

50

RADA MIEJSKA
W TARNOWIE

**UCHWAŁA NR XXVI/376/2008
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 16 października 2008 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie – Klikowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.
Ustalenia wprowadzające**

§ 1.

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa z późn. zm., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie zbiegu ulic Klikowskiej i Niedomickiej, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren lokalizacji obiektu warsztatów terapii zajęciowej wraz z przyległym zagospodarowaniem, wyznaczony granicami opracowania planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:500,
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia i użytkowania terenu w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania dopuszczone ustaleniami szczegółowymi,
- 2) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od kalenicy budynku do poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu,
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni zabudowy w powierzchni terenu przeznaczonego pod zainwestowanie,
- 4) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć powierzchnię wolną od zabudowy i nieutwardzoną nawierzchnię trwałą, lecz zagospodarowaną jako teren zielony, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni

- minimum 10 m², urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania,
 - 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II. **Ustalenia ogólne**

Rozdział 1 **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.**

§ 3.

Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **UZ** – teren usług zdrowia,
- 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

Rozdział 2 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 4.

W obszarze planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowa kubaturowa i zagospodarowanie terenu zapewniać musi ekspozycję istniejącego w obszarze planu obiektu kubaturowego i wysoką jakość użytkową i estetyczną przestrzeni jego bezpośredniego otoczenia,
- 2) forma architektoniczna projektowanych obiektów nawiązywać musi do architektury istniejącego w granicach opracowania planu budynku,
- 3) skalę projektowanych budynków należy podporządkować obiektowi istniejącemu, który winien stanowić dominantę kompozycyjną układu zabudowy.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 5.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludzi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie, charakteryzujące się niską energochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 3) wyklucza się realizację przedsięwzięć dla których na podstawie przepisów odrębnych wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 4) dla wyznaczonych w planie terenów zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6.

W obszarze planu ustala się obowiązek:

- 1) utrzymania tradycyjnej, regionalnej formy architektonicznej istniejącego w obszarze planu obiektu kubaturowego, w tym charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów, a także detalu architektonicznego,
- 2) stosowania przy realizacji i przebudowie obiektów naturalnych lub podobnych do naturalnych materiałów wykończeniowych,
- 3) zachowania i ochrony istniejącej kapliczki stanowiącej obiekt malej architektury sakralnej.

Rozdział 5

Zasady podziału nieruchomości.

§ 7.

W obszarze planu ustala się zasady podziału i kształtowania działek budowlanych:

- 1) wyklucza się możliwość podziału terenu celem wydzielenia samodzielnych działek budowlanych,
- 2) dopuszcza się zmianę istniejącego podziału terenu dla potrzeb regulacji dróg wewnętrznych i dojazdów oraz drobnych korekt istniejących granic własności.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 8.

Gabaryty zabudowy kubaturowej i sposób zagospodarowania terenu kształtować zgodnie z ustaleniami szczegółowym.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe.

§ 9.

1. Wyznacza się **teren UZ - usług zdrowia** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację:
 - 1) obiektów terapii zajęciowej i rehabilitacji wraz z zapleczem,
 - 2) obiektów służby zdrowia jak przychodnie, poradnie, izby przyjęć, itp. oraz ich zaplecza gospodarczego, technicznego i socjalnego.
2. Dostępność komunikacyjną dla terenu UZ ustala się od ulicy Klikowskiej poprzez zintegrowany z terenem usług zdrowia teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP lub istniejącymi drogami wewnętrznymi.
3. W granicach terenu UZ ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) wskaźnik zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji,
 - 2) wysokość zabudowy maksymalnie 9 m,
 - 3) forma architektoniczna obiektów tradycyjna, nawiązująca do architektury budynku istniejącego,

