



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 września 2026 r.

Poz. 5126

Podpisany przez:

Artur Władysław Słowik

Data: 10.09.2026 15:21:44



UCHWAŁA NR XXXVIII/405/2026* RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulicy Kalinowej – „Krzyż – Zachód II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2, ust. 4 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668, z 2026 r. poz. 781) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz uchwałą nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulicy Kalinowej – „Krzyż – Zachód II”, w granicach określonych w części graficznej planu, zwany dalej „planem”.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z uchwały

nr XIV/143/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulicy Kalinowej – „Krzyż – Zachód II”.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu, sporządzona na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi zgodnie z § 4.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, tarasów, wykuszy przy czym elementy te nie mogą pomniejszyć tej odległości o więcej niż 2 m;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, określającą obligatoryjne usytuowanie zewnętrznej ściany budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed nią na głębokość do 2,0 m włącznie: okapu, daszków, schodów, balkonów, tarasów, wykuszy;
- 4) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi publicznej, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 5) **niekubaturowych obiektach i urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska, korty, bieżnie, skate-parki, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice, itp.), miejsca do wypoczynku;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę działek budowlanych przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) KDA – teren autostrady;
- 4) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 5) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) L – tereny lasu;
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 9) ZN – tereny zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MNW, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;
- 2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami KDA, KDD przeznaczonych pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

§ 6. 1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem obiektów tymczasowych do organizacji okolicznościowych imprez masowych w terenach ZP.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zabudowę należy kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem MNW-U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem ZP, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 6) w terenach oznaczonych na części graficznej planu symbolem ZP obowiązek ochrony i kształtowania zieleni z zachowaniem zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej złożonej z rodzimych, lokalnych gatunków flory oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych;
- 7) w obszarze stanowisk archeologicznych Tarnów – Krzyż nr 110 (AZP 102-66/39), Tarnów nr 99 (AZP 102-66/60) oraz Tarnów nr 102 (AZP 102-66/53), oznaczonych na części graficznej planu, wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem od 1MNW do 10MNW oraz od 1MNW-U do 4MNW-U ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działek – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°;

- 3) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalenia i podziału nieruchomości działek o mniejszych parametrach, niż określone w pkt 2, wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) **maksymalna wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) **maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na części graficznej planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, przy czym nowe budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na części graficznej planu liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług i lokali użytkowych – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;
- 5) miejsca parkingowe w wymaganej ilości, dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;
- 6) dla miejsc parkingowych wyznaczanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu ustala się obowiązek uwzględnienia w ich ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie architektury:
 - a) ściany budynków w kolorze – bieli, jasnych odcieni kremu i beżu, dopuszcza się kolory szare i grafitowe,
 - b) na elewacjach należy stosować materiały takie jak: tynk, kamień, cegła, beton architektoniczny, szkło, drewno, materiały kompozytowe, ceramiczne i wentylowane z dopuszczeniem możliwości stosowania na elewacjach budynków jako uzupełniający detal elewacyjny elementów z blachy cortenowskiej, blachy na rąbek stojący,
 - c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, „siding” oraz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych;
- 8) ustalone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych terenów nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych;
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się

w sąsiedztwie, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami**:
 - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących

w Gminie Miasta Tarnowa, zgodnie z aktami prawa miejscowego dotyczącymi gospodarki odpadami,

b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz projektowane wodociągi rozdzielcze o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 110 mm,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,

d) opuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,

e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z planowanej sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków,

b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,

c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

d) ustala się obowiązek utrzymania ciągłości istniejących rowów, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę oraz wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania koryta na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu melioracji wodnych,

e) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej,

b) do czasu budowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe SN/nN zlokalizowane na obszarze planu oraz poza nim lub z indywidualnych źródeł energii,

b) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych,

c) zakazuje się stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru w formie mikroinstalacji montowanych na budynkach,

