

**UCHWAŁA NR XLVIII/914/2006
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 22 czerwca 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Obrońców Tobruku i Czarnej Drogi.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zmianami i uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Obrońców Tobruku i Czarnej Drogi, zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w będącym jej integralną częścią rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
 - 1) zał. Nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) zał. Nr 3 - rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
4. W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Dąbrówka” położonego w dzielnicy miasta Tarnowa – Dąbrówka Infułacka uchwalonego uchwałą Nr XXIII/379/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2000 r. Nr 55, poz. 565).

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia i użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 2) **linii rozgraniczającej terenu** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 4) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu, do kalenicy budynku, górnych krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki,
- 5) **wskaźniku zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach udział łącznej powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć powierzchnię wolną od zabudowy i nieutwardzoną nawierzchnią trwałą, zagospodarowaną jako teren zielony a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni min. 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację.

Rozdział I.

USTALENIA OGÓLNE

W ZAKRESIE ZASAD PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 3.

1. W obszarze planu ustala się następujące symbole i oznaczenia dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) **U** - teren zabudowy usługowej,
- 2) **KX** - teren ciągu pieszego,

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo literowym gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu a symbol literowy - podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4.

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi z założeń Studium Historyczno-Urbanistycznego i konserwatorskiej ochrony krajobrazu w obszarze planu wprowadza się obowiązek wkomponowania projektowanego obiektu w istniejącą zabudowę z uwzględnieniem walorów krajobrazu lokalnego.

Ustala się obowiązek uzupełnienia zabudowy komponowaną zielenią urządzoną .

§ 5.

W celu zapewnienia właściwych warunków użytkowania terenu i ochrony środowiska naturalnego wprowadza się obowiązek:

- 1) wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub w oparciu o indywidualne umowy z odbiorcą odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
- 3) realizacji inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 6.

W obszarze objętym planem wyklucza się realizację wszelkich czasowych form zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów i urządzeń zaplecze placu budowy na czas realizacji inwestycji.

§ 7.

Projektowane linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu ustala się jako obowiązujące.

§ 8.

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, dla których plan ustala nowe przeznaczenie.

Rozdział II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W ZAKRESIE ZASAD PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 9.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej przeznaczony pod realizację maksymalnie dwóch obiektów usługowych oznaczony na rysunku planu symbolem

1.U z podstawowym przeznaczeniem pod handlowe usługi komercyjne.

2. Dla terenu 1.U ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy kubaturowej:

- 1) wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 45%,
- 2) udział terenów biologicznie czynnych stanowić musi min. 10 %,
- 3) północną część terenu przyległego do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagospodarować należy w formie zieleni urządzonej,
- 4) w granicach terenu „U” należy przewidzieć minimum jedno miejsce parkingowe na 20 m² powierzchni użytkowej projektowanego obiektu z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, gospodarczej, technicznej),
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Czarna Droga,
 - 7 m od linii rozgraniczającej ulicy Obrońców Tobruku,
 - 3 m od podziemnej linii energetycznej niskiego napięcia zlokalizowanej w północnej części terenu.
- 6) formę architektoniczną oraz gabaryty obiektu należy zharmonizować z istniejącą w sąsiedztwie zabudową,
- 7) wysokość obiektu nie może przekraczać 9 m – do kalenicy i 7 m – do attyki lub gzymsu,
- 8) w architekturze obiektu należy stosować dachy wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 25° uzupełnione formą dachów płaskich oraz rozwiązania gwarantujące plastyczność bryły i ekspozycję wejścia,
- 9) w elewacji obiektu ustala się obowiązek wprowadzenia min. 30% materiałów lub wypraw tradycyjnych oraz rozwiązań gwarantujących wysoką jakość estetyczną.

3. W obszarze terenu 1.U dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) lokalizację obiektów zaplecza gospodarczego i technicznego,
- 3) realizację dojazdów i dojść,
- 4) lokalizację obiektów i sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W obszarze terenu 1.U wyklucza się:
- 1) możliwość podziału działki,
 - 2) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 3) lokalizację stacji benzynowych, obiektów sprzedaży samochodów i handlu hurtowego,
 - 4) realizację ogrodzeń wyższych niż 0,5 m,
 - 5) realizację funkcji usługowych w drobnych formach architektonicznych,
 - 6) lokalizację nośników reklamowych za wyjątkiem reklam własnych.
 - 7) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.

§ 10.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KX** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszy z zielenią urządzoną.
2. Dla terenu 2.KX ustala się zasady zagospodarowania terenu :
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
 - 2) minimalną szerokość traktu pieszego - 2.5 m,
 - 3) zagospodarowanie terenu uwzględniać musi komponowaną zielenią urządzoną wraz z elementami małej architektury.
3. W obszarze terenu 2.KX dopuszcza się lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W obszarze terenu 2.KX wyklucza się:
- 1) realizację ogrodzeń wyższych niż 0,5 m,
 - 2) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu oraz wszelkich innych urządzeń i obiektów nie wymienionych w ustępie 3.

Rozdział III.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11.

