

UCHWAŁA Nr XLVII/513/2017
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie przy ul. Czystej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), po stwierdzeniu, że poniższy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego w Tarnowie przy ul. Czystej** o powierzchni ok. 4,48 ha, zwany dalej "planem".

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granica opracowania planu określa uchwałą nr XXXIX/383/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie przy ul. Czystej.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub zagospodarowania terenu, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym ma stanowić zdecydowaną większość w powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, podporządkowane funkcji głównej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie mogą być wysunięte ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, wiatrolapów, wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonej attyki lub stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Pozostałe nie wymienione w ust.1 definicje użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) cyfrowy i literowy symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego ustala się:

- 1) forma architektoniczna i wykończenie elewacji budynków sytuowanych bezpośrednio od ulic Czysła i Beckera spełniać muszą wymogi estetyczne elewacji eksponowanej;
- 2) kolorystyka elewacji budynków i dachów winna komponować się i harmonizować z budynkami istniejącymi w obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych winna być zgodna z ustaleniami planu, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji wiatraków i ferm wiatrowych.

§ 5. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której inwestorzy posiadają prawo dysponowania nieruchomością;
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów, dojazdów, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zachowania wszelkich wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) nakaz spełniania warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza;
- 2) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych;
- 3) nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 6. W zakresie ustaleń szczegółowych wyznacza się teren o symbolu „P” o następujących ustaleniach:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjno – przemysłowa, składy, magazyny i obiekty naukowo - badawcze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usługi handlu związane z produkcją,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych lub wielopoziomowych;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 14 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,01 do 1,5,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z dopuszczeniem wysokości 15 m dla fragmentów budynków, w których wysokość wynika ze względów technologicznych;
 - e) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia do 30°;

5) warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenu z istniejącego układu dróg;

2) nakaz:

- a) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, przyjmując nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych i technologicznych,
- b) realizacji w obszarze działki budowlanej minimum 2 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, że:

- 1) budowa nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej musi następować z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, pasy technologiczne, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej lub z innych źródeł;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić z sieci ciepłowniczej lub indywidualnego źródła ciepła na bazie ekologicznych technologii;
- 7) wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 8) sposób realizacji sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
- 9) realizacja gospodarki odpadami musi być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz:
 - a) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych,
 - b) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich obszarze.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu.

§ 10. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

§ 11. W obszarze objętym planem tracą moc przepisy uchwały Nr LI/992/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych – „Czysta I” położonych w Tarnowie w rejonie ul. Czystej (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 94, poz. 1485).