d) możliwość rozbudowy, przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowych podziemnych,
- d) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową,
- e) dopuszcza się instalowanie na obiekcie budowlanym masztów do wysokości nie większej niż 5 m,
- f) wysokość zabudowy dla wolnostojących masztów antenowych nie może być większa niż 40 m,
- g) dopuszcza się lokalizację masztów antenowych w terenie 1ZP lub 6ZP,
- h) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wskazuje się na części graficznej planu istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV oraz zasięg tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych do czasu skablowania tych linii;
- 2) wskazuje się na części graficznej planu istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz zasięg tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych do czasu skablowania tych linii;
- 3) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu;
- 4) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić, zgodnie z przepisami z zakresu melioracji wodnych, uwarunkowania wynikające z występowania terenów zmeliorowanych;
- 5) teren oznaczony symbolem KDA stanowi tereny o funkcji publicznej o ograniczonej dostępności w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1MNW** do **10MNW**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) lokali użytkowych z usługami nieuciążliwymi takimi jak: handel detaliczny, usługi: edukacyjne, biurowe, fryzjerskie, kosmetyczne oraz gabinety lekarskie,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo-gospodarczych,
 - c) wiat oraz zadaszeń,
 - d) miejsc parkingowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 3) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna – 0,6,
 - minimalna – 0,01;
- 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m;
- 7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 5 m;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 20 m;
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 8 m;
- 11) dachy:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy zachowaniu jednakowego kąta spadku głównych połaci dachowych,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 8 m dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i wiat – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,
 - e) kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
 - f) forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowa dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
 - g) dopuszcza się realizację dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na części graficznej planu symbolem od 1MNW-U do 4MNW-U.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się teren handlu wielkopowierzchniowego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
- a) budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo-gospodarczych,

- b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub usługowego na jednej działce budowlanej;
- 3) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego lub sytuowane w granicy działki sąsiedniej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna – 0,6,
 - minimalna – 0,01;
- 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego lub usługowego – 10 m;
- 7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 5 m;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego – 20 m;
- 10) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego lub wiaty – 8 m;
- 11) dachy:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy zachowaniu jednakowego kąta spadku głównych połaci dachowych,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 8 m dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i wiat – jedno-, dwu- i czterospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub blacha płaska,
 - e) kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, grafitowym, szarym, czerwonym lub czarnym,
 - f) ustala się, że forma i kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów spadzistych na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów,
 - g) dopuszcza się realizację dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 12. 1. Wyznacza się teren autostrady oznaczony na części graficznej planu symbolem **1KDA**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady:

- 1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1KDD** do **9KDD**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady:

- 1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren komunikacji pieszo-rowerowej** oznaczony na części graficznej planu symbolem **1KP**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1WS** do **5WS**.

2. Ustala się następujące zasady:

- 1) nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny lasu** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1L** do **5L**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz realizacji miejsc do parkowania.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1ZN** do **7ZN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji miejsc do parkowania.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na części graficznej planu symbolem od **1ZP** do **6ZP**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie uzupełniające teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 3) nakaz uwzględnienia istniejących drzew w sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 6) zakaz realizacji miejsc do parkowania.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Edyta Kowalska

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE ULICY
KALINOWEJ - „KRZYŻ – ZACHÓD II”**

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVIII/405/2026
Rady Miejskiej w Tarnobrzegu
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 125 m

