,
- 2) z uwagi na wartości przyrodnicze poddać ochronie drzewostan i istniejący zespół stawów.

2.Z₁ - Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymać istniejące użytkowanie i charakter krajobrazu otwartego,
- 2) istniejący drzewostan poddać ochronie z możliwością jego uzupełnienia i adaptacji na zieleń parkową,
- 3) zachować istniejące pojedyncze obiekty zespołu dawnego folwarku Sanguszków i poddać je ochronie adaptując do współczesnych potrzeb.

3.2 – Obszar budownictwa jednorodzinnego o ograniczonej możliwości zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu -

utrzymać jednorodzinny charakter zabudowy o niskiej intensywności i wysokim wskaźniku terenów zielonych.

4.10 – Obszar zieleni niskiej i upraw polowych objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu -

zachować użytkowanie rolnicze i otwarty charakter krajobrazu.

5.3 – Obszar zabudowy jednorodzinnej – adaptowanej i rozbudowywanej, objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu z zabudową.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować tradycyjne formy zabudowy uzupełniane zielenią,
- 2) zachować niską intensywność zabudowy.

6.3 – Obszar zabudowy jednorodzinnej – adaptowanej i rozbudowywanej.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymać jednorodzinny charakter zabudowy z zachowaniem tradycyjnych form,
- 2) zachować niską intensywność zabudowy,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zieleń wysoką i niską.

7.3 - Obszar zabudowy jednorodzinnej – adaptowanej i rozbudowywanej objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Teren utracił charakter krajobrazu otwartego w wyniku postępującego procesu rozbudowy sąsiednich terenów budowlanych.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełnienie zabudowy dopuszcza się na warunkach zachowania przyjętych zasad kompozycji przestrzennej,
- 2) wymagane zachowanie występujących form i niskiego wskaźnika zabudowy,
- 3) utrzymać przewagę zieleni niskiej i wysokiej nad zabudową.

8.2 - Obszar budownictwa jednorodzinnego o ograniczonej możliwości zabudowy objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Z uwagi na rozwój sąsiednich terenów budownictwa mieszkaniowego oraz potrzebę pozyskiwania nowych terenów pod inwestycje mieszkaniowe dopuszcza się wprowadzenie zabudowy

mieszkaniowej na warunkach zachowania niskiej intensywności zabudowy z zachowaniem linii rozłogu w układzie dróg.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować tradycyjne formy zabudowy,
- 2) zachować niską intensywność zabudowy,
- 3) obszary uzupełnić zielenią.

9.2 - Obszar budownictwa jednorodzinnego o ograniczonej możliwości zabudowy objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Wprowadzenie zabudowy dopuszcza się na warunkach zachowania niskiej intensywności zabudowy z zachowaniem linii rozłogu w układzie dróg. W zagospodarowaniu terenu zachować dominację zieleni.

10.Z₁ - Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu -

utrzymać i uzupełnić istniejąca zielen w charakterze zieleni komponowanej.

11.Z₁ - Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować użytkowanie rolnicze oraz kierunek rozłogu
- 2) utrzymać otwarty krajobraz
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią

12.Z₂ - Obszar przestrzeni publicznej przeznaczony w szczególności na tereny sportu i rekreacji.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować jako teren zielony,
- 2) możliwa adaptacja na potrzeby sportu i rekreacji.

13.Z₂ - Obszar przestrzeni publicznej przeznaczony w szczególności pod zabudowę usługową, usług w zieleni, sport i rekreację.

Obszar objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) poddać ochronie i rozwijać istniejące enklawy zieleni wysokiej z możliwością adaptacji jako parku,
- 2) wprowadzenie zabudowy możliwe na warunkach utrzymania zabudowy parterowej o niskiej,
- 3) utrzymać przewagę zieleni nad zabudową.

14.Z₁ - Obszar objęty zakazem zabudowy z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu -

utrzymać i uzupełnić istniejąca zielen nadając jej charakter zieleni komponowanej.

15.7 - Cmentarze.

Obszar objęty częściową ochroną krajobrazu bez zabudowy.

Teren przeznaczony pod lokalizację cmentarza komunalnego stanowiącego rozbudowę wpisanej w krajobraz formy istniejącego cmentarza parafialnego.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) w kompozycji cmentarza zachować istniejący układ rozłogu pól,
- 2) cmentarz należy izolować zielenią komponowaną w sposób podkreślający istniejące walory widokowe,
- 3) lokalizacja kaplicy możliwa pod warunkiem utrzymania istniejących walorów krajobrazowych.

16.Z₂ – Obszar przestrzeni publicznej przeznaczony w szczególności pod zabudowę usługową, usług w zieleni, sport i rekreację.

