

**UCHWAŁA NR XI/123/2015
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały nr LI/663/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000 na urzędowej cyfrowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, przyjętym uchwałą nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013r. poz. 7562) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w ust. 1 pkt 4 uchyla się;
- 2) w § 7 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elementów reklamowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem UU, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;”;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015 r. poz. 443

3) w § 13:

a) wyrazy „Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.MN/U są następujące:” zastępuje się wyrazami:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MN/U – 2.MN/U są następujące:”;

b) w pkt 2 lit. a tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,8,”;

c) w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) forma dachów (dotyczy głównych połączeń dachu):

- dla budynków mieszkalnych: dachy płaskie, dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25° – 45°,
- dla budynków gospodarczych: jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,
- dla budynków usługowych: jedno, dwu lub wielospadowa o nachyleniu do 45°,”;

4) w § 14:

a) wyrazy „Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MW – 6.MW są następujące:” zastępuje się wyrazami:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MW – 7.MW są następujące:”;

b) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) realizacji funkcji usługowych w terenach 1.MW, 6.MW i 7.MW, za wyjątkiem usług nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, takich jak gabinety lekarskie, kancelarie prawne (adwokackie, kancelarie notarialne, kancelarie radców prawnych), gabinety kosmetyczne, zakłady fryzjerskie, realizowanych wyłącznie w parterach budynków mieszkaniowych,”;

5) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 7.UU są następujące:

1) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usługowa taka jak:

a) usługi dla producentów i biznesu:

- informatyka i działalność pokrewna (modelowanie usług, projektowanie, wdrażanie nowoczesnych systemów informatycznych),
- prowadzenie prac badawczo-rozwojowych w laboratoriach (wytwarzanie np. jednostkowych produktów prototypowych w gniazdach i potokach, tworzenie ekspozycji stacjonarnych oraz linii automatyki przemysłowej tj. małej modelowej i konfigurowanej nowoczesnej fabryki),
- pozostała działalność związana z prowadzeniem biznesu (organizacja wystaw, szkoleń, prezentacji, prowadzenie praktyk i staży),

b) usługi ogólnospołeczne:

- administracja publiczna,
- efektywne przechowywanie (depozytorium danych), hostowanie i wymiana danych pomiędzy instytucjami samorządowymi subregionu tarnowskiego,
- zarządzanie usługami e-administracji,

c) usługi niematerialne dla konsumentów - edukacja,

wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki:

- procent powierzchni zabudowanych - do 70 %,
- procent powierzchni biologicznie czynnych - od 20 %,
- intensywność zabudowy – od 0,001 do 2,5,

- b) wysokość zabudowy - nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 20 m, z zastrzeżeniem iż dla budynków pomocniczych nie więcej niż 12 m,
- c) forma dachów:
 - dla obiektów usługowych: dachy płaskie, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 15° do 30°,
 - dla obiektów zaplecza gospodarczego - dachy płaskie,
- d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową,
- e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 3000 m²;

3) ustala się zakazy:

- a) realizacji nośników reklam o wymiarach większych niż 2,5 m na 2,5 m,
- b) realizacji tymczasowych form zagospodarowania i zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją krótkoterminowych imprez okolicznościowych,
- c) prowadzenia działalności związanej z obsługą pojazdów w tym m. in. realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych oraz warsztatów stolarskich, kamieniarskich, a także zakładów i lokali produkcyjnych,
- d) realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego materiałami budowlanymi,
- e) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów;

4) dopuszcza się:

- a) usługi inne związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów, przystanki komunikacji miejskiej, zieleń urządzone.”;

6) w § 22:

a) wyrazy „Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.ZP – 3.ZP są następujące:” zastępuje się wyrazami:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 2.ZP – 3.ZP są następujące:”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w terenie 2.ZP dopuszcza się lokalizację placu zabaw oraz urządzeń rekreacji i wypoczynku.”;

7) w § 28 w ust.2 w pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy usługowej o symbolach przeznaczenia podstawowego UU – 15,0 m;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie



ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199z późn. zm.³⁾) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią wpłynęło pięć uwag. Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta) w następujący sposób:

Uwagi nr 2 obejmującej teren oznaczony symbolem **1.MW** :

części nr 2.3 – dotyczącej zmiany parametrów parkingowych poprzez zmniejszenie wymogu parkingowego z jednego miejsca parkingowego na 20 m² do jednego miejsca parkingowego na 60 m² powierzchni użytkowej dopuszczonego lokalu użytkowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Przyjęte wskaźniki urbanistyczne w tym parametr parkingowy, odpowiadają dopuszczonym nieuciążliwym, osiedlowym funkcjom usługowym jak: mały lokal gastronomiczny, sklep osiedlowy, kancelaria prawna, itp., niegenerującym dużego ruchu pojazdów.

Uwagi nr 3 obejmującej teren oznaczony symbolem **7.MW** :

części nr 3.1 – dotyczącej zmiany parametrów parkingowych poprzez zmniejszenie wymogu parkingowego z jednego miejsca parkingowego na 20 m² do jednego miejsca parkingowego na 60 m² powierzchni użytkowej dopuszczonego lokalu użytkowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Przyjęte wskaźniki urbanistyczne w tym parametr parkingowy, odpowiadają dopuszczonym nieuciążliwym, osiedlowym funkcjom usługowym jak: mały lokal gastronomiczny, sklep osiedlowy, kancelaria prawna, itp., niegenerującym dużego ruchu pojazdów.

części nr 3.3 – dotyczącej zmiany wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,0 –**nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Obowiązujący wskaźnik intensywności jest przyjęty prawidłowo. Wynika on z pozostałych parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu tj. wysokości zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy.

