



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2018 r.

Poz. 7519

UCHWAŁA* NR LXI/617/2018 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 11 października 2018 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Mroźnej i Sadowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Mroźnej i Sadowej o powierzchni ok. 10,47 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały Nr XXXVII/369/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Mroźnej i Sadowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;
- 5) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 9) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonego punktu tego obiektu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 5) obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych.

§ 4. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 2.**Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Z - tereny zieleni;
- 3) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- 4) KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 5) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 12 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia podstawowego Z, z zastrzeżeniem § 17.

§ 8. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD-L i KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-L i KD-D;
- 2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- 1) zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
- 2) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy, na przedmiotowej działce budowlanej;
- 3) obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie środowiska i krajobrazu

§ 10. 1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń jako teren biologicznie czynny.

2. Dopuszcza się tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie.

3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Obejmuje się ochroną obiekty wskazane na rysunku planu, wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz zachowania bryły obiektu, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachowych oraz szerokości elewacji frontowych;
- 2) nakaz zachowania wyglądu elewacji, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektów.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 1KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

2. Droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1KD-D zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

3. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 8 m.

§ 13. Ustala się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 6 uchwały, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L) oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L) oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
 - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
 - g) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §15 uchwały;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
 - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym,
 - zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy lub likwidacji,
 - dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KDL).
3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
 - zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.
- § 15. 1.** Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.
2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Rozdział 6. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN** oraz **4MN**, dla których ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- lokalizację budynku w zabudowie wolno stojącej;
- nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;

3) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6,0 m;
- 4) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) liczba miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub w formie garażu wbudowanego w bryłę budynku lub wolnostojącego w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowych;
- 2) lokalizacja miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźniku wskazanym w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1Z**, **2Z** oraz **3Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – uzbrojenie terenu.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy budynkami.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS** oraz **2WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem obiektów inżynierskich i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-L**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-D**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** oraz **2KDW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KDW - 8 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla terenu 2KDW od 4 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 7. Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

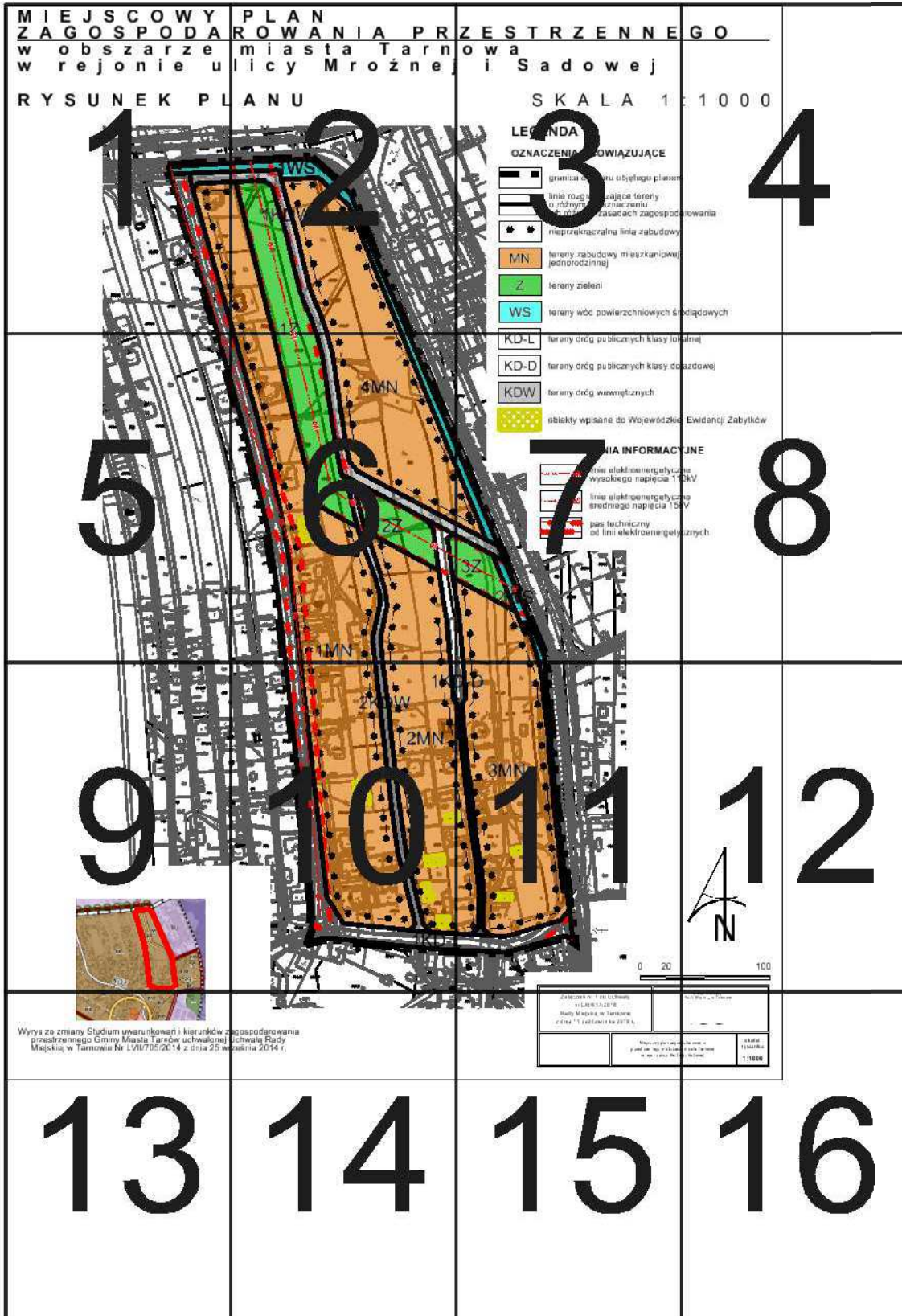
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Ryszard Pagacz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXI/617/2018
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 11 października 2018 r.

**RYSUNEK PLANU WYKONANY NA MAPIE ZASADNICZEJ
W SKALI 1:1000**

RYSUNEK PLANU
UKŁAD SEKCJI



M I E J S C O W Y Z A G O S P O D A

w o b s z a r z e
w r e j o n i e u

R Y S U N E K P L



PLAN ROWANIA PR m i a s t a T a r n l i c y M r o ź n e j A N U



Z E S T R Z E N N E

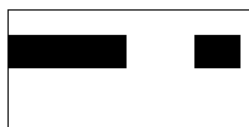
o w a

i S a d o w e j

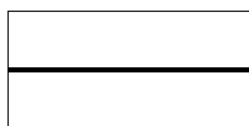
S K A L A 1

LEGENDA

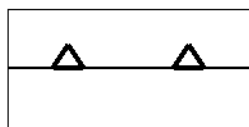
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



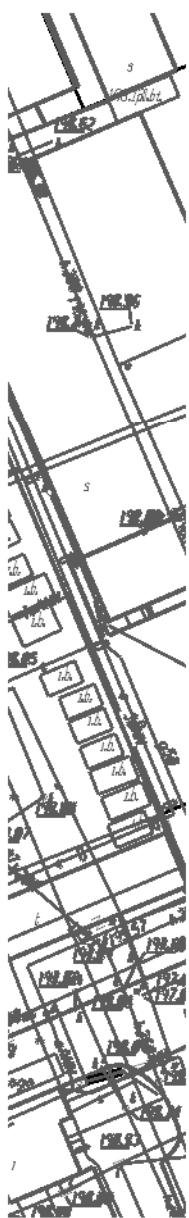
tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



tereny zieleni



tereny wód powierzchniowych śródlądowych



4

G O

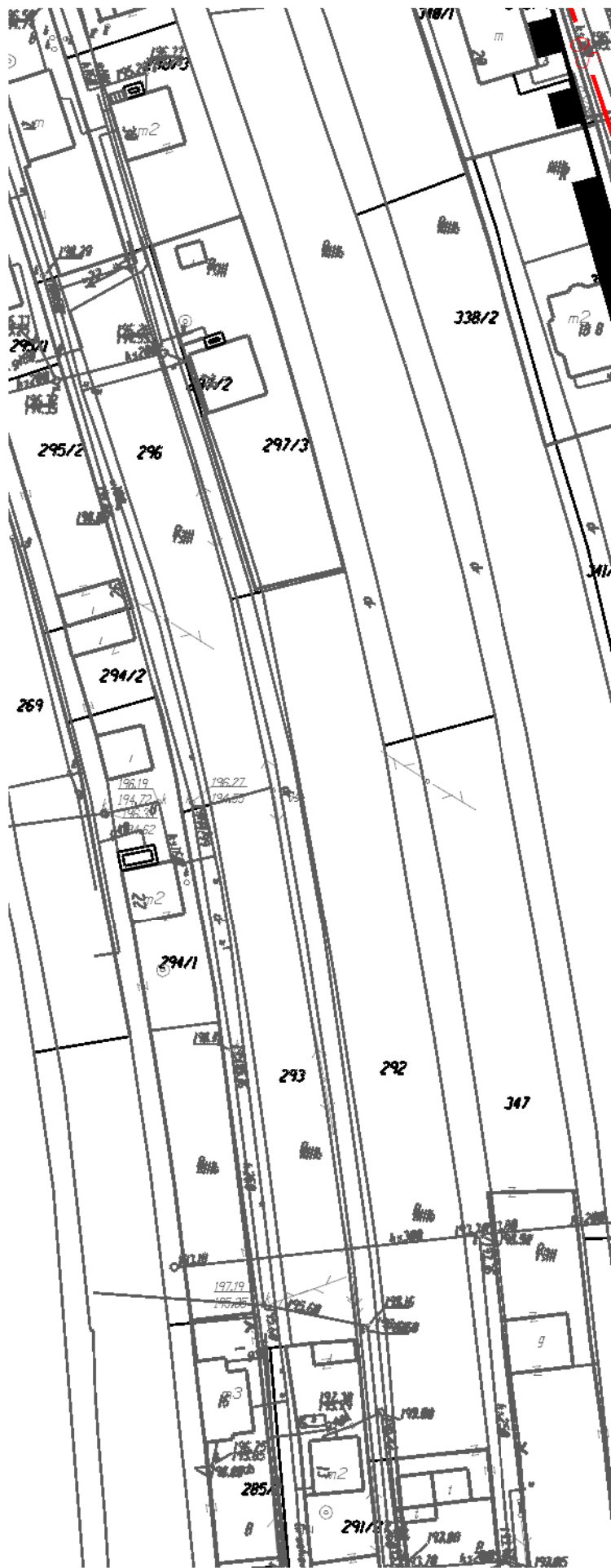
: 1 0 0 0

1

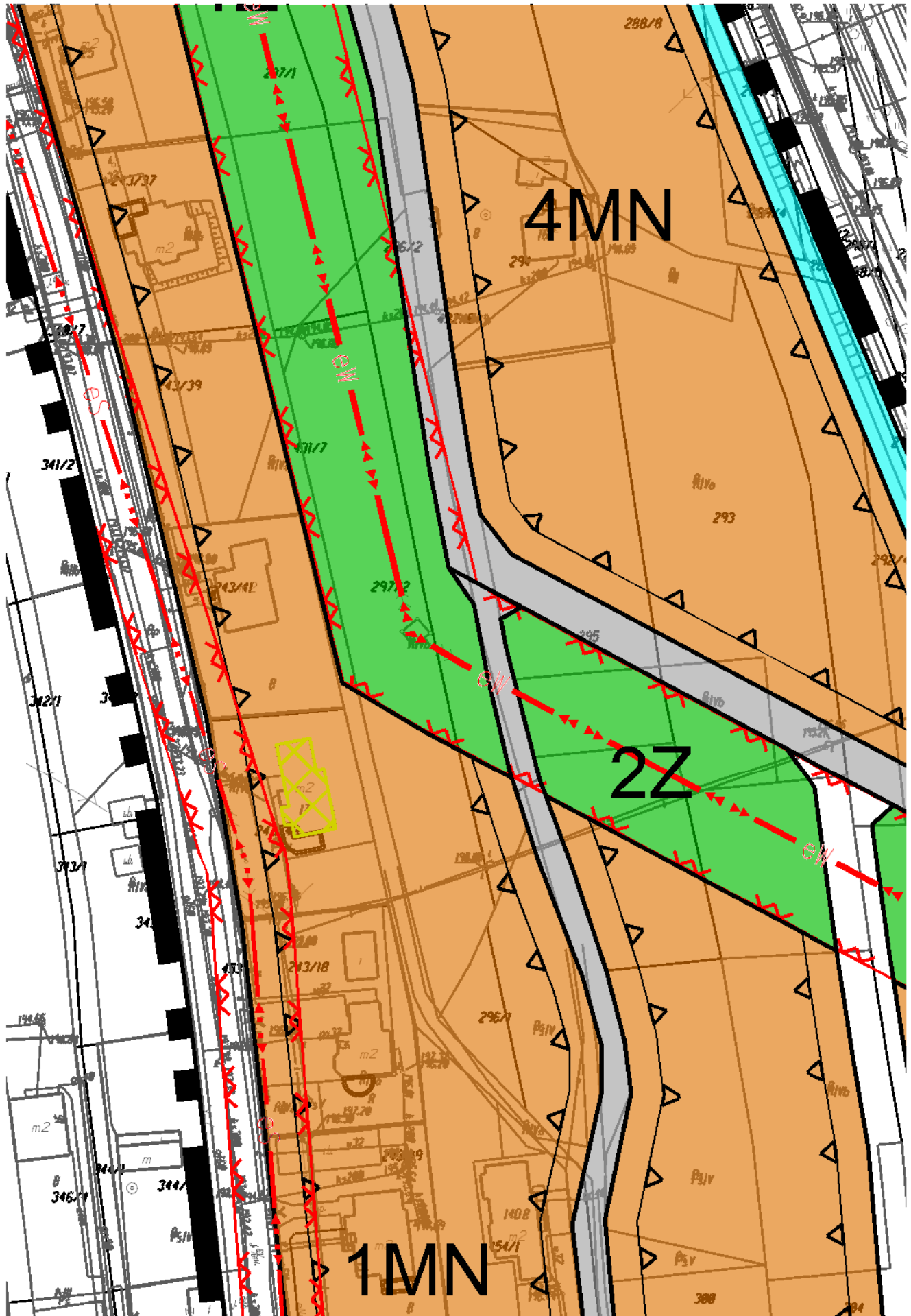
arowania

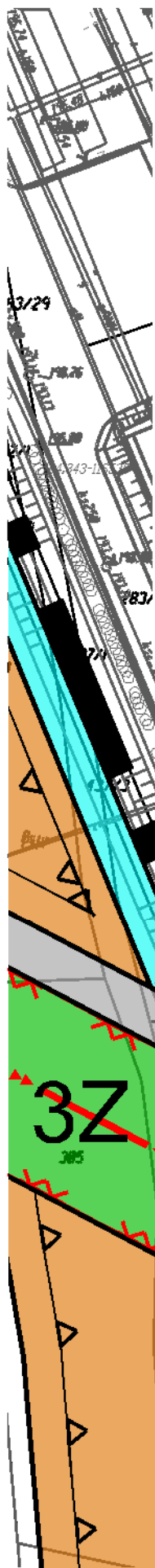
ódlądowych

5



6





KD-L

