

Uchwała Nr XXVI/447/2000  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 14 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie przy ulicy Marii Dąbrowskiej w rejonie „Osiedla Zielonego”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Rzędzin, przy ulicy Marii Dąbrowskiej w rejonie „Osiedla Zielonego”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Celem planu jest zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych warunków życia mieszkańców w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
  - przeznaczenia i użytkowania terenu,
  - kształtowania zabudowy kubaturowej,
  - obsługi komunikacyjnej,
  - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 3.

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

MWU - Teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług o średniej intensywności zabudowy .

Maksymalną wysokość zabudowy określa się na pięć kondygnacji mieszkalnych.

W rozwiązaniach architektonicznych budynków obowiązuje zasada stosowania dachów stromych i poddaszy mieszkalnych.

Partery budynków mieszkalnych przy ul. Marii Dąbrowskiej przeznacza się na lokalizację usług podstawowych związanych z obsługą osiedla. Wyklucza się możliwość realizacji innej formy architektonicznej usług.

Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy terenu obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% terenu objętego opracowaniem.

Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 25% powierzchni terenu objętego planem na potrzeby zieleni i rekreacji osiedlowej.

Ustala się obowiązek zapewnienia stosownej ilości miejsc parkingowych. Dopuszcza się realizację obiektów parkingowo-garażowych wielopoziomowych.

Wyklucza się możliwość realizacji garaży w formie zespołów boksów garażowych.

Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy Marii Dąbrowskiej ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi.

Wyklucza się możliwość realizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami w oparciu o miejskie służby komunalne z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

#### § 4.

Procentową stawkę opłat w obszarze objętym planem, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 5.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Tam. z 1992 r. Nr 1, poz. 6 z późn. zmianami).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
mgr inż. Antoni Zięba



# TARNÓW - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO TEREN POŁOŻONY PRZY ULICY MARII DĄBROWSKIEJ W REJONIE „OSIEDLA ZIELONEGO” skala 1:1000

MAPA SYTUACJO-WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:1000

m. TARNÓW

OBREB: 101, 102 DZIAŁKA: 151/28 i inne  
Sektora: 174.122.0111 (433), 174.122.0113 (462)

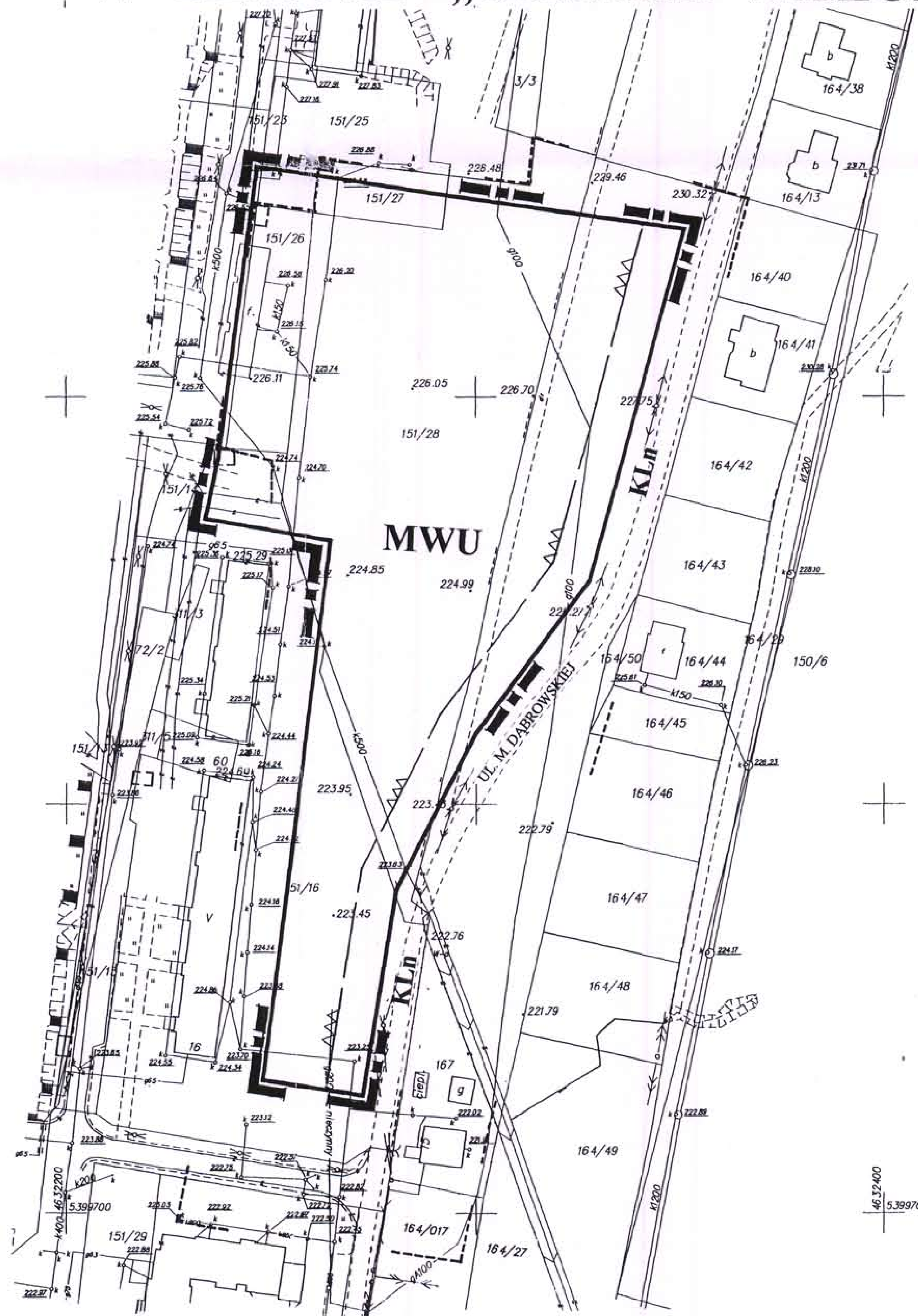
Wykonawca: Tarnów 16.03.2000 r.

**MAREK CHRZANOWSKI**  
33-100 TARNÓW  
ul. Biłwy 64 Stulecia 1/179  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Upr. GUGIK nr 3493 tel. 26-85-70  
NIP: 000134-61-63 REGON: 050136365

PREZYDENT MIASTA TARNOWA  
URZĄD MIASTA TARNOWA  
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano  
aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie treści  
sytuacyjnej i wysokościowej.  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do  
zasobu powiatowego w dniu 27.03.00  
i zrewidencjonowano pod nr 47/93/00  
Projektowane obiekty budowlane wymagające  
pozwolenia na budowę podlegają wystąpieniu  
i aktualizacji powyższej przez p. inż. dr.  
sprawione do wykonywania prac geodezyjnych.

INSPEKTOR  
Tarnów 27.03.00  
mgr inż. Marek Gacóń



ORIENTACJA



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA - LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO I USŁUG O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

mgr inż. arch. Jacek Czarnik  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr upr. 1080/90

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR XXVI/447/2000  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2000 r.

PODPIS  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Andrzej Szota

MPU URZĄD MIASTA TARNOWA MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO TARNÓW - TEREN POŁOŻONY PRZY UL. M. DĄBROWSKIEJ W REJONIE „OSIEDLA ZIELONEGO”	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: Główny projektant: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK; Projektant: mgr inż. MAREK MAŚLANKA; Projektant: mgr HALINA KOZIOL; Projektant: mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDZISZEWSKI	Data rozpoczęcia opracowania: 25.XI.1999 R.; Data zakończenia opracowania: [signature]