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

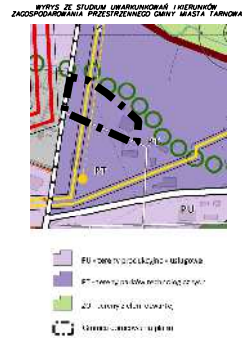
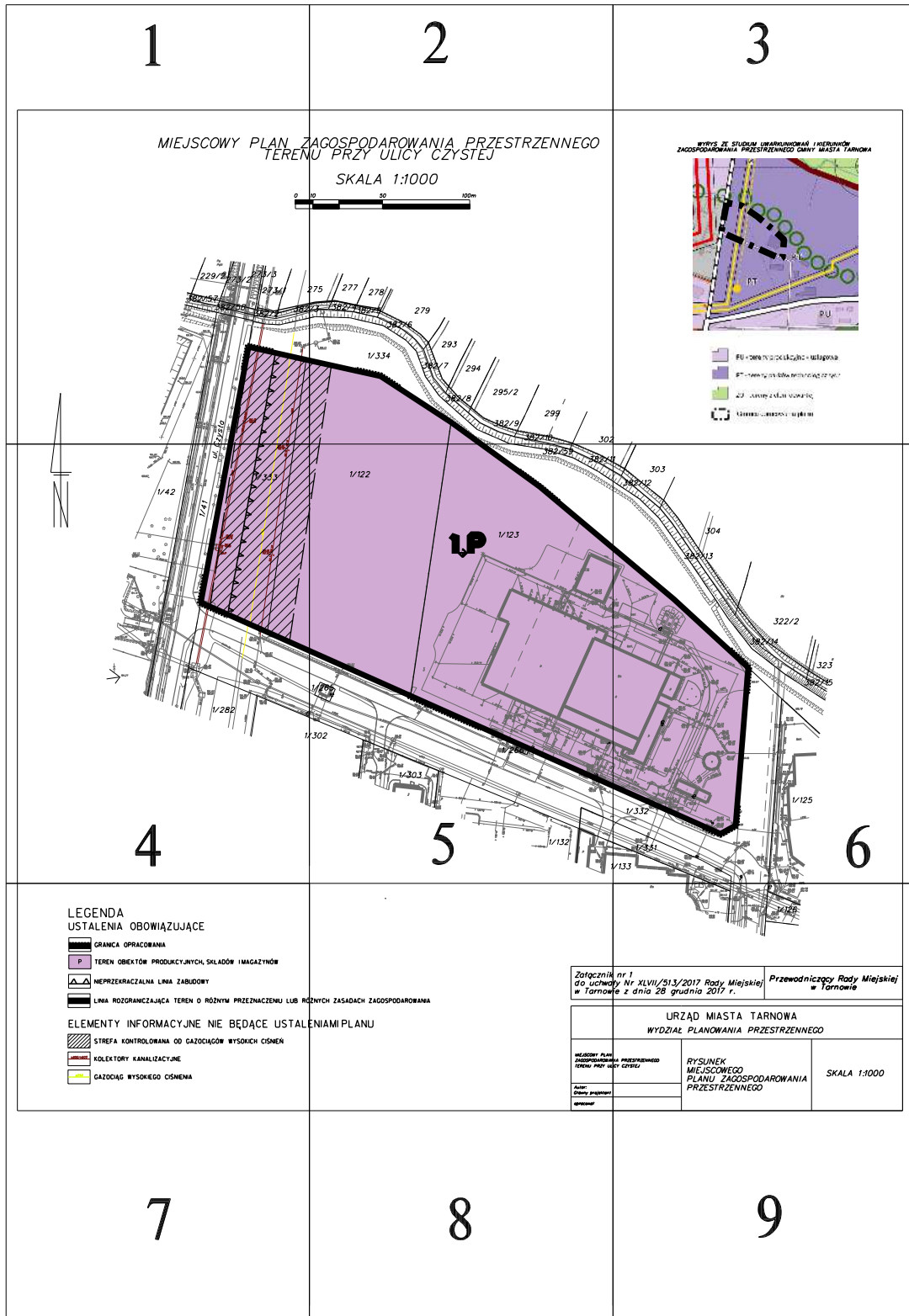
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Roman Korczak

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY ULICY CZYSTEJ

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/513/2017
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rysunek planu w skali 1:1000*



- LEGENDA**
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OPRACOWANIA
 - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - NIEPRZEKAZALNA LINA ZABUDOWY
 - LINA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW WYSOKICH CIŚNIENI
 - KOLEKTORY KANALIZACYJNE
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

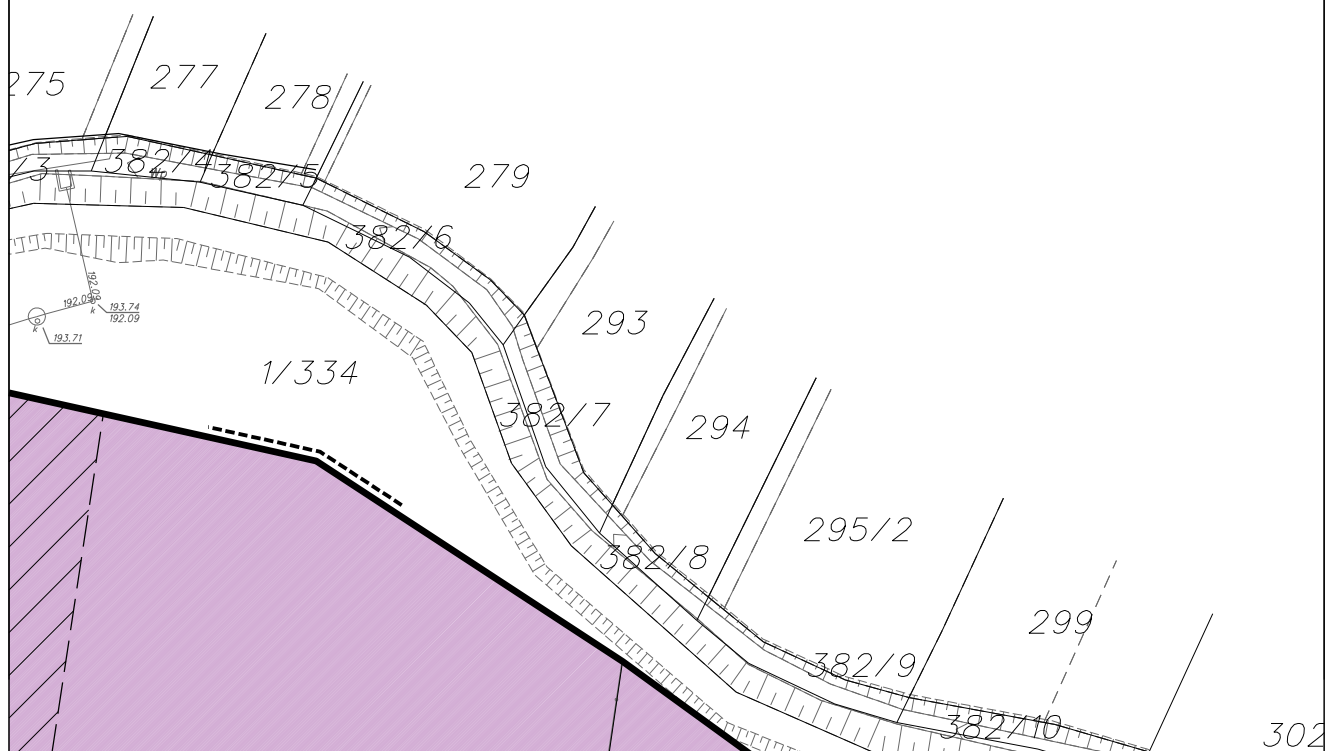
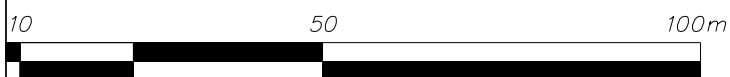
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/513/2017 Rady Miejskiej
w Tarnowie z dnia 28 grudnia 2017 r. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

URZĄD MIASTA TARNOWA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY CZYSTEJ	RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SKALA 1:1000
Autor: Opracowanie: Sprawdzony:		

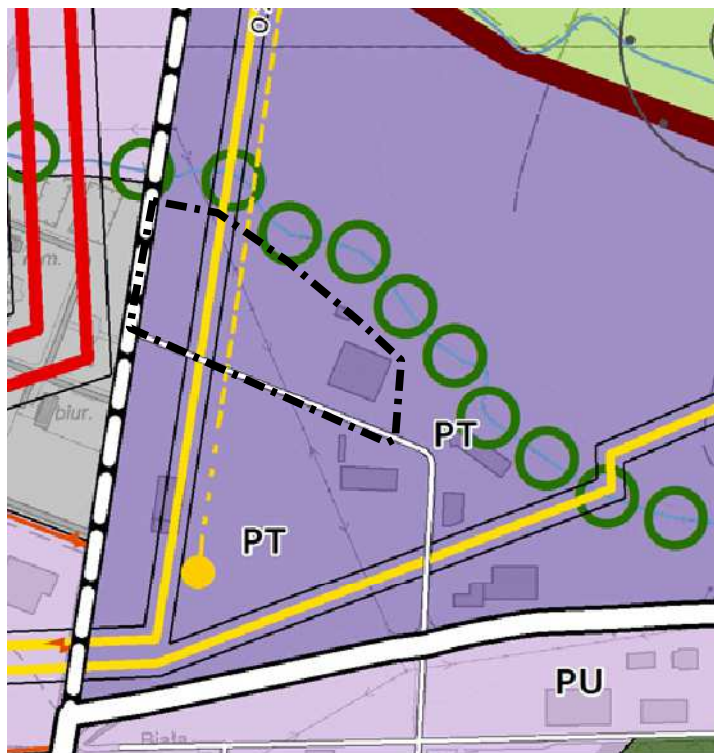
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów





WYKONANIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO WZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO U PRZY ULICY CZYSTEJ