tereny dróg publicznych klasy lok

KD-D

tereny dróg publicznych klasy doj

KDW

tereny dróg wewnętrznych

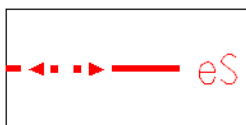


obiekty wpisane do Wojewódzkie

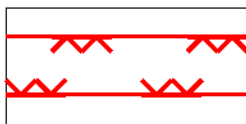
OZNACZENIA INFORMACY



linie elektroenergetyczne
wysokiego napięcia 11



linie elektroenergetyczne
średniego napięcia 15k



pas techniczny
od linii elektroenergety

8

alnej

jazdowej

j Ewidencji Zabytków

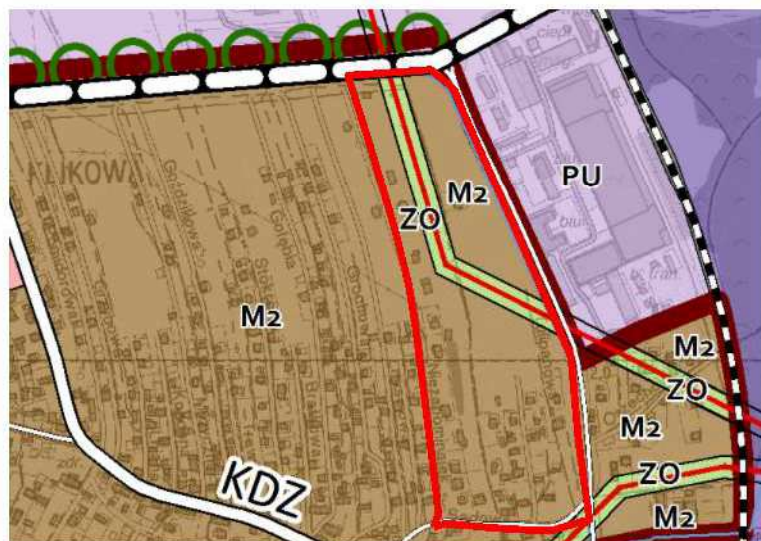
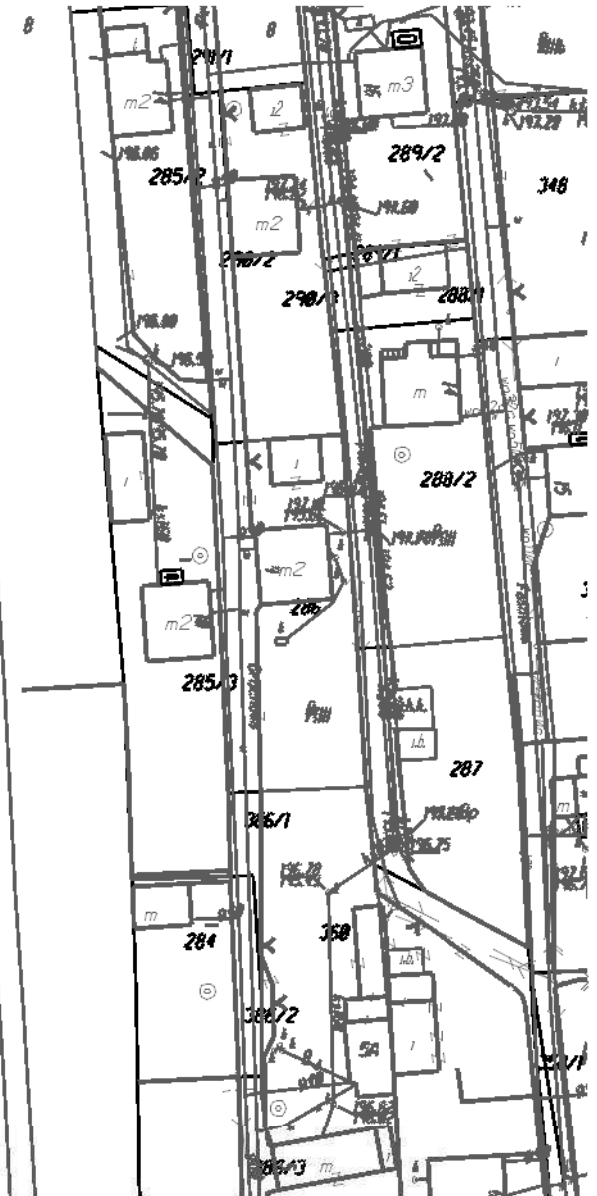
JNE

ne
0kV

ne
kV

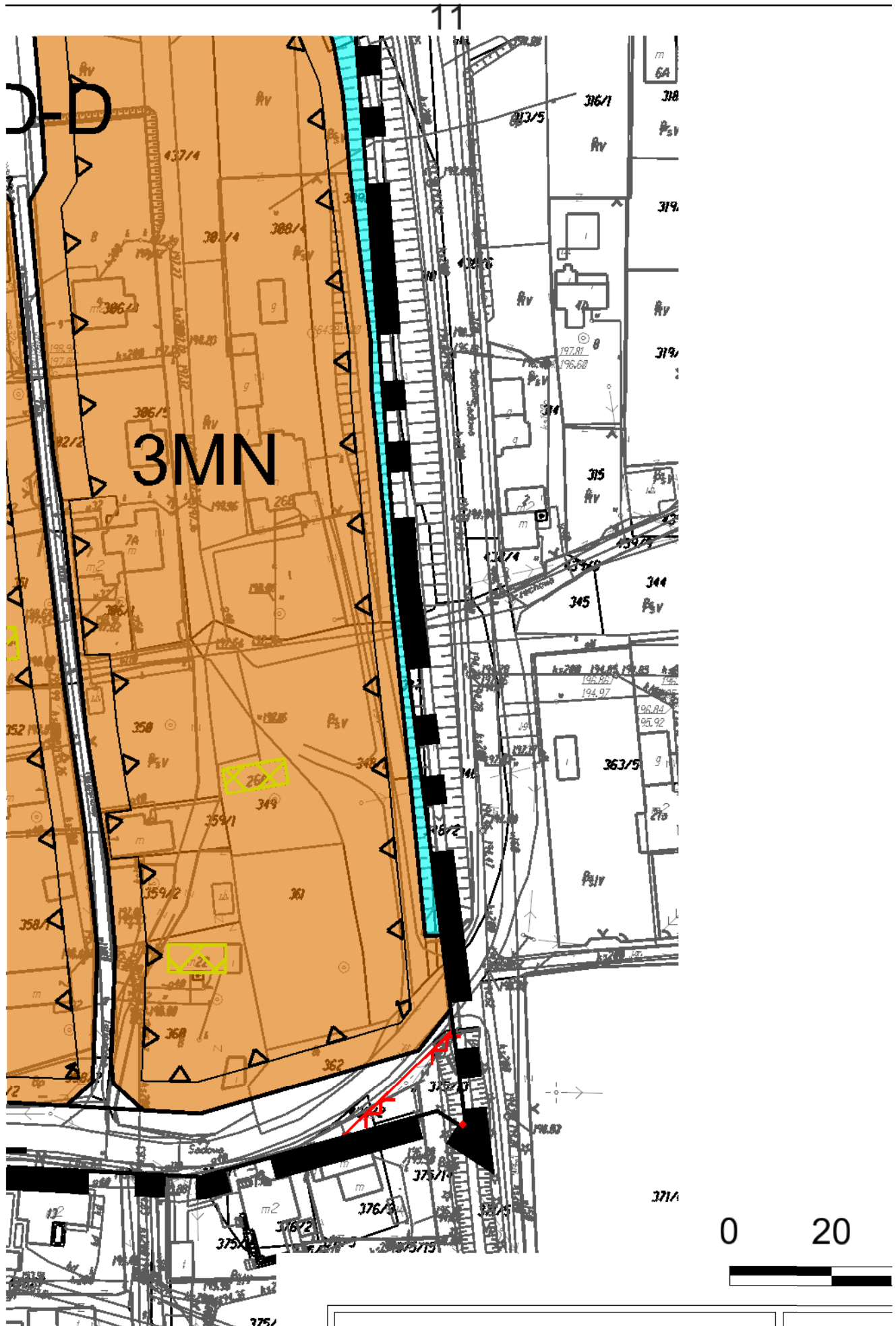
cznych

9

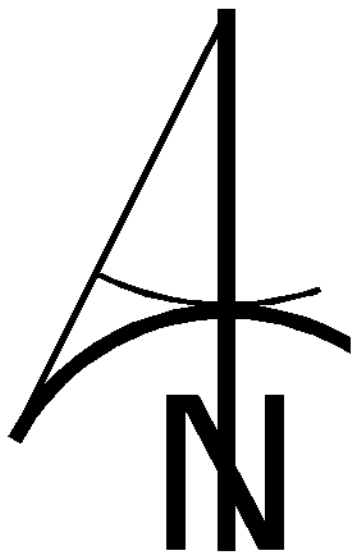


10

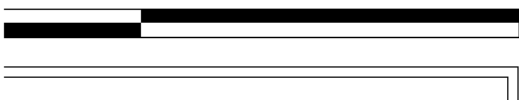




12



100



13



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnów uchwalonej przez Radę Miejską w Tarnowie Nr LVII/705/2014 z dnia 25 wr

14



agospodarowania
Jchwałą Rady
ześnią 2014 r.



15

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr LXI/617/2018
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 11 października 2018 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze
w rejonie ulicy Mroźni

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tarnowie*

.....

podarowania
z miasta Tarnowa,
ul. Sadowej

skala
rysunku
1:1000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXI/617/2018
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 11 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, wniesioną do wykładanego w dniach 6 sierpnia 2018 r. – 28 sierpnia 2018 r. (termin składania uwag do dnia 11 września 2018 r.), do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, rozstrzyga w następujący sposób:

UWAGĘ nr 1 w wykazie uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, obejmującą działki nr: 293, 292/4 oraz 288/8 w obrębie 9, dotycząca zmiany przebiegu drogi wewnętrznej oraz prośby o realizację jej jako drogę publiczną - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie:

Droga 1KDW w swym obecnym kształcie zapewnia dojazd nie tylko do działek wnioskodawcy, ale także zapewnia obsługę komunikacyjną innych działek. Ww. droga wewnętrzna została poprowadzona w sposób optymalny, poprzez wykorzystanie sąsiedztwa terenów zieleni. Ponadto taki przebieg ww. drogi umożliwi połączenie jej z w części istniejącą drogą 2KDW. Realizacja ww. drogi nie pozbawi wnioskodawcy możliwości realizacji zabudowy na wymienionych działkach.

