

**UCHWAŁA NR LI/973/2006
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 12 października 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Krakowska i ks. J. Skorupki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. i zmienionego: uchwałą nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r. , uchwałą nr XVIII/280/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 grudnia 2003 r. oraz uchwałą nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział I.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Krakowska i ks. Skorupki, zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w będącym jej integralną częścią sporządzonym w skali 1:1000 rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
 - 1) zał. Nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) zał. Nr 3 - rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób przeznaczenia i użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 2) **powierzchni użytkowej podstawowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku netto przeznaczoną bezpośrednio do handlu i usług, z wyłączeniem powierzchni magazynowej i socjalnej do powierzchni użytkowej podstawowej nie wlicza się powierzchni ruchu (tj. powierzchni klatek schodowych, korytarzy wewnętrznych, ramp, pochylni, poczekalni) oraz powierzchni techniczno - pomocniczej przeznaczonej na usytuowanie instalacji i urządzeń technicznych,
- 3) **liniach rozgraniczających terenu** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania,

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganków, wykuszy, tarasów itp. elementów architektury obiektów oraz niektórych fragmentów elewacji przy czym elementy te nie mogą wykaczać o odległość większą niż 2 m,
- 5) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu, do kalenicy budynku, górnych krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem: $I = P_o/T$, gdzie P_o – oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, a T – powierzchnię terenu inwestycji lub działki,
- 7) **wskaźnik zabudowy** należy przez to rozumieć wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu inwestycji lub działki określony wzorem: $Wz = (P_1/T) \times 100$, gdzie P_1 – oznacza sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów liczoną po zewnętrznym obrysie muru, a T – powierzchnię terenu inwestycji lub działki,
- 8) **teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć powierzchnię wolną od zabudowy i nieutwardzoną nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowaną jako teren zielony a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni minimum 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację.

Rozdział II.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3.

W niniejszym rozdziale ustala się ogólne zasady zagospodarowania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 4.

1. Ustala się następujące oznaczenia i rodzaje podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) **UC** - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) **MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **KDG** - Teren drogi głównej,
- 4) **KDD** - Teren drogi dojazdowej,
- 5) **ZP** - Teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom usługowym.

§ 5.

Dla obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały **przyjmuje się następujące ustalenia:**

- 1) w zainwestowanych lub częściowo zainwestowanych terenach budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się zmiany konstrukcji i architektury dachów zmierzające do osiągnięcia jednolitej formy architektonicznej całego zespołu zabudowy,
- 2) w zainwestowanych lub częściowo zainwestowanych terenach budownictwa mieszkaniowego, jeżeli ustalenia szczegółowe nie określają inaczej adaptuje się istniejącą działalność usługową z zakazem jej rozbudowy,
- 3) w terenach budownictwa mieszkaniowego wyklucza się możliwość realizacji innej formy zabudowy jak wolnostojąca i bliźniacza, wyklucza się możliwość realizacji nowych samodzielnych obiektów usługowych i nośników reklamowych,
- 4) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych dopuszcza się realizację usług na zasadach określonych przepisami odrębnymi pod warunkiem zachowania standardów w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) wyklucza się możliwość tworzenia drugiej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- 6) w terenach dróg publicznych (KDG, KDD) wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie uwzględniać winno elementy zieleni urządzonej i małej architektury,
- 7) projektowane linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu ustala się jako obowiązujące,
- 8) w obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 9) w obszarze objętym planem wyklucza się możliwość realizacji wszelkich czasowych form zabudowy,
- 10) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, dla których plan ustala nowe przeznaczenie.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zgodnie z ustaleniami wynikającymi z założeń Studium Historyczno-Urbanistycznego i konserwatorskiej ochrony krajobrazu w obszarze planu wprowadza się niżej opisane strefy i określa się ustalenia urbanistyczne wynikające z założeń konserwatorskich:

- a) AK – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu bez zabudowy oznaczona na rysunku planu kolorem niebieskim,
- w stanie istniejącym obszar strefy w wyniku procesów urbanizacji oraz realizacji istniejącego w sąsiedztwie zespołu zabudowy usługowej zatracił charakter krajobrazu otwartego,
 - dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na warunkach ochrony i rekultywacji istniejącej zieleni wzdłuż koryta Starego Wątku oraz ekranowania zielenią komponowaną nową zabudowę kubaturową,
 - teren zieleni 4.ZP. stanowiącej bezpośrednie otoczenie starego koryta Wątku uporządkować nadając mu charakter zieleni urządzonej,
- b) B – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu z zabudową wyznaczona na rysunku planu kolorem żółtym,
- projektowaną zabudowę usługową kształtować w zwartej formie architektonicznej z obowiązkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy celem ochrony istniejących walorów widokowych byłego „Traktu Królewskiego” jakim była ulica Krakowska,
- c) C – strefa przekształceń wyznaczona na rysunku planu kolorem brązowym,
- w kompozycji przestrzennej ustala się konieczność uzupełnienia zabudowy wysoką i niską komponowaną zielenią urządzoną przesłaniającą obiekt usługowy i rozdzielającą teren zabudowy mieszkaniowej od terenu usług,