Obszar objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) w zagospodarowaniu terenu utrzymać przewagę zieleni,
- 2) wprowadzenie zabudowy możliwe na warunkach utrzymania niskiej intensywności oraz wysokości do dwóch kondygnacji.

17.Z₂ – Obszar przestrzeni publicznej przeznaczony w szczególności pod zabudowę usługową, usług w zieleni, sport i rekreację.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadzić zielen komponowaną o charakterze rekreacyjno-sportowym,
- 2) zabudowę kształtować na warunkach utrzymania formy i niskiej intensywności zabudowy.

18.Z₂ – Obszar przestrzeni publicznej przeznaczony w szczególności pod zabudowę usługową, usług w zieleni, sport i rekreację.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować jako otwarte tereny zielone z możliwością adaptacji na park lub tereny rekreacji,
- 2) w północnej części terenu wprowadzić zielen wysoką ekranującą sąsiednie obiekty przemysłowo-składowe,
- 3) dopuszcza się realizację pojedynczych obiektów kubaturowych o wysokości do dwóch kondygnacji, stanowiących niezbędne zaplecze dla terenów rekreacji.

19.8 – Teren możliwej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Teren utracił walory krajobrazowe wskutek ingerencji procesów urbanizacyjnych. Stanowi niewielką enklawę w obszarze intensywnej zabudowy usługowo – mieszkaniowej.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować niską intensywność zabudowy,
- 2) wprowadzić wysoką zielen ekranującą.

20.1 – Obszar przemysłowo-składowy.

Z uwagi na intensywną ekspansję zabudowy przemysłowej i przemysłowo-składowej obszar został częściowo zainwestowany tracąc walory krajobrazowe.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę kubaturową należy kształtować w oparciu o zasadę niskiej intensywności i małych gabarytów,
- 2) zabudowę ekranować zielenią komponowaną.

21.5 – Obszar usług ogólnomiejskich, objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

W stanie istniejącym, w wyniku procesów rozbudowy istniejącego w sąsiedztwie zespołu zabudowy usługowej, teren został częściowo zabudowany i zatracił historyczny rozłóg pól.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować niską intensywność zabudowy,
- 2) zabudowa o charakterze usługowym o niskiej intensywności,
- 3) wprowadzić wysoką zielen ekranującą.

22.9 – Obszar usług ogólnomiejskich i podstawowych z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować niską intensywność zabudowy,
- 2) realizacja zabudowy mieszkaniowej na zasadzie poprawy standardów i wymiany substancji,
- 3) zagospodarowanie terenu charakteryzować winien znaczny udział zieleni,
- 4) wprowadzić wysoką zielenią ekranującą.

23.8 – Teren możliwej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

W stanie istniejącym teren zabudowany obiektami usługowo-składowymi wymagający uporządkowania i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy o funkcji usługowej,
- 2) zachować niską intensywność zabudowy,
- 3) możliwa zabudowa obiektami o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 4) zabudowę ekranować zielenią komponowaną.

24.Z₁– Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować w obecnym charakterze,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

25.Z₁– Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować w obecnym charakterze,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

26.3 – Obszar zabudowy jednorodzinnej – adaptowanej i rozbudowywanej, objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Obszar w części zainwestowany rozproszoną jednorodzinną zabudową mieszkaniową.

W celu uporządkowania zasad zagospodarowania terenu możliwe jest wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na warunkach:

- 1) zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności, uzupełniona zielenią,
- 2) maksymalnie wysokość do dwóch kondygnacji,
- 3) teren przyległy do pot. Wątek pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu, uzupełnić zielenią,
- 4) tereny wyznaczone pod zabudowę nie mogą przekraczać 35% pow. obszaru,
- 5) w pozostałym terenie zachować krajobraz otwarty.

27.11 – Obszar o miejskim charakterze przeznaczony w przewadze pod zabudowę usługową i mieszkaniową, objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy, oraz ochroną archeologiczną.

Wprowadzenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej możliwe pod warunkiem:

- 1) utrzymania niskiej intensywności zabudowy i przewagi terenów zielonych oraz komponowania zabudowy w zwarte układy przestrzenne,
- 2) maksymalnie wysokość do dwóch kondygnacji,
- 3) zapewnić możliwość poszerzenia istniejącego cmentarza.

28.5 – Obszar usług ogólnomiejskich objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) formy zabudowy kształtować w oparciu o zasadę ładu przestrzennego, niskiej wysokości i intensywności, uzupełnić zielenią komponowaną,
- 2) zagospodarowanie terenu charakteryzować winien znaczny udział zieleni,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

29.2 – Obszar budownictwa jednorodzinnego o ograniczonej możliwości zabudowy objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Obszar w części zainwestowany rozproszoną jednorodzinną zabudową mieszkaniową.