Obsługa komunikacyjna działki nr 288/8 może zostać zrealizowana poprzez zapis § 12 ust. 3 („W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojeżdżalnic i dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 8m”). Na terenach MN przeznaczeniem uzupełniającym są m.in. urządzenia towarzyszące, które zgodnie z definicją podaną w § 2, zawierają m.in. dojazdy i dojścia.

Działka nr 292/3 oraz 289/3 nie jest użytkiem drogowym, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki są użytkowane jako wody powierzchniowe płynące.

Realizacja drogi na cieku wodnym lub w jego sąsiedztwie oraz tuż przy istniejącej już ulicy Sadowej, wydaje się nieuzasadniona z punktu widzenia poprawności projektowania rozwiązań komunikacyjnych. Nieuzasadniona jest także z ekonomicznego punktu widzenia oraz potencjalnych trudności technicznych i uwarunkowań środowiskowych gdyż wiązałoby się z koniecznością jego zarurowania a jest to fragment tzw. „POTOKU KLIKOWSKIEGO”, który pełni rolę odbiornika wód opadowych i roztopowych nie tylko z terenów przyległych, lecz także z rozległych terenów obszaru Klikowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Ryszard Pagacz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXI/617/2018
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 11 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Mroźnej i Sadowej, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) modernizacja dróg i ulic istniejących,
- d) budowę nowych dróg i ulic.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Ryszard Pagacz