SKALA 1:1000

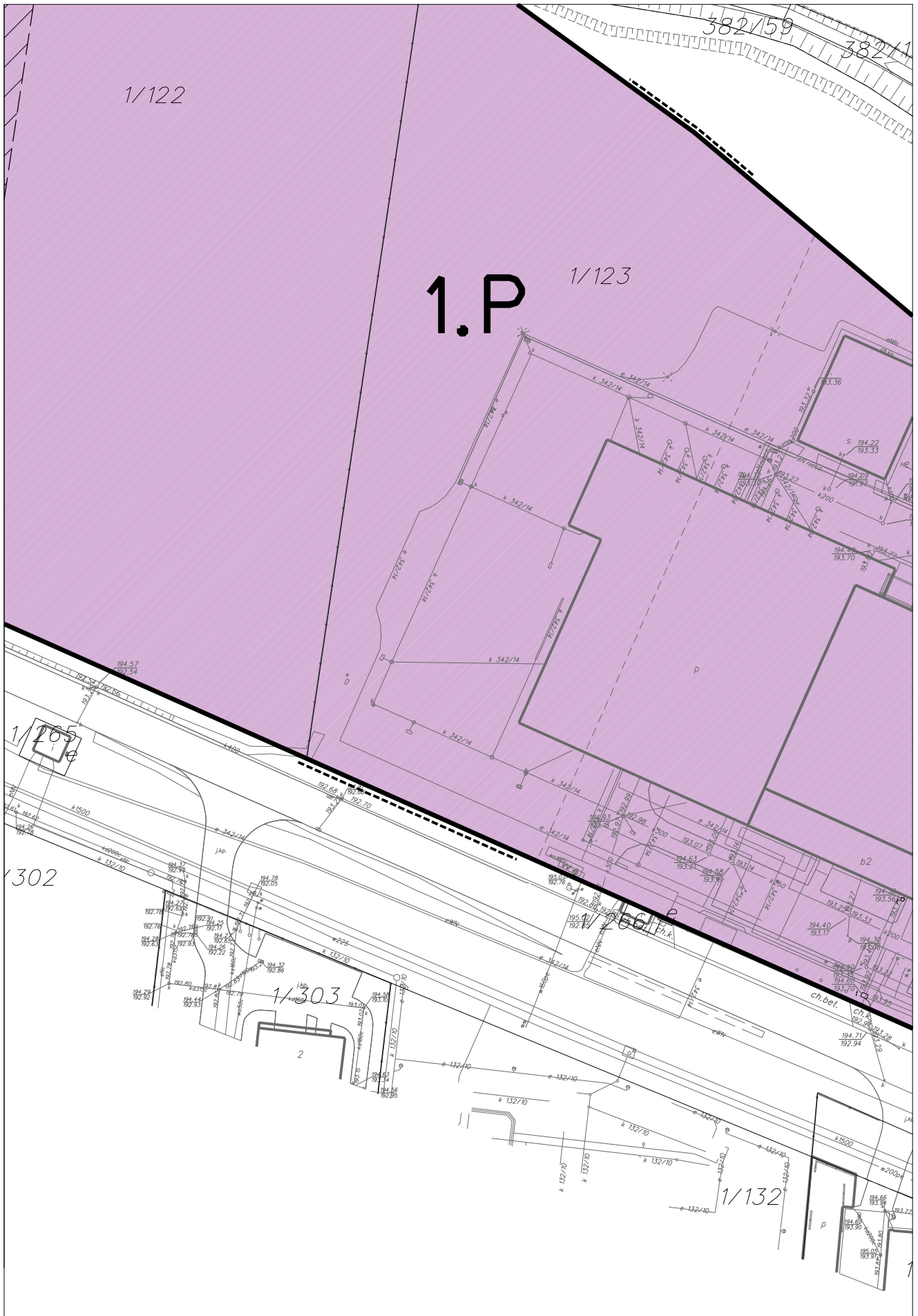


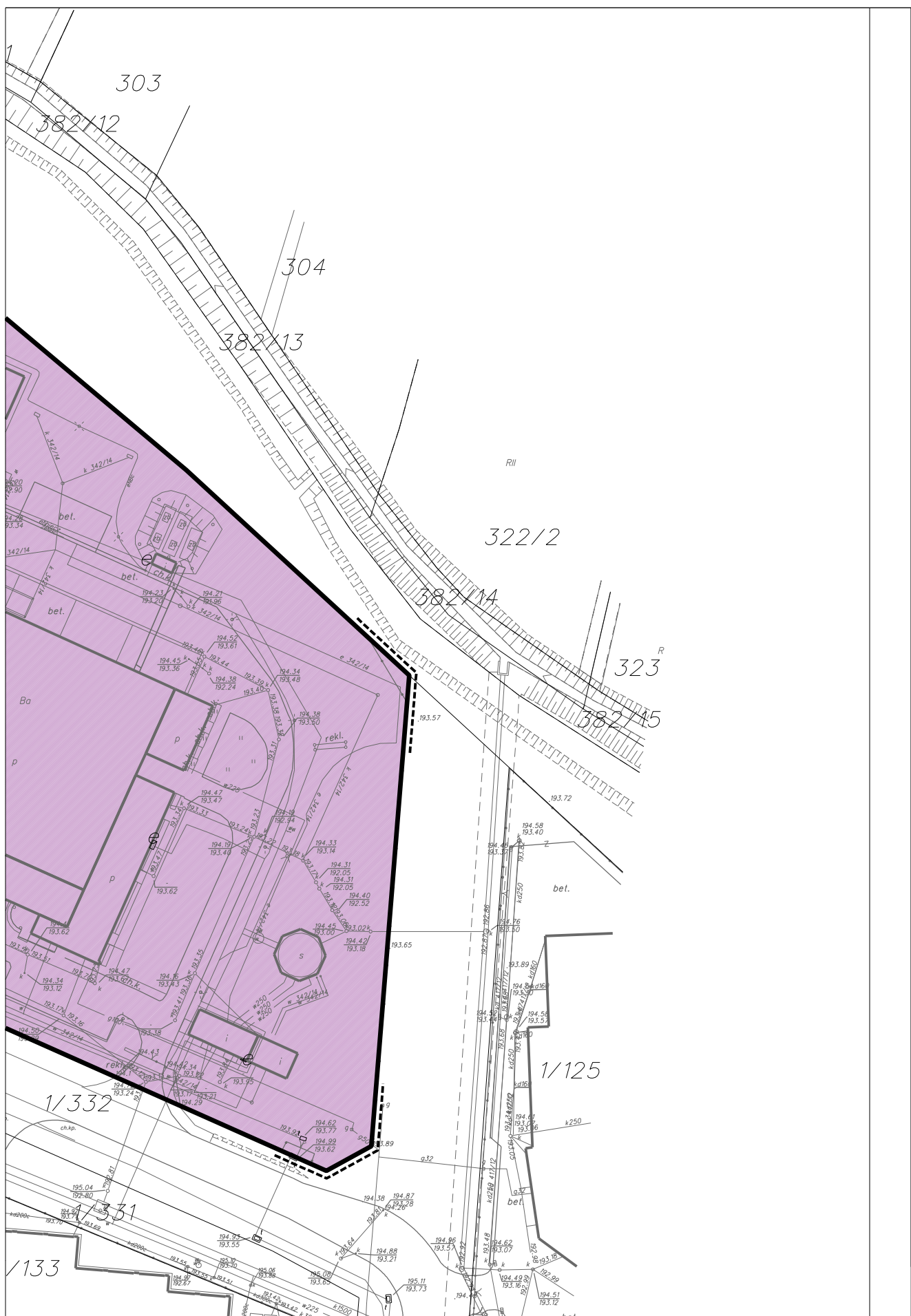
WYRYS ZE STUDIUM UWARKUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



-  PU - tereny produkcyjno - usługowe
-  PT - tereny parków technologicznych
-  ZO - tereny zieleni otwartej
-  Granica opracowania planu







LEGENDA

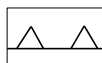
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



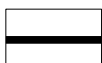
GRANICA OPRACOWANIA



TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓ

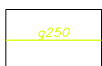
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIA



STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW WYSOKICH CIŚNIEŃ



KOLEKTORY KANALIZACYJNE



GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Załącznik
do uchwa
w Tarnow

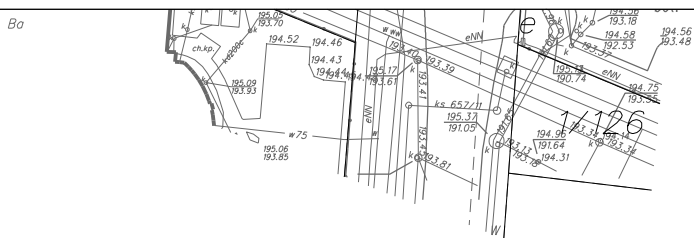
ŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ENIAMI PLANU

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWAN
TERENU PRZY UL

Autor:
Główny projektant

opracował



nr 1
 Uchwała Nr XLVII/513/2017 Rady Miejskiej
 z dnia 28 grudnia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
 w Tarnowie

URZĄD MIASTA TARNOWA
 WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PLAN PRZESTRZENNEGO
 CZYSTEJ

RYSUNEK
 MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały NR XLVII/513/2017
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie przy ul. Czystej, uwag nie wniesiono.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Roman Korczak

Załącznik Nr 3 do Uchwały NR XLVII/513/2017
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) – Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje: w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, należących do zadań własnych Gminy. Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Roman Korczak