Wprowadzenie zabudowy możliwe na warunkach:

- 1) ograniczenia gabarytu do dwóch kondygnacji,
- 2) zabudowa o niskiej intensywności, uzupełniona zielenią komponowaną,
- 3) zachować przewagę terenów zielonych nad terenami zabudowanymi,
- 4) zachować kierunek rozłogu z adaptacją przez sieć drogową.

30.11 – Obszar o miejskim charakterze przeznaczony w przewadze pod zabudowę usługową i mieszkaniową, objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu z zabudową.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymać charakter zabudowy z zachowaniem tradycyjnych form,
- 2) zachować niską intensywność zabudowy,
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zieleni wysoką i niską.

31.11 – Obszar o miejskim charakterze przeznaczony w przewadze pod zabudowę usługową i mieszkaniową.

Kierunki zagospodarowania terenu -

w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zieleni wysoką i niską.

32.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować w obecnym charakterze utrzymując kierunek rozłogu pól,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

33.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy, oraz ochroną archeologiczną.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować w obecnym charakterze utrzymując kierunek rozłogu pól,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

34.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy, oraz ochroną archeologiczną.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować obecny charakter użytkowania oraz kierunek rozłogu,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

35.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy, oraz ochroną archeologiczną.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować obecny charakter użytkowania oraz kierunek rozłogu,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią,

36.2 – Obszar budownictwa jednorodzinnego o ograniczonej możliwości zabudowy, objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Z uwagi na rozwój sąsiednich terenów budownictwa mieszkaniowego, potrzebę pozyskiwania nowych terenów pod inwestycje mieszkaniowe dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na warunkach:

- 1) utrzymać pozostałości rozłogu lokacyjnego,
- 2) zachować tradycyjne formy zabudowy,
- 3) zachować niską intensywność zabudowy,
- 4) obszar uzupełnić zielenią komponowaną.

37.5 – Obszar usług ogólnomiejskich, objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Z uwagi na rozwój sąsiednich terenów budownictwa mieszkaniowego, koniecznym jest uzupełnienie obszaru różnorodną formą usług.

Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na warunkach:

- 1) utrzymać pozostałości rozłogu lokacyjnego,
- 2) usługowe formy zabudowy kształtowane w oparciu o zasadę ładu przestrzennego, niskiej wysokości i intensywności, uzupełnione zielenią komponowaną,
- 3) zagospodarowanie terenu charakteryzować winien znaczny udział zieleni.

38.3 – Obszar zabudowy jednorodzinnej – adaptowanej i rozbudowywanej.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie zabudowy z zachowaniem przyjętych zasad kompozycji przestrzennej,
- 2) wymagane zachowanie występujących form i niskiego wskaźnika zabudowy,
- 3) utrzymać przewagę zieleni niskiej i wysokiej nad zabudową.

39.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować kierunek rozłogu,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) teren poddać rekultywacji.

40.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować w obecnym charakterze utrzymując kierunek rozłogu pól,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

41.Z₁ – Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować obecny charakter użytkowania oraz kierunek rozłogu,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

42.4 – Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu -

utrzymać jednorodzinny charakter zabudowy o niskiej intensywności i wysokim wskaźniku terenów zielonych.

43.9 – Obszar usług ogólnomiejskich i podstawowych z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Obszar objęty częściową ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

W stanie istniejącym teren zabudowany obiektami usługowymi wymagający uporządkowania i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować niską intensywność zabudowy,
- 2) wprowadzić komponowaną zielen izolującą zespoły usługowe,
- 3) elementy infrastruktury drogowej izolować zielenią.

44.5 – Obszar usług ogólnomiejskich.

Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenu -

formy zabudowy odsunąć od drogi, kształtować w oparciu o zasadę ładu przestrzennego, niskiej wysokości i intensywności zabudowy. Obszar uzupełnić niską zielenią komponowaną.”

ZAŁĄCZNIK NR 3

**do uchwały Nr XLIII/766/2005
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 22.12.2005r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA**

- 1) uwaga wniesiona przez p. **Marię Gdowską**, zarejestrowana pod poz. nr 1 w „Wykazie uwag” – **nieuwzględniona** (uchwała nr XLIII/764/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r.)
- 2) uwaga wniesiona przez p. **Małgorzatę Tokarz**, zarejestrowana pod poz. nr 2 w „Wykazie uwag” – **nieuwzględniona** (uchwała nr XLIII/763/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r.)
- 3) uwaga wniesiona przez p. **Zofię Trendotę**, zarejestrowana pod poz. nr 3 w „Wykazie uwag” – **nieuwzględniona** (uchwała nr XLIII/765/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r.)

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia