

UCHWAŁA Nr LVI/716/2010
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.²) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa z późn. zm.³, zwanego dalej „Studium” w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XXXIV/470/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

2. Zmiana Studium obejmuje tereny w obszarze miasta Tarnowa położone:

- 1) pomiędzy ul. Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta,
- 2) pomiędzy stadionem KS „Tarnovia”, ul. Bandrowskiego i torami kolejowymi Tarnów – Przemyśl,
- 3) w rejonie ulicy Równej.

3. Granice obszarów objętych zmianą Studium przedstawiają załączniki graficzne nr A – C do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są również następujące załączniki stanowiące ujednoliconą formę Studium:

- 1) załącznik nr 1 – opracowanie pt. „Funkcjonalne i przestrzenne kierunki rozwoju Gminy Miasta Tarnowa – polityka przestrzenna i strategia rozwoju”,
- 2) załącznik nr 2 – opracowania specjalistyczne określające:
 - a) kierunki rozwoju mieszkalnictwa,
 - b) kierunki rozwoju infrastruktury społecznej,
 - c) ochronę dziedzictwa kulturowego,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 oraz Nr 155, poz. 1043.

³ Zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. oraz Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r.

- d) ochronę środowiska przyrodniczego,
- e) kierunki rozwoju rolnictwa,
- f) zasady rozwoju komunikacji,
- g) zasady rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- h) gazownictwo – kierunki rozwoju,
- i) ciepłownictwo i elektroenergetyka – kierunki rozwoju,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek Studium w skali 1:10 000 pod nazwą „Kierunki rozwoju Tarnowa”,
- 4) załącznik nr 4 – rysunek Studium w skali 1:10 000 pod nazwą „Zasady kompozycji – integracja przestrzeni miejskiej”,
- 5) załącznik nr 5 – rysunek Studium w skali 1:10 000 pod nazwą „Zasady rozwoju infrastruktury technicznej”.

§ 2. Zmiana Studium wprowadza na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały uzupełniające oznaczenia określone w legendzie wynikające z załączników nr A – C do niniejszej uchwały.

§ 3. W tekście Studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zmiana została oznaczona poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych niniejszą zmianą, w kwadratowy nawias i oznaczenie ich cyfrą „5” w indeksie górnym i brzmi:

- a) w Rozdziale VI. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.Z₁ – Obszaru objętego zakazem zabudowy kubaturowej po wyrazach: „Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy” dodaje się wyrazy „za wyjątkiem obszaru 59.P.”,
- b) w Rozdziale VI. Ustalenia szczegółowe po ustaleniach dla terenu 56.2. dodaje się treść w brzmieniu:

„57. 8. U - Obszar usług ogólnomiejskich.

Główne kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy o funkcji usługowej,
- 2) możliwość lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 3) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych.

Jako uzupełniające funkcje, które mogą wystąpić na tym terenie ustala się trasy rowerowe, ciągi piesze, zielen towarzyszącą i izolacyjną.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, które należy uregulować w planach miejscowych:

- 1) miejsca parkingowe - min. 30 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynów, składów, zaplecza socjalnego i gospodarczego,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 10 %,
- 3) wskaźnik zabudowy – max. 70 %,
- 4) całkowita wysokość obiektów kubaturowych, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia lub elewacji budynku – max. 20 m, za wyjątkiem nośnych elementów konstrukcyjnych oraz elementów oświetleniowych, dla których wysokość należy dostosować do technologii wykonania.

58. MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) możliwość lokalizacji uzupełniających funkcji usługowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla przedmiotowego terenu, które należy uregulować w planach miejscowych:

- 1) miejsca parkingowe:
 - a) min. 1,5 miejsca/1 mieszkanie,
 - b) min. 30 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
- 3) wskaźnik zabudowy – max. 40 %,
- 4) całkowita wysokość obiektów mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia lub elewacji budynku, nie większa niż 10 m.

59. P. – Teren produkcyjno - przemysłowy. Obszary z sąsiedztwem planowanej autostrady Kraków - Korczowa.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy o funkcji produkcyjnej z zastosowaniem wysokich technologii,
- 2) możliwość lokalizacji jednej stacji paliw.