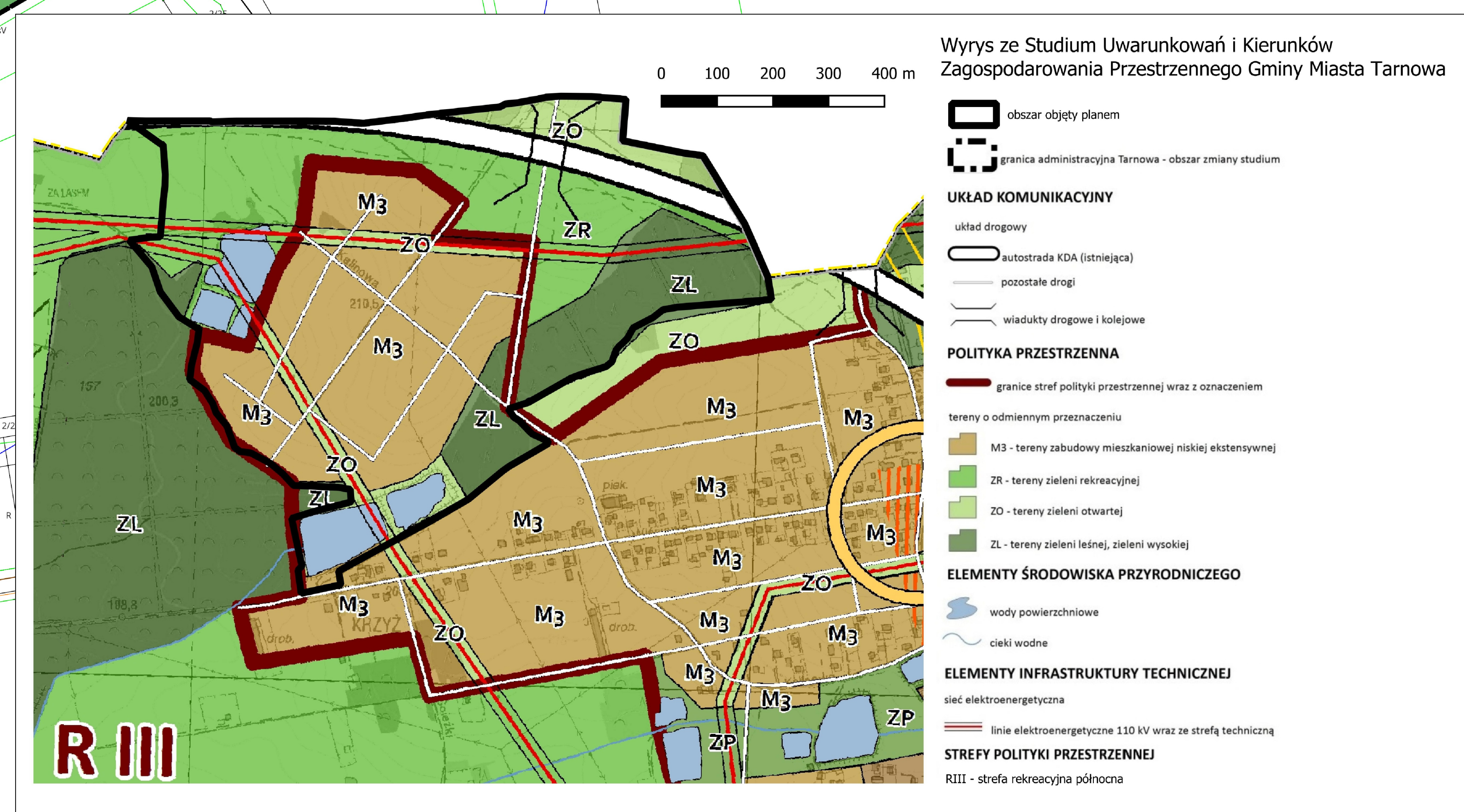
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został
przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej,
przekazanej przez Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej w Tarnobrzegu
Licencja nr GOD.6642.757.2025_1263_P

Legenda**Ustalenia planu:**

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MNW - 10MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1MNW-U - 4MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- 1KDA - teren autostrady
- 1KDD - 9KDD - tereny dróg dojazdowych
- 1KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- 1WS - 5WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1L - 5L - tereny lasu
- 1ZN - 7ZN - tereny zieleni naturalnej
- 1ZP - 6ZP - tereny zieleni urządzonej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- granicza miasta Tarnobrzegu
- przepompownia ścieków
- stanowisko archeologiczne
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z zasięgiem tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z zasięgiem tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania
- wymiary w metrach



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/405/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Tarnowie, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) ustala, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publicznoprywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Edyta Kowalska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/405/2026

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 28 sierpnia 2026 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę