

UCHWAŁA NR XLI/573/2013
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Dąbrówka” w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Dąbrówka” w Tarnowie, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. i Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Dąbrówka” w Tarnowie, przyjętego uchwałą Nr XXIII/379/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Dąbrówka” położonego w dzielnicy Miasta Tarnowa - Dąbrówka Infulacka (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 55, poz. 565), zmienionego uchwałą Nr XLVIII/914/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Obrońców Tobruku i Czarnej Drogi (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 549, poz. 3495), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku graficznym do uchwały Nr LVI/715/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Dąbrówka” w Tarnowie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Dąbrówka” w Tarnowie położonego w dzielnicy Miasta Tarnowa – Dąbrówka Infulacka, przyjętym uchwałą Nr XXIII/379/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 maja 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/914/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 czerwca 2006 r., w § 4 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) po symbolu 18. KDn wprowadza się symbole 18a. KDW, 18b. KD i 18c. KDW o ustaleniach:

„18a.KDW - Droga wewnętrzna

Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

Szerokość jezdni - 5 m.

Chodnik dwustronny o szerokości min. 1,5 m.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków, ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny.

Zatoka 5m x 12,5 m.

18b. KD - Droga publiczna

Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

Szerokość jezdni - 5 m.

Chodnik o szerokości min. 1,5 m.

Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się odpowiednio dla poszczególnych terenów:

- **36.MN** - 6 m od linii rozgraniczającej terenu,

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405.

- **47a.MWU** - 7 m od linii rozgraniczającej terenu.

18c.KDW – Droga wewnętrzna

Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

Szerokość jezdni - min. 5 m.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren **48a.MN.**”;

2) symbol 36. Up uchyla się;

3) po symbolu 35. MN wprowadza się symbol 36. MN o ustaleniach:

„36.MN - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej

Warunki zabudowy:

- budynki parterowe z dachem stromym umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne,
- wysokość zabudowy – do 10 m,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 30%,
- wymagane zachowanie 40% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- minimalna wielkość nowowydzielonej działki budowlanej wynosi 800 m²,
- ustala się obowiązek zapewnienia w obszarze działki budowlanej minimum dwóch miejsc parkingowych.”;

4) symbol 37.KP.ZI uchyla się;

5) po symbolu 36.MN wprowadza się symbol 37. KP o ustaleniach:

„37.KP - Teren parkingu na potrzeby mieszkalnictwa wielorodzinnego:

- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu z wyłączeniem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację zieleni urządzonej,
- wymagane wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącego budynku mieszkalnego.”;

6) po symbolu 47. MWMU wprowadza się symbol 47a.MWU o ustaleniach:

„47a.MWU - Teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami wbudowanymi

Warunki zabudowy:

- obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
- teren wolny od zabudowy przeznacza się pod funkcje sportu i rekreacji osiedlowej,
- obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów za wyjątkiem małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.”;

7) ustalenia dla terenu o symbolu 48.MN otrzymują brzmienie:

„48.MN - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej

Warunki zabudowy:

- budynki parterowe z dachem stromym umożliwiającym wykorzystanie poddasza na potrzeby mieszkalne, z wyłączeniem części garażowej, dla której dopuszcza się dach płaski,
- wysokość zabudowy – do 9,5 m,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki wynosi 40%,
- wymagane zachowanie 20% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- obowiązująca szerokość traktu działek budowlanych wynosi 10 m,
- maksymalna długość elewacji zespołu – 5 segmentów,
- ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego na działce budowlanej.”;

8) po symbolu 48.MN wprowadza się symbol 48a. MN o ustaleniach:

**„48a.MN - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
Ustalenia jak dla terenu 48.MN.”.**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA DĄBRÓWKA W TARNOWIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU



UL. GEN. TADEUSZA KLIMECKIEGO

UL. OBRONCÓW TOBRUKÓ

LEGENDA

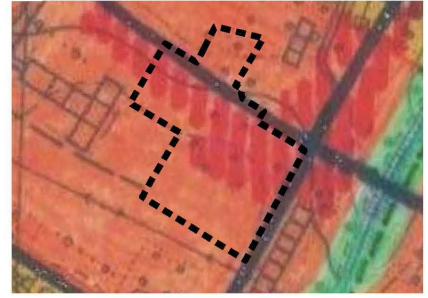
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające terenu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
- MWMU MWU tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami wbudowanymi
- KP teren parkingu
- KD drogi publiczne
- KDW drogi wewnętrzne

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- projektowane linie podziału działek
- istniejące budynki mieszkalne
- projektowane budynki mieszkalne
- 5.0 wymiary

WYRYS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLI/573/2013
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 24 października 2013 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

.....

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Terenu Osiedla Dąbrówka w Tarnowie

skala
rysunku
1:1 000