



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 czerwca 2018 r.

Poz. 4488

UCHWAŁA* NR LII/567/2018 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego Uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej, przyjętego uchwałą Nr XV/159/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6531), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIX/382/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej, stanowiące załącznik Nr 2;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. W uchwale Nr XV/159/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ul. Hodowlanej (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6531), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zasad realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 1.U i 1.U/SM, ustala się:”;

2) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych typu billboard jedynie w terenach oznaczonych symbolami 2.U/SM i 1.UC;”;

3) w § 9:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, dojazdów i niezbędnych dojazdów do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Na całym obszarze planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1.U i 1.U/SM dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.”;

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W terenach oznaczonych symbolami 1.U i 1.U/SM ustala się zakaz lokalizacji wiatraków i farm wiatrowych.”;

4) w § 18 w pkt 2 po lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) przy sytuowaniu budowli, budynków oraz przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 115 Tarnów – Szczucin występują ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów;”;

5) w § 19 w pkt 2 po lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) w terenie oznaczonym symbolem 1.U/SM, przy sytuowaniu budowli i budynków oraz przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 115 Tarnów – Szczucin występują ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów;”;

§ 3. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości położonych w terenach 1.U i 1.U/SM z tytułu zmiany planu w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

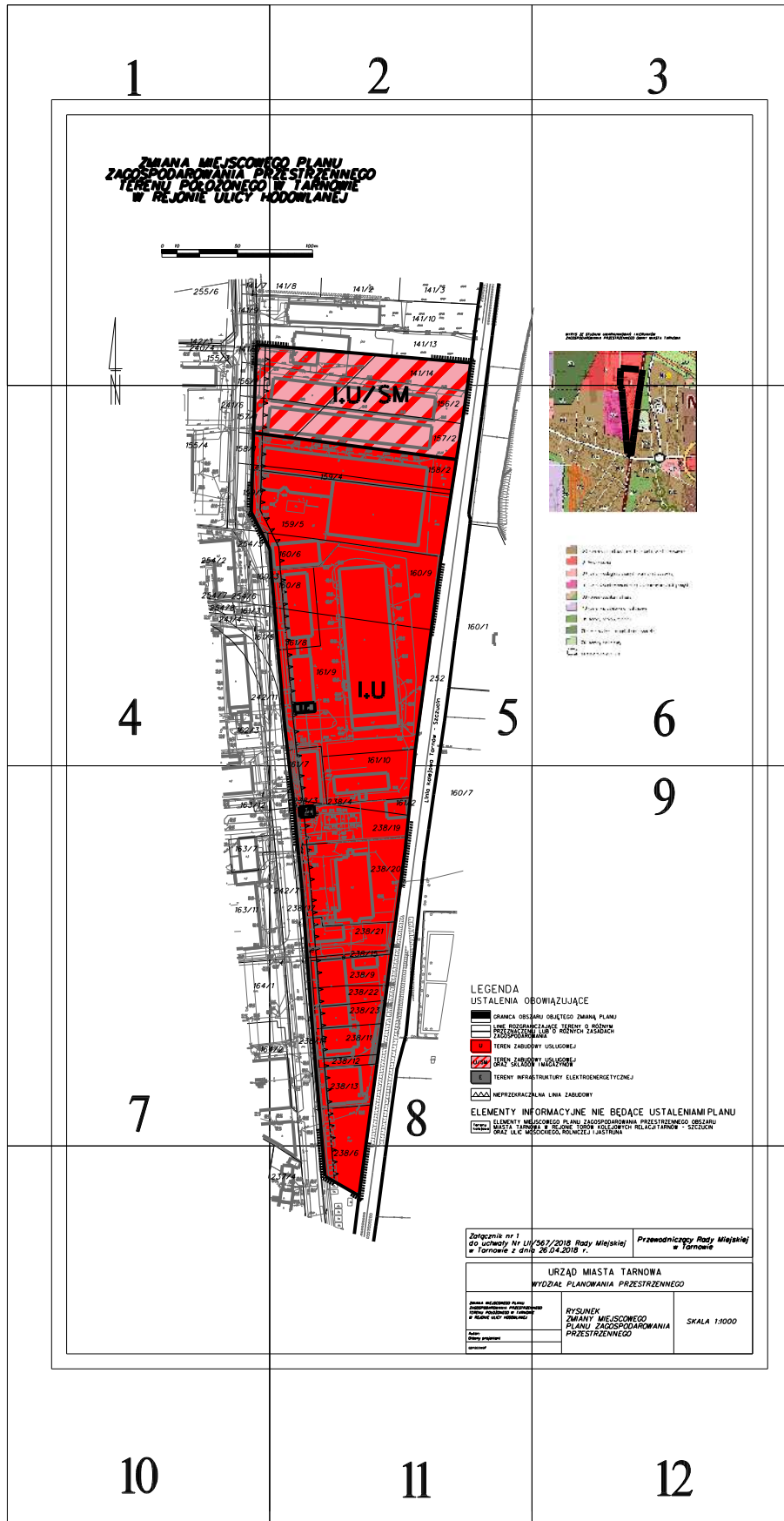
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Ryszard Pagacz

