

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz.1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm. z 1996 Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885; Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. W załącznikach nr 1, 2 i 3 określonych w § 1 pkt 1, 2 i 3 uchwały Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6, z 1994 r. Nr 10, poz. 55, z 1996 r. Nr 2 poz. 6 i 7, Nr 21, poz. 138 i 139, z 1997 r. Nr 3, poz. 22, Nr 7, poz. 49, Nr 15, poz. 153 i z 1998 r. Nr 13, poz. 150, 151 i 152, Nr 14, poz. 158, 159 i 160) - w dzielnicy Grabówka dla terenu położonego między ulicą Lwowską i potokiem Wątok wprowadza się następujące zmiany:

1) W rysunku planu nr 1 wykonanym w skali 1: 2 000, określającym użytkowanie terenu i zasady gospodarki przestrzennej oraz w rysunku planu nr 2 wykonanym w skali 1: 2 000, określającym zasady uzbrojenia terenu w obszarze określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, skreśla się dotychczasowe symbole przeznaczenia terenu 02.KP.U.D1.I, 02.EC.I, 02.KLw i wprowadza oznaczenie 1/02.U, 1/02.KDn. Oznaczenie 02.KP.U i 02.ZP.C.D1.I zastępuje się odpowiednio symbolami 1/02.KP, 1/02.ZP.C i 1/02.KPU.

2) W tekście planu wprowadza się ustalenia:

1/02.U - Teren usług ogólnomiejskich z przeznaczeniem pod realizację funkcji administracyjnej, hotelowej lub handlowej.
Wprowadza się zakaz realizacji drobnych form usługowych oraz podziału terenu na więcej jak trzy jednorodne obszary funkcjonalne.
Wysokość zabudowy od 1 do 11 kondygnacji.
Realizacja usług po likwidacji istniejącej kotłowni.
Wymagane kompleksowe zagospodarowanie i zainwestowanie całego terenu bądź poszczególnych obszarów funkcjonalnych.
Od strony ul. Lwowskiej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona istniejącymi budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi usytuowanymi po wschodniej stronie terenu usług.

1/02.KP - Teren garaży i parkingów. Adaptacja istniejących boksów garażowych. Dopuszcza się możliwość wymiany substancji i uzupełnienia zabudowy.

Wymagana jednorodna gabarytowo i wysoka estetycznie forma architektoniczna obiektów.

1/02.ZP.C - Teren zieleni parkowej położony w strefie ochrony krajobrazu, przeznaczony pod realizację zieleni wysokiej i niskiej urządzonej. Obowiązuje zasada utrzymania charakteru kompozycji krajobrazowej i walorów przyrodniczych środowiska. Wprowadza się zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

1/02.KP.U - Teren garaży i usług ogólnomiejskich.

Istniejący zespół boksów garażowych adaptuje się trwale. Wymagane podniesienie jakości estetycznej obiektów.

Dopuszcza się możliwość realizacji usług ogólnomiejskich w drodze wymiany substancji.

1/02.KDn - Ulica dojazdowa.

Szerokość jezdni - 5,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m.

3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla obszaru objętego zmianą:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami w oparciu o miejskie służby komunalne z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z centralnej sieci miejskiej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 2. Opisane w § 1 pkt 1 zmiany, obrazuje rysunek planu sporządzony w skali 1:2 000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Procentową stawkę opłat w obszarze zmiany planu, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości określa się 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnowa.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Tarnowa a ponadto informację o uchwaleniu zmiany planu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr inż. Antoni Zięba

