DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 września 2026 r.

Poz. 5127

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 10.09.2026 15:22:03

UCHWAŁA NR XXXVIII/406/2026*
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2, ust. 4 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668, z 2026 r. poz. 781) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz uchwałą nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”, w granicach określonych w części graficznej planu, zwany dalej „planem”.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z uchwały

nr XIV/144/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu, sporządzona na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi zgodnie z § 4.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, tarasów, wykuszy przy czym elementy te nie się mogą pomniejszyć tej odległości o więcej niż 2 m;

3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, określającą obligatoryjne usytuowanie zewnętrznej ściany budynku

z dopuszczeniem wysunięcia przed nią na głębokość do 2,0 m włącznie: okapu, daszków, schodów, balkonów, tarasów, wykuszy;

4) **elewacji frontowej –** należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi publicznej, z której dany budynek jest obsługiwany;

5) **niekubaturowych obiektach i urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska, korty, bieżnie, skate-parki, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice, itp.), miejsca do wypoczynku;

6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę działek budowlanych przez dostęp do dróg publicznych;

7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

3) MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) KDL – teren drogi lokalnej;

5) KDD – tereny drogi dojazdowej;

6) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

8) L – tereny lasu;

9) ZP – tereny zieleni urządzonej;

10) ZN – tereny zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej planu oraz w tekście wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MNW-MNB, gdzie:

1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;

2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami:

1) KDL i KDD przeznaczonych pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

2) ZP przeznaczonych pod wydzielanie gruntów pod zieleń urządzoną.

§ 6. 1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem obiektów tymczasowych do organizacji okolicznościowych imprez masowych na terenach ZP.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zabudowę należy kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

§ 8. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW, MNW-MNB i MNS, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych symbolem ZP, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku

i unieszkodliwiania odpadów;

5) w terenach oznaczonych na części graficznej planu symbolem ZP obowiązek ochrony

i kształtowania zieleni z zachowaniem zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej złożonej z rodzimych, lokalnych gatunków flory oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych.

2. **W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1MNS ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalną wielkość działek – 200 m²,

   b) minimalną szerokość frontów działek – 7 m,

   c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

3) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami od 1MNW-MNB do 4MNW-MNB ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m²,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°;

4) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami od 1MNW do 18MNW ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m²,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m²,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°;

5) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalenia i podziału nieruchomości działek o mniejszych parametrach, niż określone w pkt 2, wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:**

1) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na części graficznej planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, przy czym:

a) nowe budynki, oraz budynki rozbudowywane lub nadbudowywane, należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na części graficznej planu liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych,

b) dla istniejących budynków lub ich części, o przeznaczeniu zgodnym z planem, usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się ich zachowanie, przebudowę i nadbudowę, a także zgodnie z liniami zabudowy ich rozbudowę, przy zachowaniu pozostałych zasad dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, określonych w ustaleniach szczegółowych,

c) dopuszcza się remont lub przebudowę istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem na działkach budowlanych, dla których parametry zabudowy są niezgodne z określonymi w ustaleniach szczegółowych, przy zachowaniu pozostałych zasad zagospodarowania terenów, określonych w ustaleniach planu, przy czym zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla lokali użytkowych – minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;

5) miejsca parkingowe w wymaganej ilości, dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;

6) dla miejsc parkingowych wyznaczanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu ustala się obowiązek uwzględnienia w ich ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie architektury:

a) ściany budynków w kolorze – bieli, jasnych odcieni kremu i beżu, dopuszcza się kolory szare i grafitowe,

b) na elewacjach należy stosować materiały takie jak: tynk, kamień, cegła, beton architektoniczny, szkło, drewno, materiały kompozytowe, ceramiczne i wentylowane z dopuszczeniem możliwości stosowania na elewacjach budynków jako uzupełniający detal elewacyjny elementów z blachy cortenowskiej, blachy na rąbek stojący,

c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, „siding" oraz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych;

8) ustalone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych terenów nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych lub ciągów pieszo - jezdnych;