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY ULICY CZYSTEJ

Rysunek planu w skali 1:1000*

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/567/2018
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

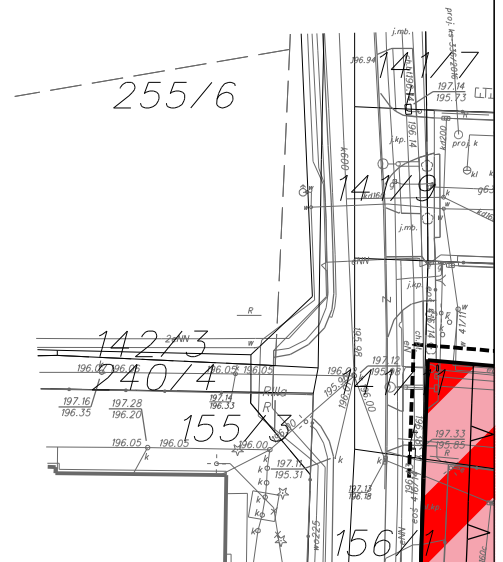


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000
Skala tu ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

1

ZMIANA MIEJSCOWE
ZAGOSPODAROWANIA PR
TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY H

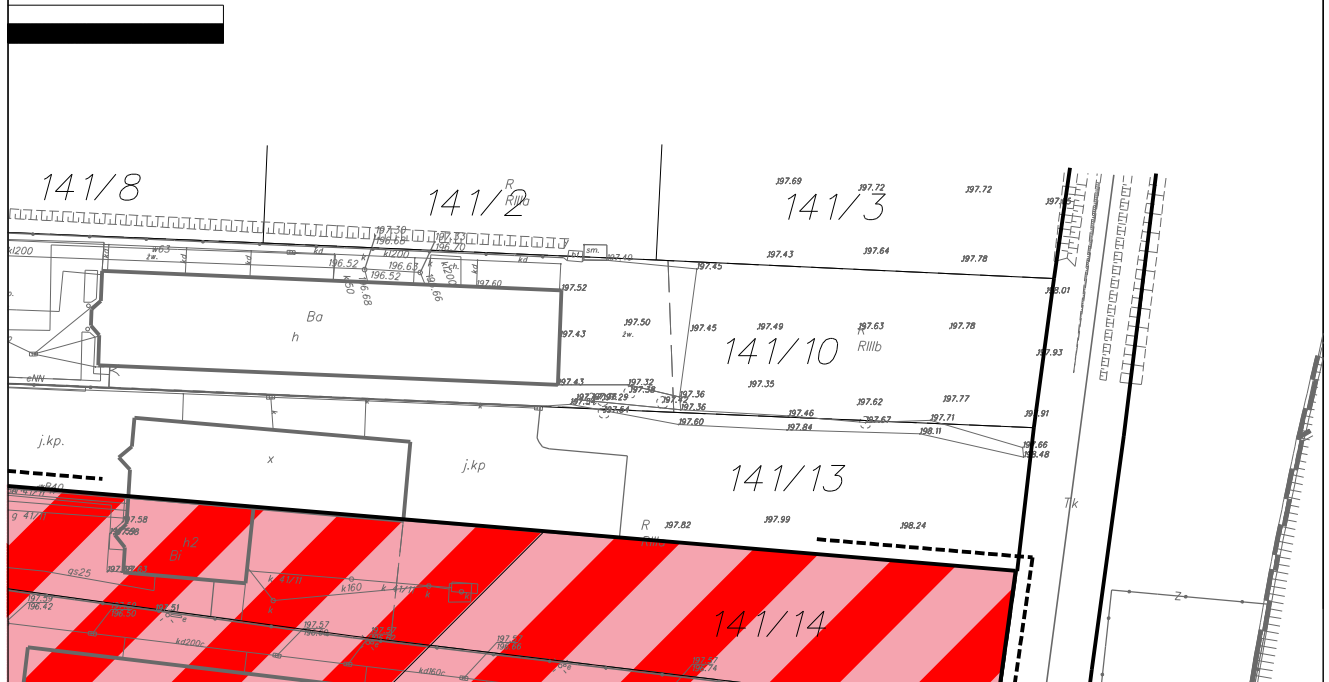
0 10 50



2

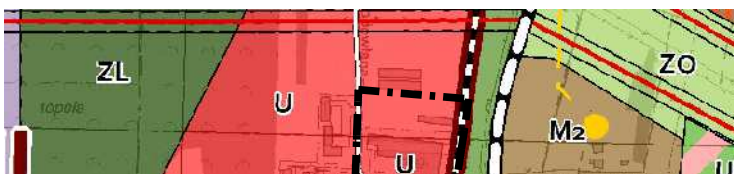
GO PLANU
PRZESTRZENNEGO
W TARNOWIE
ODOWLANEJ

