

**Uchwała Nr XXVI/446/2000  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 14 września 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy miasta Tarnowa - Koszyce, w rejonie ulic Krakowska - Kapielowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic : Krakowska - Kapielowa, położonego w dzielnicy miasta Tarnowa - Koszyce.

§ 2.

1. Celem planu jest zapewnienie ładui przestrzennego i warunków właściwego zagospodarowania terenu.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
  - przeznaczenia i użytkowania terenu,
  - kształtowania zabudowy kubaturowej,
  - obsługi komunikacyjnej,
  - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 3.

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4.

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

U - Teren usług przeznaczonych pod realizację funkcji związanych z zaspokojeniem podstawowych potrzeb zespołu osiedlowego w szczególności z zakresu handlu , ochrony zdrowia , gastronomii.

Wyklucza się możliwość realizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu w tym baz , składów i hurtowni, komisów samochodowych oraz warsztatów usługowo - naprawczych.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wysokość obiektów projektowanych nie może przekraczać wysokości istniejącej zabudowy kubaturowej.

Przyjmuje się dostępność komunikacyjną terenu z ulicy Kapielowej.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 8 m od krawężnika jezdni ul. Kapielowej oraz w linii istniejących budynków jednorodzinnych od strony ul. Krakowskiej.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami w oparciu o miejskie służby komunalne z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła ciepła na bazie paliw stałych - gazu i oleju opałowego, zaleca się stosowanie paliw czystych ekologicznie jak gaz ziemny i energia elektryczna lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

#### § 5.

Procentową stawkę opłat w obszarze objętym planem, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

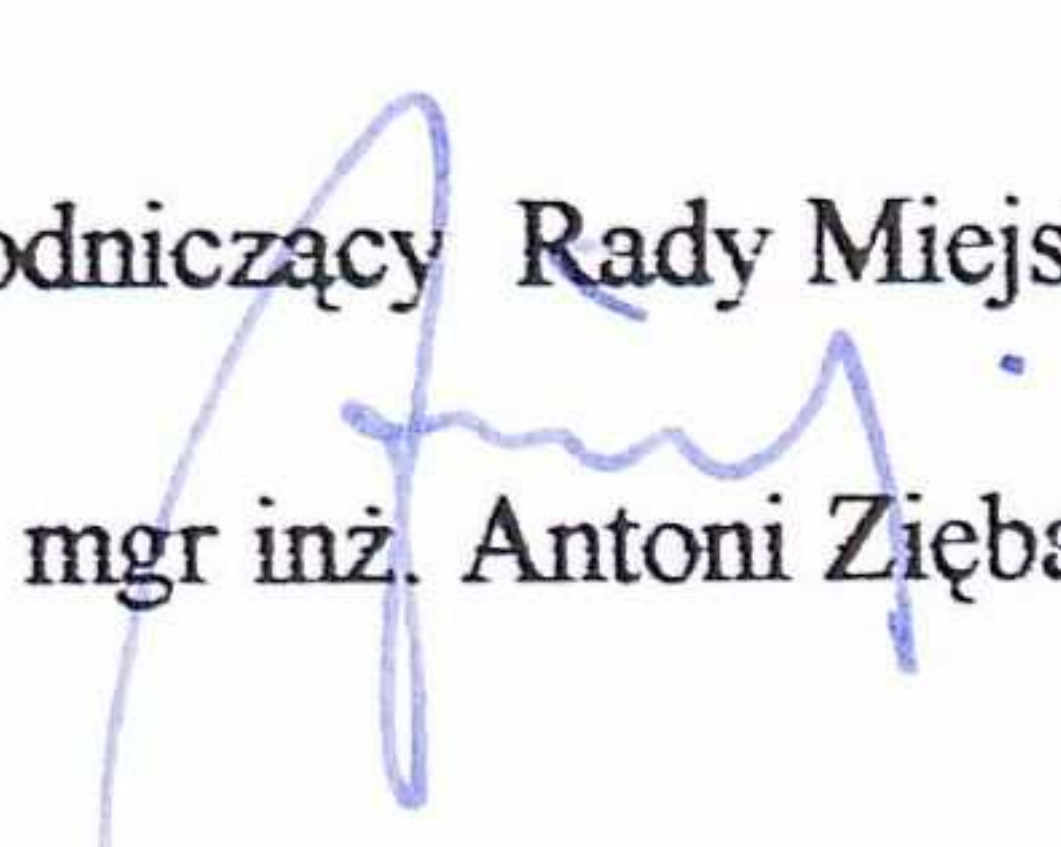
#### § 6.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6 z późn. zmianami).

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
mgr inż. Antoni Zięba



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TARNÓW – KOSZYCE W REJONIE ULIC KRAKOWSKA, KĄPIELOWA

skala 1:1000



## ORIENTACJA

MAPA SYTUACJO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

m. TARNÓW

OBRĘB: 314 DZIAŁKA: 1/1 i inne

Sekcja: 174.121.1332 (700)

Wykonawca: Tarnów 20.03.2000 r.

**PREZYDENT MIASTA TARNOWA**  
**URZĄD MIASTA TARNOWA**  
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano  
aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie treści  
sytuacyjnej i wysokościowej.

Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do  
zasobu powiatowego w dniu 27.03.00

i zaewidencjonowano pod nr 37/300/00

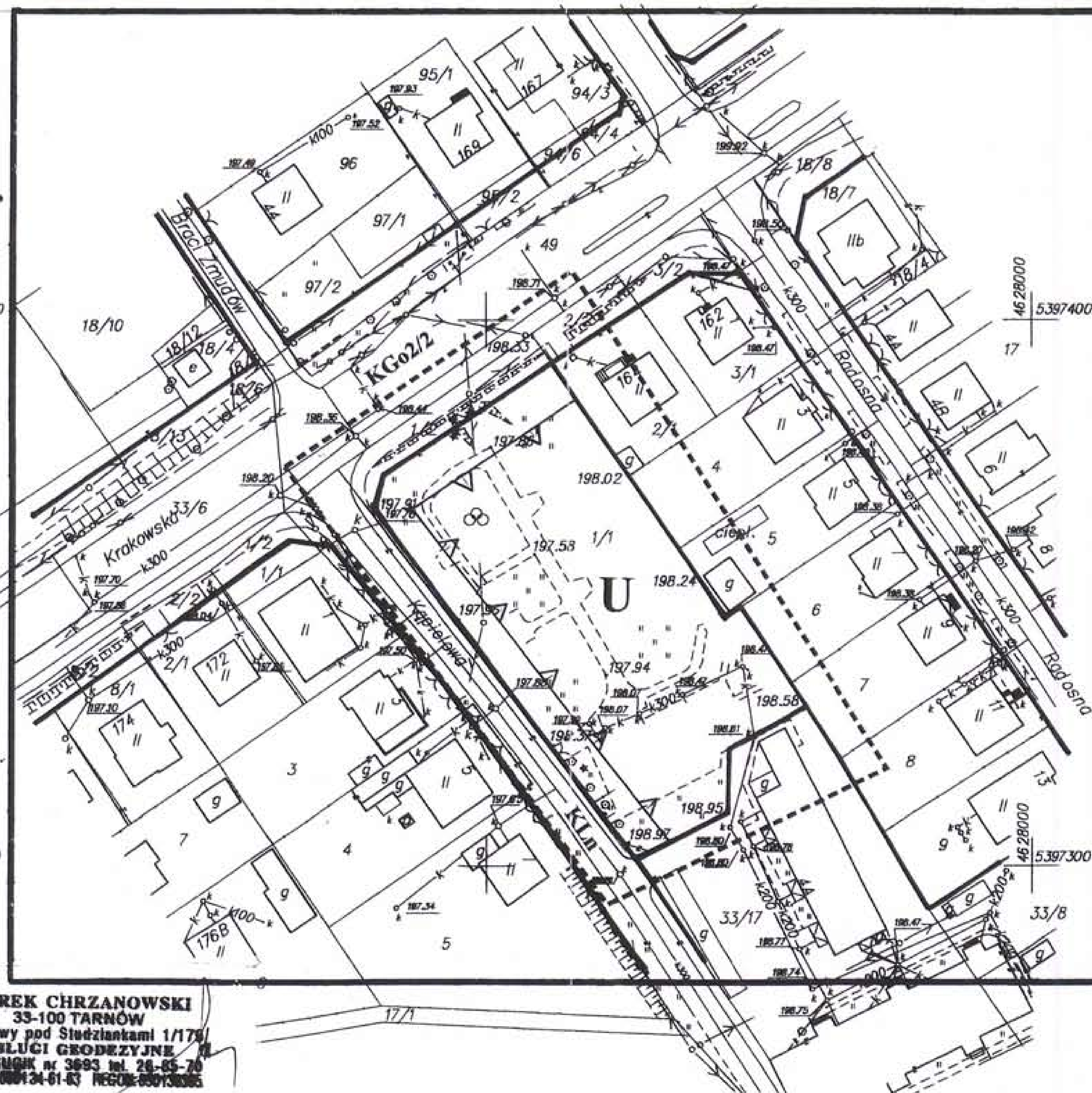
Projektowane obiekty budowlane wymagające  
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu  
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Tarnów 27.03.00

**INSPEKTOR**

mgr inż. Marek Gacoi

**MAREK CHRZANOWSKI**  
33-100 TARNÓW  
ul. Bitwy pod Studziankami 1/178  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Upr. GMIK nr 3693 tel. 26-85-70  
tel.fax. 089434-61-83 REGON: 090130385



## LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI – LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA KUBATUROWA
- TEREN USŁUG
- DROGA GŁÓWNA
- DROGA LOKALNA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



mgr inż. arch. Jacek Czarnik  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr upr. 1080/90

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR XXVI/446/2000  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2000 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
Andrzej Świątek

MPU URZĄD MIASTA TARNOWA MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TARNÓW - dzielnica "KOSZYCE" rejon ulic KRAKOWSKA, KĄPIELOWA
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny projektant: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK Projektant: mgr inż. MAREK MAŚLANKA Projektant: mgr HALINA KOZIÓŁ Projektant: mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDISZEWSKI
SKALA:	1:1000
Data rozpoczęcia opracowania:	25.XI 1999 R
Data zakończenia opracowania:	