2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się

w sąsiedztwie, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego

i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie **gospodarki odpadami:**

a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących

w Gminie Miasta Tarnowa, zgodnie z aktami prawa miejscowego dotyczącymi gospodarki odpadami,

b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez projektowane oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, o średnicy przewodu nie mniejszej niż ø 110 mm,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,

d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,

e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków,

b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych

na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

d) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej oraz projektowanej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe SN/nN zlokalizowane na obszarze planu oraz poza nim lub z indywidualnych źródeł energii,

b) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych,

c) zakazuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru w formie mikroinstalacji montowanych na budynkach,

d) możliwość rozbudowy, przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą z miejskiej kotłowni lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,

b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowych podziemnych,

d) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową,

e) dopuszcza się instalowanie na obiekcie budowlanym masztów do wysokości nie większej niż 5 m,

f) wysokość zabudowy dla wolnostojących masztów antenowych nie może być większa niż 40 m,

g) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów na terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-MNB, MNS, ZP, ZN, L, WS,

h) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakazu zabudowy są następujące:

1) wskazuje się na części graficznej planu istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV oraz zasięg tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, w których obowiązują ograniczenia

w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych do czasu skablowania tych linii;

2) wskazuje się na części graficznej planu istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz zasięg tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych do czasu skablowania tych linii;

3) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,** oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1MNW do 18MNW**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo-gospodarczych,

b) wiat oraz zadaszeń,

c) miejsc parkingowych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;

3) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usytuowane bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,8,

- minimalna – 0,01;

6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m;

7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 5 m;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;

9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 16 m;

10) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 8 m;

11) dachy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe,

o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy zachowaniu jednakowego kąta spadku głównych połaci dachowych,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 8 m dopuszcza się dachy płaskie,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i wiat – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,

d) pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,

e) kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,

f) ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

g) dopuszcza się realizację dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin;

12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,** oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1MNW-MNB do**

4MNW-MNB.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) lokali użytkowych z usługami nieuciążliwymi, takimi jak: handel detaliczny, usługi: edukacyjne, biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne oraz gabinety lekarskie,

b) budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo-gospodarczych,

c) wiat oraz zadaszeń,

d) miejsc parkingowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;

3) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,8,

- minimalna – 0,01;

6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m;

7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 5 m;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;

9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 16 m;

10) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 8 m;

11) dachy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe,

o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy zachowaniu jednakowego kąta spadku głównych połaci dachowych,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 8 m dopuszcza się dachy płaskie,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i wiat – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°, dopuszcza się dachy płaskie,

d) pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,

e) kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,

f) ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

g) dopuszcza się realizację dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin;

12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 700 m^2,

b) dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej- 500 m^2.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,** oznaczony na części graficznej planu symbolem **1MNS**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo-gospodarczych,

b) wiat oraz zadaszeń,

c) miejsc parkingowych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;

3) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,5,

- minimalna – 0,01;

6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m;

7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowej lub wiaty – 5 m;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;

9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 10 m;

10) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 8 m;

11) dachy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe,

o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy zachowaniu jednakowego kąta spadku głównych połaci dachowych,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 8 m dopuszcza się dachy płaskie,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i wiat – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°, dopuszcza się dachy płaskie,

d) pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,

e) kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,

f) ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,

g) dopuszcza się realizację dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin;

12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 200 m^2.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej** oznaczony na części graficznej planu symbolem **1KDL.**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady:

1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1KDD** do **13KDD**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady**:**

1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1KR** do **4KR**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Szerokość terenu w liniach rozgraniczających ustala się zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1WS** do **4WS.**

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

1) nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny lasu** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1L** do **4L.**

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3) zakaz realizacji miejsc do parkowania.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1ZN** do **5ZN.**

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz realizacji miejsc do parkowania.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na części graficznej planu symbolami **1ZP** i **2ZP.**

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

1) zakaz zabudowy;

2) nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych;

3) nakaz uwzględnienia istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu;

4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych

i rekreacyjnych;

6) zakaz realizacji miejsc do parkowania;