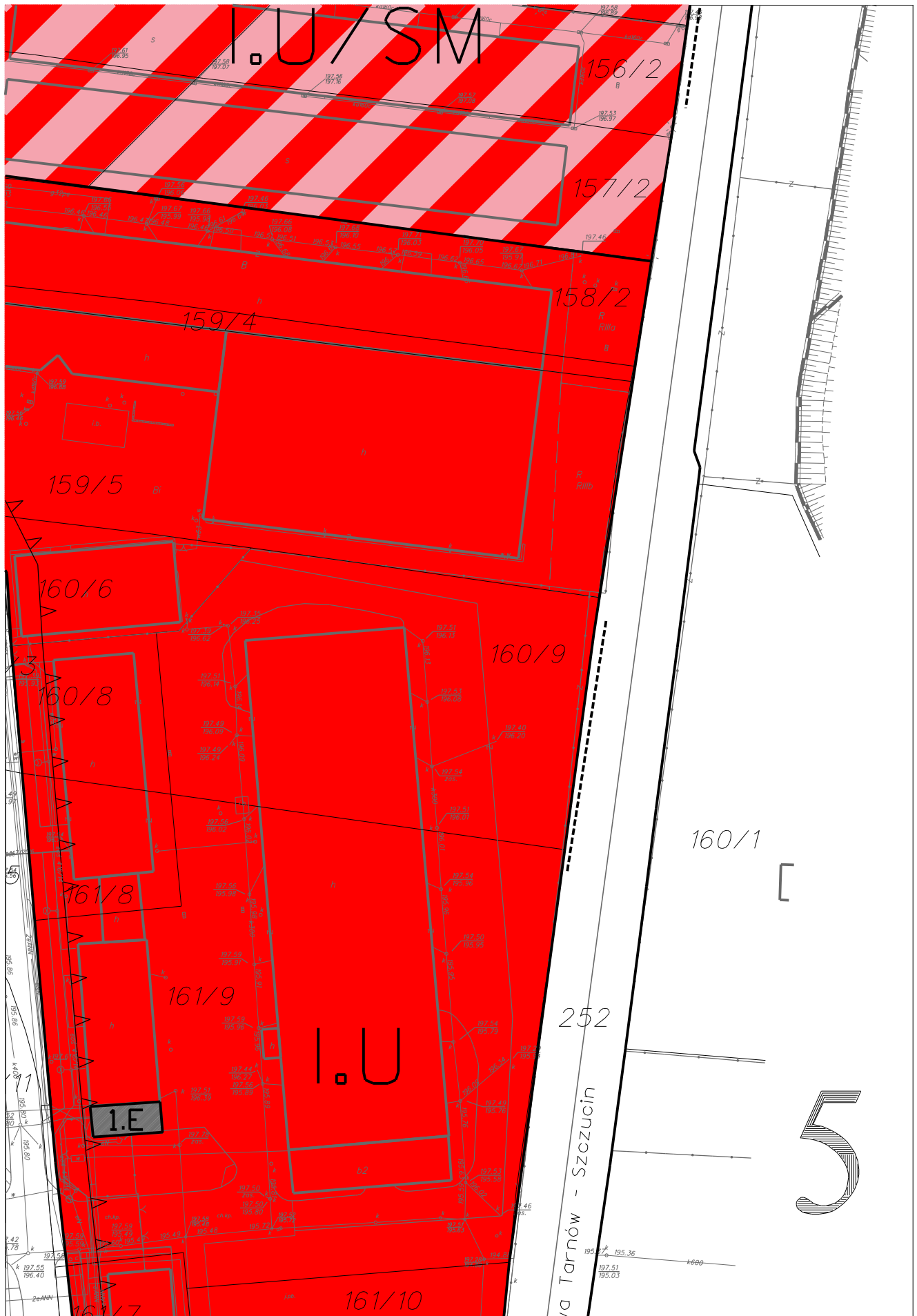
100m

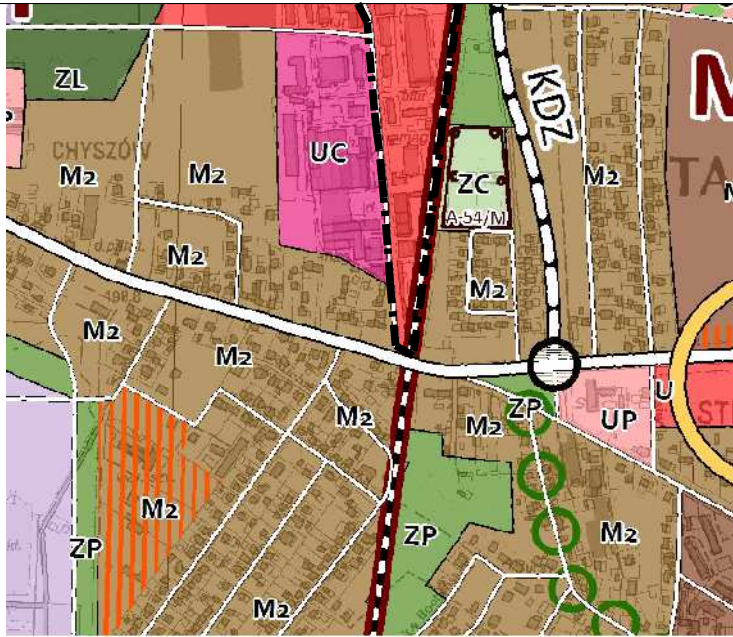


3

WYRYS ZE STUDIUM UWARKUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA

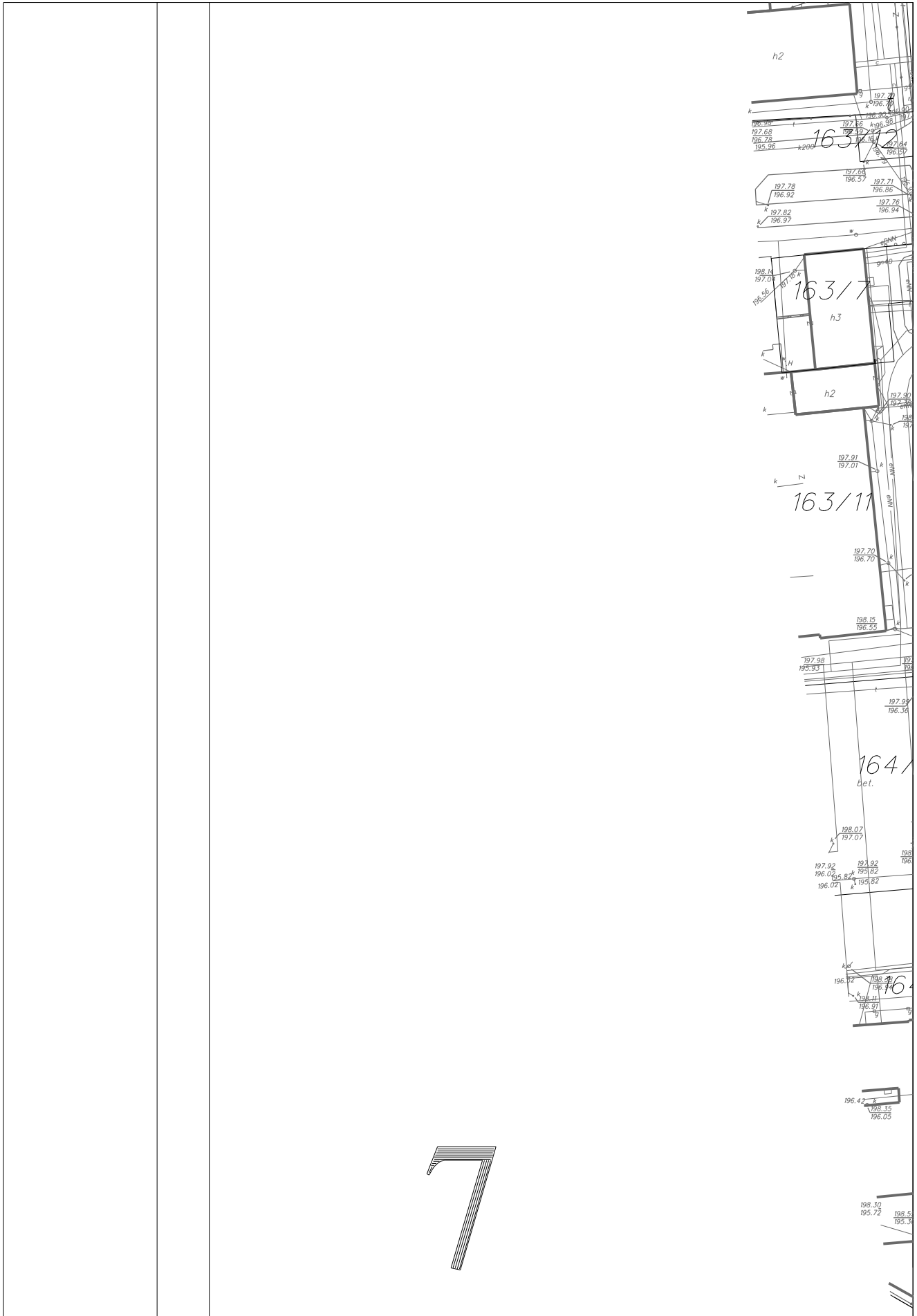






-  M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
-  U - tereny usług
-  UP - tereny usług społecznych w zieleni urządzonej
-  UC - tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
-  US - tereny sportu i rekreacji
-  PU - tereny produkcyjno - usługowe
-  ZP - tereny parków miejskich
-  ZL - tereny zieleni leśnej, zieleni wysokiej
-  ZC - tereny cmentarzy
-  GRANICA ZMIANY PLANU

6



9

BOWIAZUJĄCE

ARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