Uwagi nr 4 obejmującej teren oznaczony symbolem **2.MN/U** :

części nr 4.2 – dotyczącej zmiany proporcji podstawowego przeznaczenia terenu ze 100% powierzchni usług w stosunku do 100% zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 150% powierzchni usług w stosunku do 100% zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –**nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującą definicją wynikającą z prawa budowlanego, proporcje usług w stosunku do funkcji mieszkaniowej mogą kształtować się maksymalnie na poziomie 30%. Ustalenia obowiązującego planu, w celu znacznego zliberalizowania i zwiększenia potencjału nowych terenów, dopuszczają zrównanie proporcji funkcji usługowej i funkcji mieszkaniowej. Zmiana proponowana przez składających uwagę zmienia diametralnie charakter terenu odwracając proporcje funkcji: usługowej 72% do

³⁾ jak w odnośniku nr 2

28% funkcji mieszkaniowej. Tym samym teren wskazany jako teren mieszkaniowo-usługowy musiałby zostać uznany za teren usługowy, co narusza ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”.

części nr 4.4 – dotyczącej zmiany ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowych działek budowlanych w terenach MN/U z podziałem na poszczególne rodzaje zabudowy według następujących wielkości: dla zabudowy wolnostojącej 500 m², dla zabudowy bliźniaczej 450 m², dla zabudowy szeregowej 350 m² – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Przyjęta minimalna powierzchnia działki umożliwia realizację wszystkich wnioskowanych form zabudowy jednorodzinnej. Odpowiada dolnej wielkości działek istniejących w terenach sąsiednich.

części nr 4.6 – dotyczącej zmiany parametrów parkingowych poprzez zmniejszenie wymogu parkingowego z jednego miejsca parkingowego na 20 m² do jednego miejsca parkingowego na 60 m² powierzchni użytkowej dopuszczonego lokalu użytkowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych - **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Przyjęte wskaźniki urbanistyczne, w tym parametr parkingowy, odpowiadają dopuszczonym nieuciążliwym, osiedlowym funkcjom usługowym jak: mały lokal gastronomiczny, sklep osiedlowy, kancelaria prawna, itp., niegenerującym dużego ruchu pojazdów.

Uwagi nr 5 obejmującej teren oznaczony symbolem 6.KDD:

części nr 5.1 – dotyczącej określenie szerokości w liniach rozgraniczających na całym odcinku 12.0 m i określenie jej w tekście uchwały – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Wskazany układ drogowy został już poprzez ustalenia projektu zmiany skorygowany na odcinku prawie 70% i zawężony z obowiązujących 20 metrów do 14 metrów. Dalsze zmniejszanie szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na ukształtowanie terenu uniemożliwi prawidłową realizację tego odcinka ulicy Cegielnianej. Dodatkowo analiza istniejących ulic w tej części miasta wskazuje, iż ich szerokość w liniach rozgraniczających waha się pomiędzy 13,0 m a 20,0 m. Przyjęta szerokość ma zagwarantować wykonanie „ulicy miejskiej” tzn. jezdni dla pojazdów, obustronnego chodnika, wraz z pasami zieleni rozdzielającej oraz możliwością prowadzenia infrastruktury.

części nr 5.2 – dotyczącej wprowadzenie zakazu wykonywania miejsc postojowych – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii organizacji ruchu związanej z udostępnianiem dróg publicznych dojazdowych do parkowania. Zadania te należą do zarządcy drogi.

części nr 5.3 – dotyczącej wprowadzenia nakazu lewoskrętów – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii organizacji ruchu. Zadania te należą do zarządcy drogi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTA TARNOWA ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199z późn. zm.⁴⁾) Rada Miejska w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Miasta Tarnowa oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Tarnowie

⁴⁾ jak w odnośniku nr 2

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią

Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała nr LI/663/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Księcia Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

Procedurę przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Tarnowa wykonał następujące czynności formalno-prawne:

1. Ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

2. Zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu;

3. Sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując jednocześnie wnioski, o których mowa w pkt 1;

4. Sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5. Wystąpił o:

a) opinie o projekcie zmiany planu do:

- miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

– właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,

- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz

b) uzgodnienie projektu zmiany planu z:

- wojewodą w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- zarządem województwa w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- zarządcą drogi,

- właściwymi organami wojskowymi,
- właściwymi organami ochrony granic,
- właściwymi organami bezpieczeństwa państwa,
- wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

6. Wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień

7. Ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia

8. Wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni

9. Zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;

10. Wyzначzył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;

11. Rozpatrzył uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;

12. Wprowadził zmiany do projektu zmiany planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag;

13. Przygotował projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Prezydent Miasta Tarnowa przeprowadził również procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu.

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa” przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r.

W związku z wypełnieniem przez Prezydenta Miasta Tarnowa obowiązków ustawowych, projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią przedkłada się Radzie Miejskiej w Tarnowie wraz z listą uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Tarnowie jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.