- 4) rozbudowa obiektu istniejącego wyłącznie w sposób zapewniający osiągnięcie symetrii formy architektonicznej i rysunku elewacji frontowej obiektu,
 - 5) dachy dwu, cztero lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić minimum 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego,
 - 7) wymagane zapewnienie miejsc postojowych w ilości minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej.
4. W granicach terenu UZ dopuszcza się:
- 1) przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku na zasadach określonych planem,
 - 2) realizację usług pomocy i opieki społecznej oraz oświaty,
 - 3) sytuowanie obiektów gospodarczych i garażowych z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - 4) realizację terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - 5) realizację dojazdów, placów, parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 6) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. W obszarze UZ zakazuje się:
- 1) sytuowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem budynków stanowiących zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji,
 - 2) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 3) sytuowania reklam i ich nośników,
 - 4) podziału terenu na zasadach innych jak określone w dziale II rozdz. 5 niniejszej uchwały.

§ 10.

1. Wyznacza się **teren ZP - zieleni urządzonej** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację skwerów i form zieleni klombowej zintegrowanej z terenem usług zdrowia.
2. W granicach terenu ZP dopuszcza się realizację:
 - 1) ciągów pieszych, dojazdów i dojazdów,
 - 2) miejsc postojowych,
 - 3) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały.
3. W obszarze ZP zakazuje się:
 - 1) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 2) lokalizacji reklam i ich nośników,
 - 3) realizacji obiektów innych niż określone w ust. 2,
 - 4) przeznaczenia więcej niż 40% powierzchni terenu na potrzeby inne niż przeznaczenie podstawowe.

DZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 11.

Ustala się zasadę uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 2) gospodarka odpadami – w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu porządku i czystości w gminach,

- 3) teletechnika z istniejących sieci teletechnicznych,
- 4) dopuszcza się skablowanie oraz likwidację napowietrznych linii energetycznych na warunkach dysponenta sieci,
- 5) odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej i grupowej oczyszczalni ścieków.

DZIAŁ V

Ustalenia końcowe.

§ 12.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procentową stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, ustala się w wysokości 20%.

§ 13.

W obszarze objętym planem tracą moc przepisy uchwały Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa (Dz. Urz. Wojew. Tarnowskiego z 1992r. Nr 1, poz. 6), zmienionej uchwałą Nr LIV/487/98 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa (Dz. Urz. Wojew. Tarnowskiego Nr 14, poz. 158)

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Żądło

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/376/2008
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 16 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie – Klikowa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu planu uwag nie wniesiono.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Żądło

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/376/2008
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 16 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie

w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

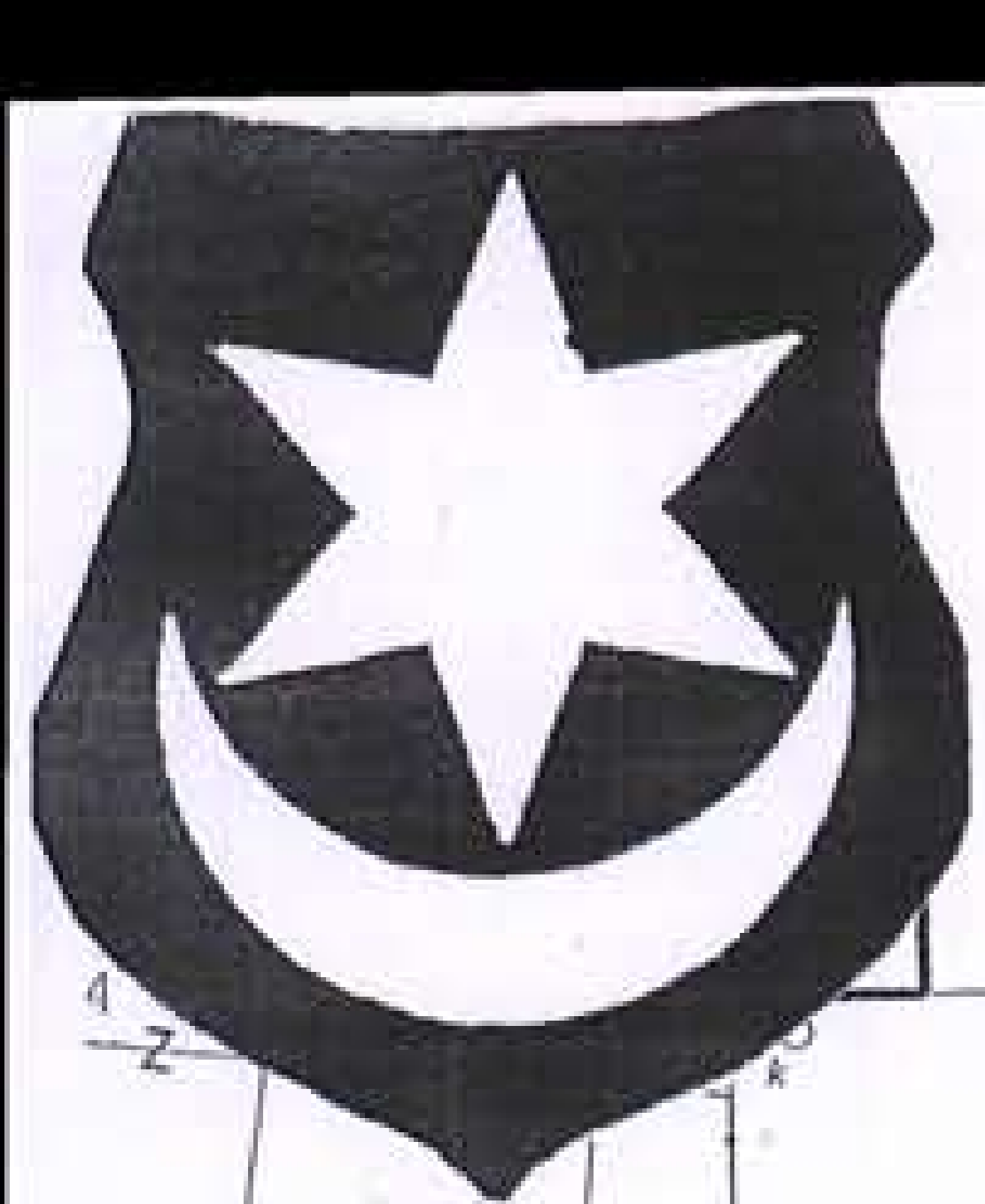
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy realizowane i finansowane będą ze środków własnych Gminy Miasta Tarnowa, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

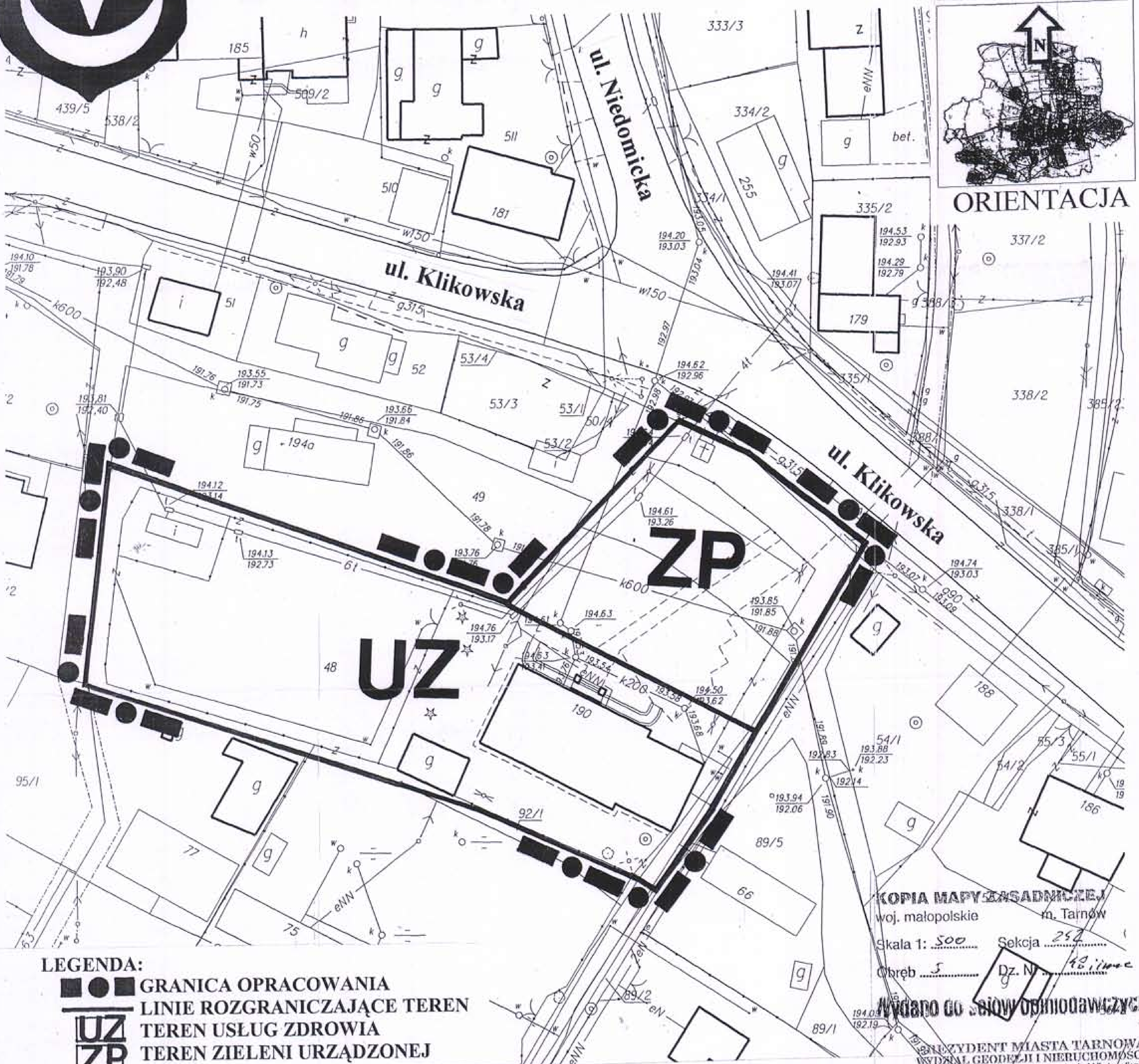


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Żądło



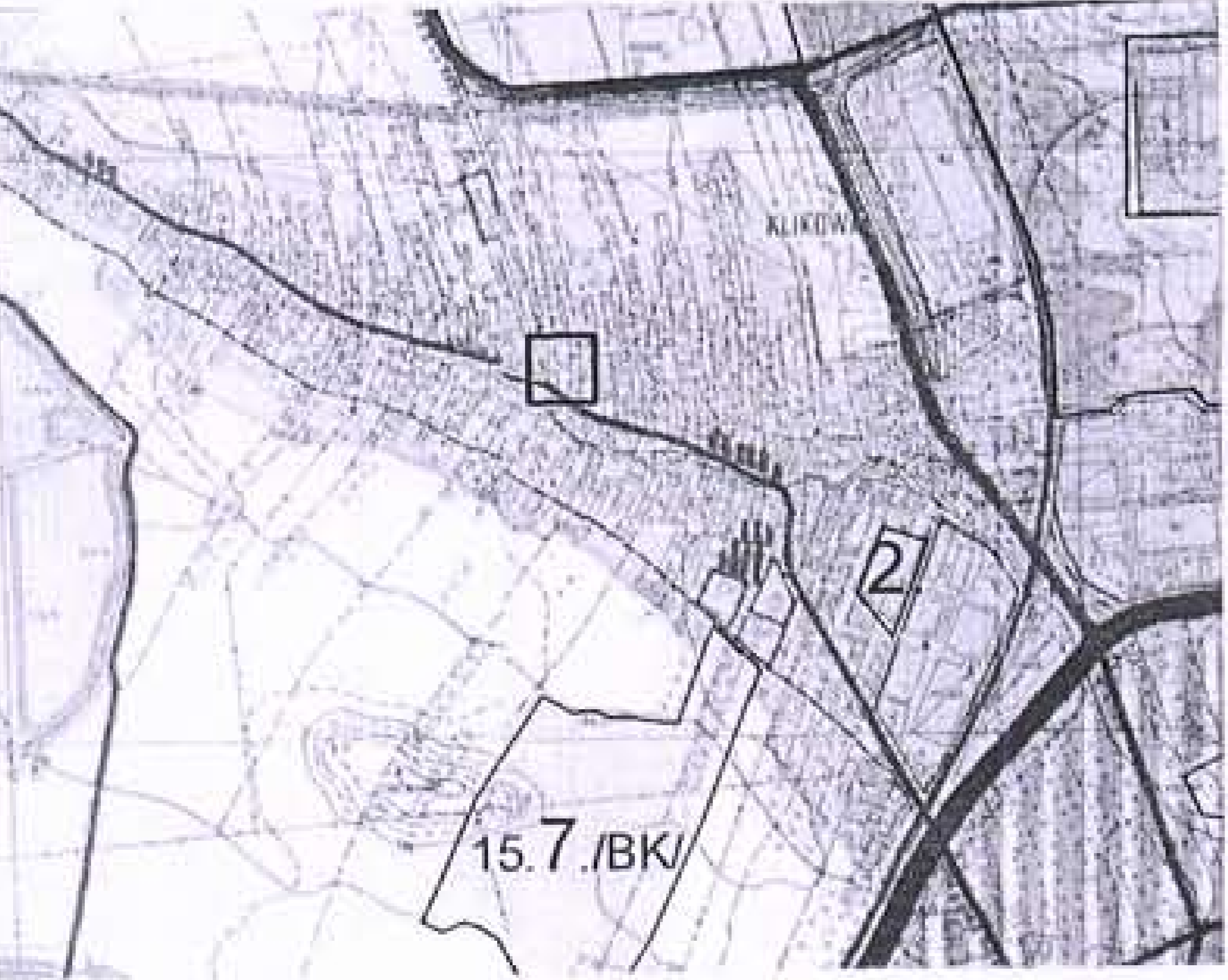
TARNÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TEREN POŁOŻONY W REJONIE UL. KLIKOWSKIEJ SKALA 1:500



LEGENDA:
GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
TEREN USŁUG ZDROWIA
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

KOPIA MAPY SĄSADNICZEJ
 woj. małopolskie m. Tarnów
 Skala 1: 500 Sekcja 252
 Obręb 5 Dz. N. 48/1140/c
 Wydano do celów urbanistycznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 MIASTA TARNOWA
 Obszar zabudowy o wiejskim rodowodzie.
 Adaptowane, częściowo chronione, uzupełniane
 zabudową jednorodziną i usługami.



ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY
 NR XXVI/376/2008
 RADY MIEJSKIEJ W TARNÓWIE
 Z DNIA 16 PAZDZIERNIKA 2008r.

PODPIS

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Ryszard Zajątko

RPP	URZĄD MIASTA TARNOWA WYDZIAŁ URBANISTYKI I BUDOWNICTWA REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
	TEMAT: TARNÓW – „TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULICY KLIKOWSKIEJ” MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	SKALA 1:500
ZESPÓL AUTORSKI	Główny projektant: mgr inż. MAREK MAŚLANKA npr. urb. Nr KT-349 Projektant: mgr inż. arch. EWA MAKUCH Sprawy formalno-prawne: mgr inż. ELŻBIETA STROJEK	Podpisy: Data opracowania: WRZESIEŃ 2008

PREZYDENT MIASTA TARNOWA
 WYDZIAŁ GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI
 Referat - Granic i Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.10.2008
 i zaewidencjonowaną pod Nr 192.50/5247/08
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
 Tarnów, dnia 22.10.2008
 194.15 192.50
 192.15 192.14
 194.17 192.14
 192.32 192.00

z. ul. PREZYDENTA MIASTA

 Główny Specjalista Referatu Urbanistyki i Budownictwa
 Geodeta w Specjalności - Urbanistyka i Budownictwo