U LUB O RÓŻNYCH ZASADACH
WANIA

DWY USŁUGOWEJ

DWY USŁUGOWEJ
W IMAGAZYNÓW

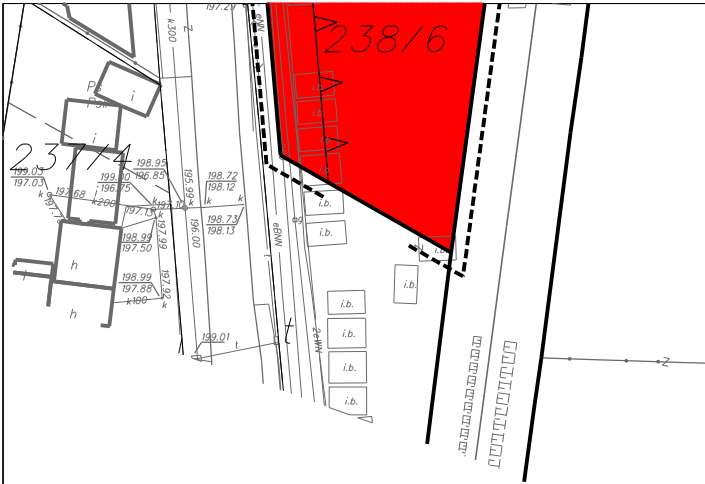
STRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

ALNA LINIA ZABUDOWY

FORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

JSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
DWA W REJONIE TORÓW KOLEJOWYCH RELACJI TARNÓW - SZCZUCIN
ŚCICKIEGO, ROLNICZEJ I JASTRUNA

10




Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIII
w Tarnowie z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE
W REJONIE ULICY HODOWLANEJ

Autor:
Główny projektant

opracował

<i>/567/2018 Rady Miejskiej z dnia 26.04.2018 r.</i>		<i>Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie</i>
URZĄD MIASTA TARNOWA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		
<i>NEGO E</i>	<i>RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</i>	<i>SKALA 1:1000</i>
		

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII/567/2018
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.¹⁾) - Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu zmiany planu uwagi nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Ryszard Pagacz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/567/2018
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje: w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Ryszard Pagacz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.