- 2) w obszarze objętym opracowaniem brak jest obiektów ewidencjonowanych oraz stanowisk archeologicznych podległych ustawowej ochronie dóbr kultury.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) chronić ciek wodny wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinnością przywodną, istniejące zadrzewienia i zakrzewienia,
- 3) w celu zapewnienia właściwych warunków użytkowania terenu i ochrony środowiska naturalnego wprowadza się obowiązki:
 - a) wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub w oparciu o indywidualne umowy z odbiorcą odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
 - c) realizacji inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 4) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi zachowując dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi,
- 5) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi.

Rozdział III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

1. Wyznacza się teren rozmieszczenia obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UC** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu usługowego wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo-technicznym i parkingowym, realizowanym w formie parkingów jedno lub wielopoziomowych.
Teren objęty ochroną konserwatorską krajobrazu, położony w strefach AK, B, C.
2. Dla terenu 1.UC ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy kubaturowej:
 - 1) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,8,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Krakowskiej,
 - 3) udział terenów biologicznie czynnych stanowić musi min. 10 % powierzchni terenu,
 - 4) w granicach terenu „UC” należy przewidzieć minimum jedno miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej projektowanego obiektu,
 - 5) obiekt należy kształtować jako jednoprzestrzenny i wkomponowany w otoczenie, prezentować on musi zróżnicowaną, plastyczną formę architektoniczną i wysokie walory estetyczne,
 - 6) wysokość obiektu nie może przekraczać 16 m,
 - 7) formy dachu nie określa się, możliwa kompilacja różnych form przestrzennych,
 - 8) w architekturze obiektu należy stosować rozwiązania eksponujące wejście główne,
 - 9) w elewacji obiektu ustala się obowiązek wprowadzenia min. 30% materiałów lub wypraw tradycyjnych oraz rozwiązań i materiałów wykończeniowych gwarantujących wysoką jakość estetyczną,
 - 10) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ul. Krakowskiej.
3. W granicach terenu 1.UC dopuszcza się:
 - 1) realizację jednego elementu zagospodarowania terenu stanowiącego dominantę kompozycyjną o wysokości nieprzekraczającej 25 m,
 - 2) realizację nadwieszonych kondygnacji obiektu – o maksymalnym wysięgu do 6 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 3) realizację obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 4) lokalizację obiektów zaplecza gospodarczego i technicznego,
 - 5) realizację dojazdów i dojazdów,
 - 6) lokalizację i modernizację obiektów i sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej w tym likwidację istniejącej stacji transformatorowej.
4. W granicach terenu 1.UC wyklucza się:
 - 1) możliwość podziału działki za wyjątkiem podziałów służących wydzielaniu działek pod lokalizację stacji transformatorowych i zieleni urządzonej,
 - 2) lokalizację stacji benzynowych, handlu hurtowego,
 - 3) realizację ogrodzeń wyższych niż 0,5 m od ul. Krakowskiej,
 - 4) realizację funkcji usługowych w drobnych formach architektonicznych,

- 5) lokalizację nośników reklamowych za wyjątkiem reklam własnych,
- 6) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.

§ 9.

1. Wyznacza się teren **budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego**

oznaczony na rysunku planu symbolem **2.MN** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych oraz ich zaplecza technicznego i gospodarczego.

W stanie istniejącym teren całkowicie zabudowany jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.

Teren objęty ochroną konserwatorską krajobrazu, położony w strefach **B, C**.

2. Dla terenu 2.MN ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy kubaturowej:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych odbywać się może jedynie w drodze wymiany substancji,
- 2) architektura obiektów w zakresie formy architektonicznej i gabarytów nawiązywać musi do budynków sąsiednich,
- 3) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45°,
- 4) obowiązuje utrzymanie równoległego do drogi kierunku położenia kalenicy,
- 5) dopuszczalny wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50 % powierzchni terenu działki,
- 6) linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się według rysunku planu jako:
 - obowiązującą sytuowaną w zachodniej części terenu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 5.KDD,
 - nieprzekraczalną sytuowaną we wschodniej części terenu, w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi 5.KDD.