Jako uzupełniające funkcje, które mogą wystąpić na tych terenach ustala się:

- 1) usługi towarzyszące funkcji podstawowej, w tym: handlu i wystawiennicze,
- 2) zagospodarowanie terenu powinien charakteryzować znaczny udział zieleni, w tym zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Powinna ona zawierać rodzime i lokalne gatunki flory, z zachowaniem istniejących szpalerów drzew wzdłuż ulicy Niedomickiej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla przedmiotowego terenu, które należy uregulować w planach miejscowych:

- 1) miejsca parkingowe: min. 10 miejsc/1000 m² powierzchni użytkowej, odpowiednio do profilu działalności,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% ,
- 3) wskaźnik zabudowy - max. 40 %,
- 4) całkowita wysokość obiektów mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia lub elewacji budynku - max. 12 m.

60. ZL - Tereny naturalnej zieleni wysokiej – lasów i zadrzewień.

Tereny chronione z racji wartości przyrodniczych.

61.R - Obszar zieleni niskiej i upraw polowych, objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy /AK/.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachować użytkowanie rolnicze,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz.

62. GPZ – Teren infrastruktury elektroenergetycznej.

W stanie istniejącym - obszar stacji GPZ 220/110 kV Klikowa.

63. KDGP - Teren planowanej autostrady Kraków – Korczowa.

64. Z₁ - Obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogowej. Obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską krajobrazu bez zabudowy /AK/.

Kierunki zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadzić zadrzewienia izolacyjne w ramach ochronnego pasa o szerokości minimum 200 m licząc od drogi technicznej biegnącej wzdłuż planowanej autostrady,
- 2) utrzymać otwarty krajobraz z zadrzewieniami i zielenią izolacyjną jako strefę buforową

między powstającym kompleksem przemysłowym a obszarem Stawów Krzyskich.”,

c) dodaje się Rozdział VII. Uzasadnienie i Synteza o treści:

„VII. UZASADNIENIE I SYNTEZA

VII.1. Uzasadnienie i synteza V. zmiany Studium

Zakres V. zmiany Studium dotyczy następujących obszarów:

Obszar I. Teren położony pomiędzy ul. Niedomicką a torem kolejowym Tarnów-Szczucin (linia nieczynna),

Obszar II. Teren położony po wschodniej stronie stadionu „Tarnovia”,

Obszar III. Teren położony przy ul. Równej w Chyszowie, na wschód od rzeki Białej.

Zakres zmian to trzy zasadnicze kierunki zagospodarowania:

Obszar I. Teren produkcyjno-przemysłowy (59.P.) i jako uzupełniające wynikające z istniejącego zainwestowania (60.ZL, 61.R, 62.GPZ, 64.Z₁) bądź wynikające z podtrzymanych kierunków Studium (63.KDGP).

Obszar II. Teren usług ogólnomiejskich z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (57.8.U).

Obszar III. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (58.MNU).

Z uwagi na fakt, że dotychczasowe oznaczenia Studium nie zawierają w pełni wymaganych obecnym prawem z zakresu planowania przestrzennego (rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) symboli, wprowadzono nowe ustalenia w szczególności sygnatury **P**, **U**, **GPZ**, **KDGP**, **MNU** i **Z₁** oraz numerację wprowadzanych terenów - ze względów formalnych.

Dodatkowo uzupełniono wskaźniki dla tych terenów w stosunku do dotychczasowych ustaleń. Ze względu na strukturę dotychczasowego Studium nie wprowadzono odrębnych ustaleń sformułowanych literalnie jako „wytyczne do planów miejscowych”, traktując jego dotychczasowe ustalenia – które zostały sformułowane, jako wytyczne do planów miejscowych, ponieważ plany te muszą być zgodne ze Studium, a więc ze wszystkimi ustaleniami, które mogą znaleźć odbicie w planach miejscowych. Zakres dodanych ustaleń dotyczących wskaźników zagospodarowania został ograniczony do tych, które na etapie studium mogą być, dla dobra zagospodarowania ustalone.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Żądło