Ustala się obowiązek uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a następnie do grupowej oczyszczalni ścieków,
- 1) gospodarka odpadami – składanie do kontenerów śmietnikowych, a następnie wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci energii ciepłowniczej,
- 4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- 5) teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 12.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procentową stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, ustala się w wysokości 30%.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVIII/914/2006.
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 22 czerwca 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic: Obrońców Tobruku i Czarnej Drogi**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu planu uwag nie wniesiono.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Kasznia

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVIII/914/2006
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 22 czerwca 2006r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic: Obrońców Tobruku i Czarnej Drogi brak zadań z zakresu infrastruktury technicznej.

Do inwestycji realizowanych w ramach zadań własnych Gminy należy projektowany komunikacyjny ciąg pieszy.

Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą środki własne gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Kasznia



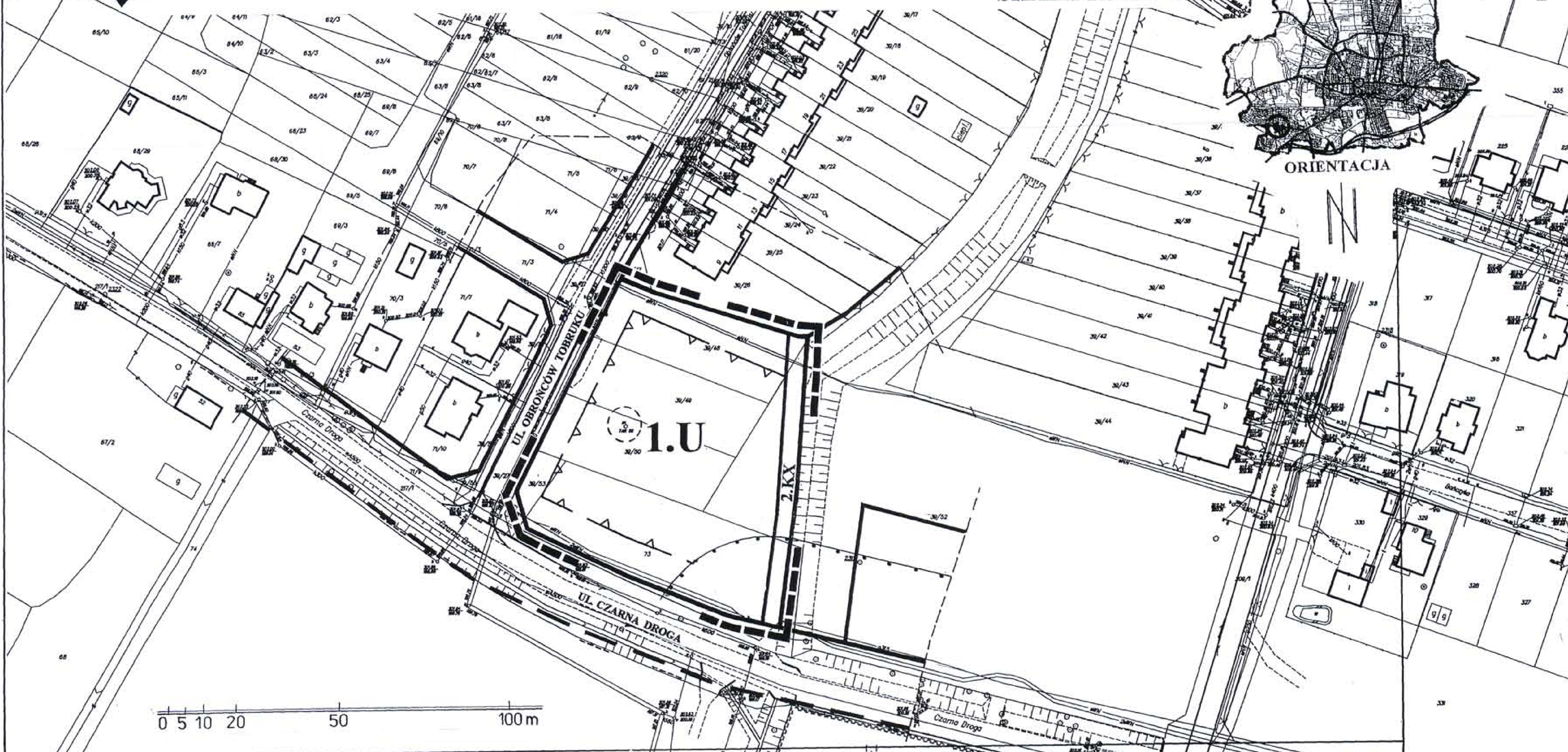
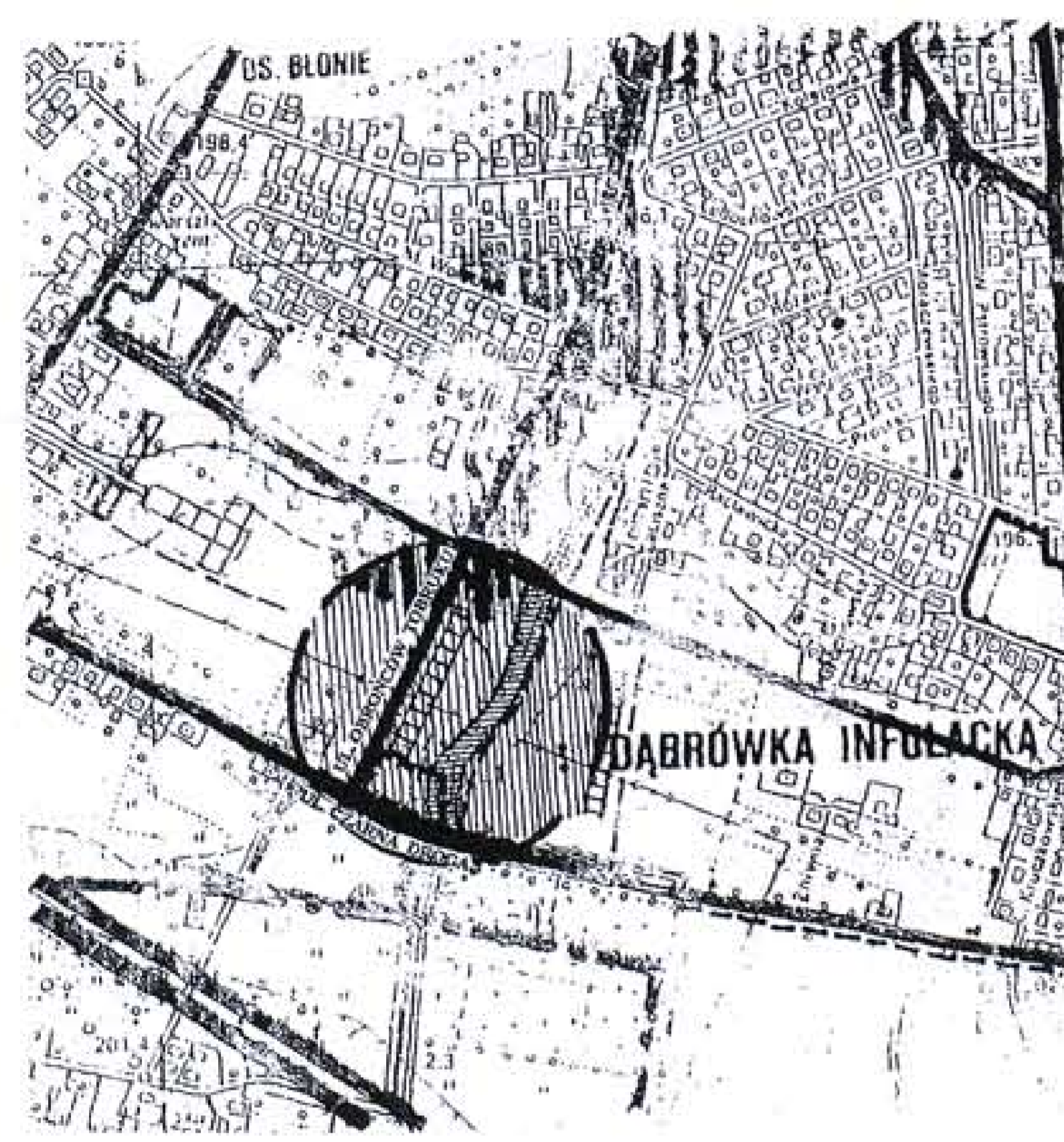
TARNÓW

MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC: OBROŃCÓW TOBRUKU I CZARNA DROGA

SKALA 1:1000

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TARNOWA SKALA 1:10 000



- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU
- KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA I CHARAKTER OBSZARÓW**
- SYSTEM TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
- OBSZARY MIESZKALNO-USŁUGOWE O MIEJSKIM CHARAKTERZE UKSZTAŁTOWANE O ZDEFINIOWANY UKŁAD URBANISTYCZNY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (ULICE, PLACE, PASAŻE, ZESPÓŁY I CIĄGI ZIELENI MIEJSKIEJ).
- EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH
- TERENY KOMPONOWANEJ ZIELENI MIEJSKIEJ, WYPOCZYNKOWE (PARKI I CIĄGI SPACEROWO REKREACYJNE)

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU DZIAŁEK
- ODLEGŁOŚĆ SANITARNA OD CMENTARZA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
- CIĄG PIESZY Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- ODLEGŁOŚĆ TECHNICZNA OD ODWIERTU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XLVIII / 914 / 2006
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 22 CZERWCA 2006 r.



RPP URZĄD MIASTA TARNOWA
WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

TEMAT: MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE W REJONIE ULIC: OBROŃCÓW TOBRUKU I CZARNEJ DROGI SKALA 1:1000

ZESPÓŁ AUTORSKI: Główny projektant: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK; Projektant: mgr inż. MAREK MAŚLANKA

Wydano do celów opini dawczych
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
woj. małopolskie m. Tarnów
Skala 1: 1000
Dz. Urz. 221
nr 1661/06

PREZYDENT MIASTA TARNOWA
mgr inż. Bogdan Bednarz
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

26 STY. 2006