3. W granicach terenu 2.MN dopuszcza się możliwość nadbudowy budynków.

4. W granicach terenu 2.MN wyklucza się:

- 1) możliwość podziału działek,
- 2) możliwość realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
- 3) możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- 4) możliwość rozbudowy budynków,
- 5) możliwość lokalizacji nowych obiektów kubaturowych i funkcjonalnych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu w tym warsztatów naprawczych, drobnej wytwórczości, hurtowni, komisów samochodowych oraz wolnostojących obiektów usługowo-handlowych.

§ 10.

1. Wyznacza się teren **zieleni urządzonej** o głębokości 7 m oznaczony na rysunku planu symbolem

3.ZP z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zieleni niskiej i wysokiej w ramach pasa izolującego teren usług.

Teren objęty ochroną konserwatorską krajobrazu, położony w strefach **B, C**.

2. W granicach terenu 3.ZP. dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, itp.),
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Wyznacza się teren **zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **4.ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zieleni niskiej i wysokiej w ramach pasa izolującego Stare Koryto Wątku.
Teren objęty ochroną konserwatorską krajobrazu, położony w strefach **AK, B, C**.
2. W granicach terenu 4.ZP. obowiązuje nakaz ochrony doliny i cieku wodnego wraz z obudową biologiczną, istniejącej roślinności przywodnej, zadrzewień i zakrzewień.
3. W granicach terenu 4.ZP. dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, itp.),
 - 2) realizację ciągów pieszych, ścieżek i dróg rowerowych,
 - 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Wyznacza się teren **drogi publicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **5.KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową osiedlową.
Teren objęty ochroną konserwatorską krajobrazu, położony w strefach **B, C**.
2. Dla terenu 5.KDD ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu,
 - 2) szerokość jezdni – min. 6 m,
 - 3) chodnik dwustronny o szerokości min. 1,5 m.
3. W granicach terenu 5.KDD dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury takich: ławki, lampy oświetleniowe, kosze na śmieci, itp.,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem masztów telefonii komórkowej,
 - 3) realizację zieleni urządzonej oddzielającej jezdnię od chodnika.
4. W granicach terenu 5.KDD wyklucza się:
 - 1) realizację ogrodzeń,
 - 2) realizację funkcji usługowych nawet w małych formach architektonicznych np. kioski osiedlowe itp.,
 - 3) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - 4) lokalizację nośników reklamowych.

§ 13.

1. Wyznacza się teren **drogi publicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **6.KDG** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę główną.
Teren objęty ochroną konserwatorską krajobrazu, położony w strefie **B**.

2. Dla terenu 6.KDG ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - 2) szerokość jezdni – min. 18m (4x3,5 m + 4m pas rozdzielający),
 - 3) chodnik dwustronny o szerokości min. 2,5 m.
3. W granicach terenu 6.KDG dopuszcza się:
 - 1) lokalizację dróg i ścieżek rowerowych,
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury takich: ławki, lampy oświetleniowe, kosze na śmieci, itp.,
 - 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) realizację zieleni urządzonej oddzielającej jezdnię od chodnika lub ścieżek rowerowych.
4. W granicach terenu 6.KDG wyklucza się:
 - 1) realizację miejsc postojowych samochodów osobowych,
 - 2) realizację ogrodzeń,
 - 3) realizację funkcji usługowych nawet w małych formach architektonicznych np. kioski osiedlowe itp.,
 - 4) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - 5) lokalizację nośników reklamowych.

Rozdział IV.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14.

Ustala się zasadę uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a następnie do grupowej oczyszczalni ścieków,
- 3) gospodarka odpadami – w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i nowowytwarzanych sieci elektroenergetycznych,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne i lokalne źródła ciepła z zachowaniem zasad określonych w §7 pkt 3 niniejszej uchwały,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- 7) teletechnika z istniejącą siecią teletechniczną.

Rozdział V.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procentową stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, ustala się w wysokości 30%.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 18.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miasta Tarnowa z dnia 30.12.1991 r. (Dz.U. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1/92, poz. 6) zmienionego uchwałą Nr XXII/178/95 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz.U. Woj. Tarn. z 1996 r. Nr 2, poz. 7) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

Załącznik nr 2
do uchwały nr LI/973/2006
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 12 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Krakowska i ks. Skorupki.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza że, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu planu uwag nie wniesiono.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

Z a ł ą c z n i k n r 3
do uchwały nr LI/973/2006
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 12 października 2006.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), Rada Miejskiej w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych Gminy.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

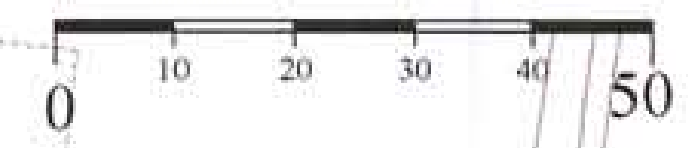


TARNÓW

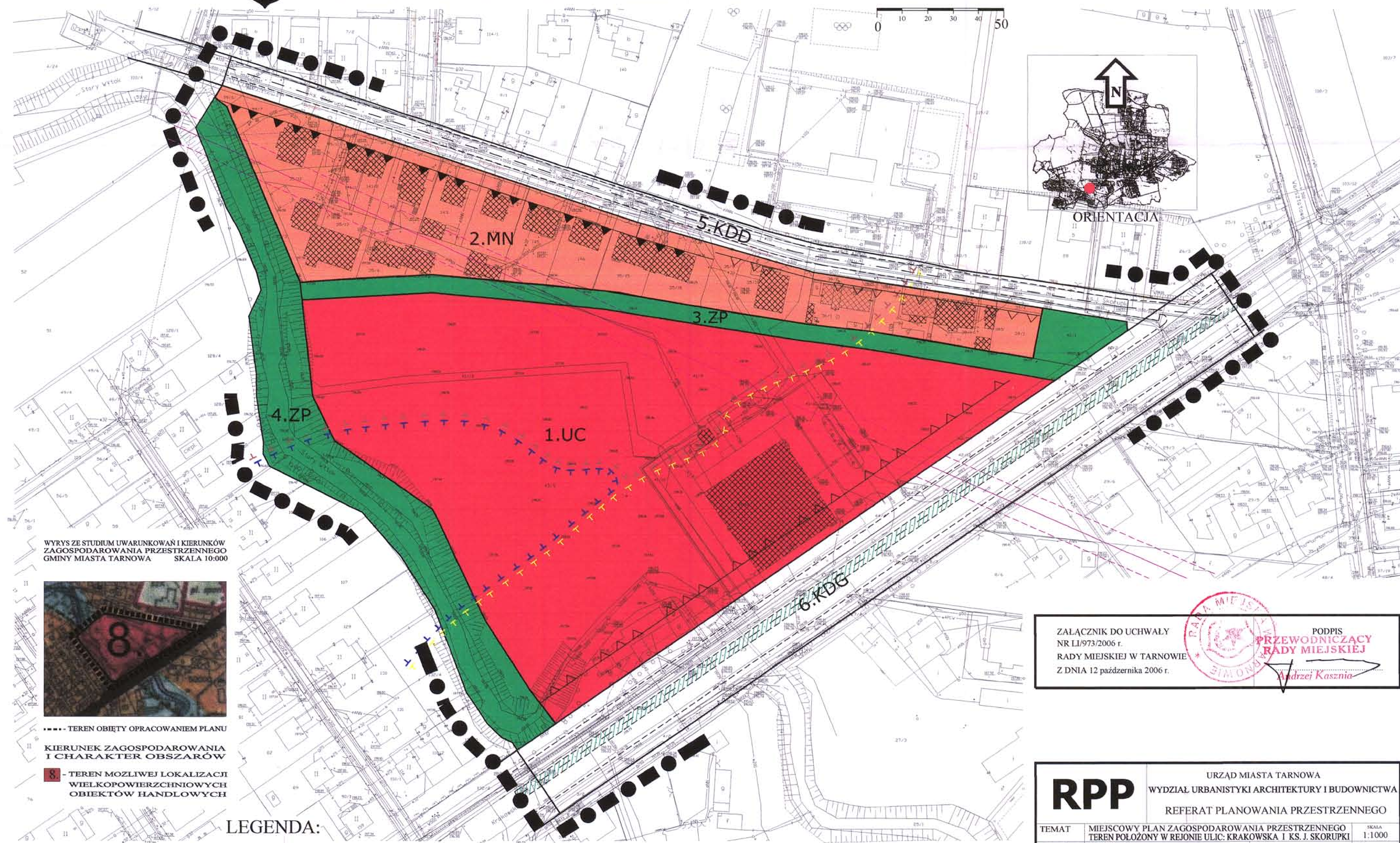
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC: KRAKOWSKA I KS. J. SKORUPKI

SKALA 1:1000



44



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA SKALA 10:000



--- TEREN OBIĘTY OPRACOWANIEM PLANU

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA
I CHARAKTER OBSZARÓW

8 - TEREN MOŻLIWEJ LOKALIZACJI
WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- NIE PRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

- AK STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
KRAJOBRAZU BEZ ZABUDOWY
- B STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
KRAJOBRAZU Z ZABUDOWĄ
- C STREFA PRZKSZTAŁCEN

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- UC TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDG TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- KDD TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR LI/973/2006 r.
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 12 października 2006 r.



PODPIS
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Kasznia

RPP

URZĄD MIASTA TARNOWA
WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

TEMAT	MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC: KRAKOWSKA I KS. J. SKORUPKI	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK PROJEKTANT: mgr inż. MAREK MAŚLANKA PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ KRUPA	Data opracowania PAŹDZIERNIK 2006 r.