7) dopuszcza się remont lub przebudowę istniejących budynków o przeznaczeniu niezgodnym z planem na działkach budowlanych, przy czym zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Edyta Kowalska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE ULIC SOSNOWEJ, KRZYSKIEJ I TRAKTOROWEJ - "KRZYŻ – ZACHÓD III"

Załącznik nr 1 do uchwały
nr XXXVIII/406/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

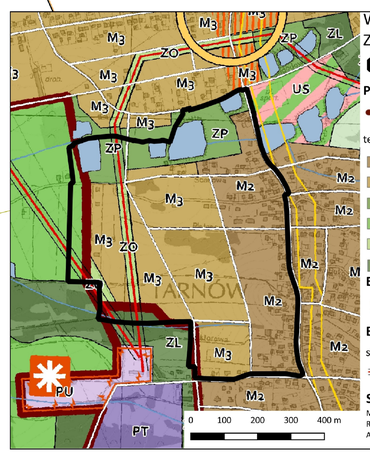
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Skala 1:1000

N

0 25 50 75 100 125 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie
Licencja nr GOD.6642.754.2025_1263_P



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa

obszar objęty planem

POLITYKA PRZESTRZENNA

granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem

tereny o odmiennym przeznaczeniu

- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej
- ZP - tereny parków miejskich
- ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
- ZO - tereny zieleni otwartej
- ZL- tereny zieleni leśnej, zieleni wysokiej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wody powierzchniowe

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieć elektroenergetyczna

linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

M VI - strefa mieszkaniowa Krzyż
R III - strefa rekreacyjna północna
AGIII - strefa aktywności gospodarczej - Kryształowa - Niedomicka

Legenda

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW - 1MNW - 18MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - 4MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojacej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNS - 1MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- KDL - 1KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - 1KDD - 13KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - 1KR - 4KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS - 1WS - 4WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L - 1L - 4L - tereny lasu
- ZN - 1ZN - 5ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - 1ZP, 2ZP - tereny zieleni urządzonej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z zasięgiem tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV wraz z zasięgiem tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania
- 10.0 wymiary w metrach

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/406/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. poz. 538, 781, 864 i 912), Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi przez interesariuszy w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III” rozstrzyga w następujący sposób uwagi:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Tarnowa		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Tarnowie		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20.02.2026	osoba fizyczna	1ZN		+		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jego niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Uwzględnienie uwagi i wprowadzenie postulowanej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkowałoby przyjęciem ustaleń sprzecznych z obowiązującym Studium, a tym samym nie byłoby możliwe zapewnienie wymaganej zgodności planu miejscowego z jego ustaleniami.
2	06.03.2026	osoba fizyczna	5MNW, 9 MNW, 12 MNW, 13 MNW		+		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe tereny położone są w strefie M3, w której przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze niskim i ekstensywnym. Ustalenia Studium nie przewidują w tej strefie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej ani bliźniaczej, które zostały dopuszczone w

								ramach terenów oznaczonych w Studium symbolem M2. Okoliczność występowania na przedmiotowym obszarze pojedynczych budynków w zabudowie bliźniaczej nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia do planu miejscowego rozwiązań sprzecznych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. W konsekwencji rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form zabudowy o zabudowę bliźniaczą prowadziłoby do naruszenia przyjętych dla strefy M3 zasad kształtowania struktury przestrzennej, wobec czego uwaga nie może zostać uwzględniona.
3	06.03.3036	osoba fizyczna	5MNW, 9 MNW, 12 MNW, 13 MNW		+		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe tereny położone są w strefie M3, w której przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze niskim i ekstensywnym. Ustalenia Studium nie przewidują w tej strefie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej ani bliźniaczej, które zostały dopuszczone w ramach terenów oznaczonych w Studium symbolem M2. Okoliczność występowania na przedmiotowym obszarze pojedynczych budynków w zabudowie bliźniaczej nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia do planu miejscowego rozwiązań sprzecznych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. W konsekwencji rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form zabudowy o zabudowę bliźniaczą prowadziłoby do naruszenia przyjętych dla strefy M3 zasad kształtowania struktury przestrzennej, wobec czego uwaga nie może zostać uwzględniona.
4	13.03.2026	podmiot publiczny	5MNW, 9MNW, 12MNW, 5ZN		+		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe tereny położone są w strefie M3, w której przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze niskim i ekstensywnym. Ustalenia Studium nie przewidują w tej strefie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej ani bliźniaczej, które zostały dopuszczone w ramach terenów oznaczonych w Studium symbolem M2. Okoliczność występowania na przedmiotowym obszarze pojedynczych budynków w zabudowie bliźniaczej nie

								stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia do planu miejscowego rozwiązań sprzecznych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. W konsekwencji rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form zabudowy o zabudowę bliźniaczą prowadziłoby do naruszenia przyjętych dla strefy M3 zasad kształtowania struktury przestrzennej, wobec czego uwaga nie może zostać uwzględniona. Obszar, którego dotyczy uwaga położony jest w obrębie pasa technologicznego związanego z istniejącą infrastrukturą techniczną. Pas technologiczny pozostawiony jako teren zieleni pozwala zachować jego niezabudowany charakter i zapewnić możliwość swobodnego dostępu do infrastruktury. Uwaga w zakresie wprowadzenia w terenie 2ZP odrębnego dopuszczenia możliwości utwardzenia terenu nie została uwzględniona, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przede wszystkim przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, a nie katalog konkretnych czynności lub robót budowlanych. Ustalenia projektu planu dla terenu 2ZP dopuszczają lokalizację tymczasowych obiektów oraz tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z organizacją okolicznościowych imprez masowych. Ponadto w terenie tym dopuszczono lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń służących celom sportowym i rekreacyjnym. Przyjęty zakres ustaleń planu umożliwia zatem zagospodarowanie terenu zgodnie z jego funkcją i nie wymaga wprowadzania dodatkowego, szczegółowego zapisu odnoszącego się wyłącznie do możliwości jego utwardzenia. Jednocześnie nie wprowadzono ogólnego dopuszczenia lokalizacji obiektów nietrwale z gruntem z uwagi na zbyt szeroki katalog obiektów, które mogłyby powstać w tym obszarze i zakłócić jego funkcjonowanie jako terenu zielonego.
5	19.03.2026	osoba fizyczna	10KDD	+		+		
6	19.03.2026	osoba fizyczna	10KDD, 2KR	+ w części	+ w części	+ w części	+ w części	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie usunięcia drogi oznaczonej symbolem 10KDD. Jednocześnie nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej symbolem 2KR. Wprowadzenie postulowanej zmiany układu komunikacyjnego nie znajduje uzasadnienia w przyjętych rozwiązaniach planistycznych. Istniejący przebieg drogi zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przyległych, a jego utrzymanie pozwala na zachowanie spójności projektowanego układu komunikacyjnego oraz prawidłowych powiązań z istniejącą siecią dróg. Jednocześnie droga ta ma charakter wewnętrzny i

								sposób jej zagospodarowania należeć będzie do decyzji właścicieli terenu. Jednocześnie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
7	19.03.2026	osoba fizyczna	4KDD, 10KDD	+		+		
8	19.03.2026	osoba fizyczna	4KDD	+		+		
9	20.03.2026	osoba fizyczna	4KDD, 10KDD	+ w części	+ w części	+ w części	+ w części	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie usunięcia drogi oznaczonych symbolem 4KDD. Jednocześnie nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany połączenia dróg oznaczonych symbolem 3KR i 10KDD. Wprowadzenie postulowanej zmiany układu komunikacyjnego nie znajduje uzasadnienia w przyjętych rozwiązaniach planistycznych oraz nie jest konieczne dla prawidłowego zagospodarowania terenu objętego projektem planu. Istniejący przebieg drogi zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przyległych, a jego utrzymanie pozwala na zachowanie spójności projektowanego układu komunikacyjnego oraz prawidłowych powiązań z istniejącą siecią dróg.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Edyta Kowalska

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/406/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Tarnowie, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) ustala, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publicznoprywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Edyta Kowalska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/406/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 sierpnia 2026 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę