

**UCHWAŁA NR XLIII/768/2005  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
z dnia 22 grudnia 2005r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie cmentarza w Klikowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.). Rada Miejska w Tarnowie stwierdza zgodność projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa i uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie cmentarza w Klikowej - zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w będącym jej integralną częścią rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
  - 1) zał. Nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 2) zał. Nr 3 - rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone,
- 2) **wysokości obiektu** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu, do kalenicy budynku lub attyki,
- 3) **wskaźniku zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu.

**Rozdział II  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 3.**

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- ZC** - teren cmentarzy,  
**KP** - teren parkingu,  
**ZN** - teren zieleni urządzonej,  
**PP** - teren placu przycmentarnego,

- UH - teren usług handlu funeralnego,  
KP - teren parkingu,  
KX - teren ciągu pieszego,  
KDW - teren drogi publicznej.

2. Projektowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustala się jako obowiązujące.  
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych i stacji paliw.

#### § 4.

#### **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się co następuje:**

- 1) obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie częściowej ochrony krajobrazu bez zabudowy,  
2) w obszarze objętym opracowaniem brak jest obiektów ewidencjonowanych podległych ustawowej ochronie dóbr kultury, oraz stanowisk archeologicznych,  
3) w obszarze objętym planem wprowadza się ustalenia wynikające z założeń konserwatorskich:  
- rozbudowę cmentarza komunalnego należy wpisać w krajobraz w nawiązaniu do formy istniejącego cmentarza parafialnego,  
- w kompozycji cmentarza / szczególnie dotyczącej jego układu komunikacji / zachować istniejący układ rozłogu pól,  
- cmentarz należy izolować zielenią komponowaną w sposób podkreślający istniejące walory widokowe,  
- lokalizacja kaplicy cmentarnej możliwa jest w całym obszarze opracowywanego planu,  
- obiekty i urządzenia zaplecza gospodarczego cmentarza należy ekranować zielenią,  
- wysokość grobów i nagrobków należy ograniczyć do 80 cm nad poziom terenu. Wysokości elementów rzeźbiarskich nie określa się.

#### § 5.

#### **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego ustala się co następuje:**

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,  
2) chronić ciek wodny i rowy wraz z ich obudową biologiczną oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

### Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 6.

1. W obszarze planu wyznacza się **teren cmentarza 01.ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza komunalnego.

Zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zasady kompozycji funkcjonalno – przestrzennej.

2. Dla terenu **01.ZC** ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) poziom wód gruntowych nie może być wyższy niż 2,5 m pod poziomem terenu,  
2) użytkowanie cmentarza spełniać musi wymogi w zakresie ochrony sanitarnej i ochrony środowiska,  
3) procentowy udział kwater grzebalnych nie może przekraczać 70% powierzchni terenu,  
4) wymagana jednorodna i zwarta forma architektoniczna obiektu kubaturowego kaplicy i zabudowań zaplecza gospodarczego obsługi cmentarza,  
5) wymagane wydzielenie zielenią wysoką miejsc na śmieci,  
6) obowiązek organizacji punktów czerpania wody.

3. W granicach terenu **01.ZC** dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów kubaturowych związanych z kultem religijnym,

- 2) lokalizację kaplicy cmentarnej z zapleczem gospodarczym obsługi cmentarza,
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 4) realizację zieleni komponowanej,
- 5) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu **01.ZC** wyklucza się:

- 1) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
- 2) realizację funkcji usługowych stanowiących osobną zabudowę kubaturową nawet w małych formach architektonicznych np. kioski, szczęki, stragany itp.,
- 3) realizację ogrodzeń pełnych betonowych na odcinkach większych niż 3 m,
- 4) lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 1 i 3.

#### § 7.

1. Wyznacza się **teren parkingu 02. KP.ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację miejsc postojowych dla obsługi terenu cmentarza.

2. Dla terenu **02.KP.ZN** ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu pasa zieleni urządzonej o szerokości min. 2.0 m od strony zabudowy mieszkaniowej.

3. W granicach terenu **02.KP.ZN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) realizację zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu **02.KP.ZN** wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów nie wymienionych w ust. 3.

#### § 8.

1. Wyznacza się **teren zieleni 03. ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację urządzonej zieleni komponowanej.

2. W granicach terenu **03.ZN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) przeznaczenie terenu na potrzeby rozbudowy cmentarza parafialnego.

3. W granicach terenu **03.ZN** wyklucza się:

- 1) lokalizację wszelkich obiektów zabudowy kubaturowej,
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 2.

#### § 9.

1. Wyznacza się **teren placu przycmentarnego 04.PP** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację urządzonego placu dla potrzeb organizowania ceremonii pogrzebowych.

2. W granicach terenu **04.PP** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) realizację zieleni urządzonej,
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **04.PP** wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 2.

#### § 10.

1. Wyznacza się **teren usług handlu funeralnego 05.UH** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zespołu pawilonów handlowych związanych z obsługą cmentarza.

2. W granicach terenu **05.UH** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik terenu zabudowy nie może przekraczać 35%,
- 2) wysokość pawilonów handlowych nie może przekraczać 4,5 m,
- 3) wymagana jednorodna i zwarta forma architektoniczna obiektów.

3. W granicach terenu **05.UH** dopuszcza się:

- 1) lokalizację punktów czerpania wody,
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 3) realizację zieleni urządzonej.

4. W granicach terenu **05.UH** wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 3.

#### § 11.

1. Wyznacza się **teren parkingu 06.KP** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 01.ZC. Ustala się obowiązek uwzględnienia pasa zieleni o szerokości min. 2.0 m wzdłuż rowu melioracyjnego.

2. W terenie **06.KP** dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i obiektów małej architektury,
- 2) realizację zieleni izolacyjnej urządzonej,
- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W terenie **06.KP** wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 2.

#### § 12.

1. Wyznacza się **teren cmentarza parafialnego 07. ZC**.

2. Dla terenu **07.ZC** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne nie może przekraczać 80% powierzchni ogólnej cmentarza,
- 2) wymagana jednorodna i zwarta forma architektoniczna obiektu kubaturowego kaplicy i zabudowań zaplecza gospodarczego obsługi cmentarza,
- 3) wymagane wydzielenie zielenią wysoką miejsc na śmieci,
- 4) obowiązuje wydzielenie punktów czerpania wody.

3. W granicach terenu **07.ZC** dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów kubaturowych związanych z kultem religijnym,
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 3) realizację zieleni komponowanej,

4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu **07.ZC** wyklucza się:

- 1) realizację ogrodzeń pełnych betonowych na odcinkach większych niż 3 m, oraz betonowych prefabrykowanych,
- 2) lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 3.

#### § 13.

1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej 08. ZN** średniej i niskiej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację komponowanej zieleni urządzonej.

2. Dla terenu **08.ZN** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek realizacji wewnętrznej drogi gospodarczej dla obsługi cmentarza o nawierzchni utwardzonej i szerokości pasa drogowego minimum 3,5 m, stanowiący dojazd do bocznych bram cmentarza i przyległych pól uprawnych,
- 2) obowiązuje urządzenie placów gospodarczych izolowanych zielenią, przeznaczonych na potrzeby lokalizacji kontenerów na śmieci.

3. W granicach terenu **08.ZN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym punktów czerpalnych wody.

4. W granicach terenu **08.ZN** wyklucza się:

- 1) lokalizację wszelkich obiektów zabudowy kubaturowej,
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 3.

#### § 14.

1. W obszarze planu wyznacza się **teren zieleni 09. Z** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację komponowanej zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu **09.ZN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **09.ZN** wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 2.

#### § 15.

1. W obszarze planu wyznacza się **teren zieleni 10. ZN** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację komponowanej zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu **10.ZN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację placów gospodarczych.

3. W granicach terenu **10.ZN** wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 2.

## § 16.

1. Wyznacza się **teren ciągu pieszego 11.KX** o szerokości pasa nie mniejszym niż 4 m.
2. W terenie **11.KX** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
  - 2) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) realizację zieleni urządzonej.
3. W terenie **05.KX** wyklucza się lokalizację wszelkich urządzeń i obiektów nie wymienionych w ust. 2.

## § 17.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej 12.KDW** o szerokość 10 m w liniach rozgraniczających zakończonej placem nawrotowym o wym. 20x20m z podstawowym przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej – dojazd do parkingów cmentarzy.
2. W terenie **12.KDW** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację urządzeń i obiektów małej architektury,
  - 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych ( kioski, budki telefoniczne, przystanki autobusowe ), na warunkach zarządcy drogi,
  - 3) realizacji zieleni urządzonej,
  - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenie **12.KDW** wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 2.

## Rozdział III.

### USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## § 18.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 3) dla zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się gospodarkę odpadami w oparciu o miejskie służby komunalne z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło kaplicy i obiektów handlu z kotłowni indywidualnych, na bazie czystych ekologicznie paliw stałych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- 7) teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

## Rozdział IV

### PRZEPISY KOŃCOWE

## § 19.

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowanie zgodnie z planem.

§ 20.

Procentową stawkę opłat związaną ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, określa się dla terenu **05.UH** w wysokości 30% wzrostu jej wartości. W pozostałym terenie stawka wynosi 0%.

§ 21.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą, traci moc uchwała Nr XX/210/91 Rady Miasta Tarnowa z dnia 30.12.1991 r. ( Dz. U. Woj. Tarn. z 1992r. Nr 1/92, poz. 6) w sprawie uchwalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa zmieniona uchwałą Nr LIV/478/98 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 czerwca 1998 r. ( Dz. U. Woj. Tarn. Nr 14, poz. 158).

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§  
§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLIII/768/2005  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 22 grudnia 2005r.**

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie cmentarza w Klikowej.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. ) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza że, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia do projektu planu uwag nie wniesiono.



**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Kasznia**



**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLIII/768/2005  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 22 grudnia 2005r.**

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejskiej w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.



**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Andrzej Kasznia**



# TARNÓW

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA W KLIKOWEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIII/758/2005  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005 r.

SKALA 1 : 2000

0 5 10 20 50 100m

Wydane do celów opiniodawczych

KOPIA MAPY FASADNICZEJ  
woj. małopolskie m. Tarnów

Skala 1: 2000 Sekcja .....

Obręb ...516... Dz. nr .....

PREZYDENT MIASTA TARNOWA

STANISŁAW GONZAŁEK

Przewodzący do zrealizacji projektu urbanistycznego i zagospodarowania przestrzennego

Przygotowany do parafowania przez Urząd Gminy Tarnów

1:2000 05

z zastrzeżeniem prawa autorskiego

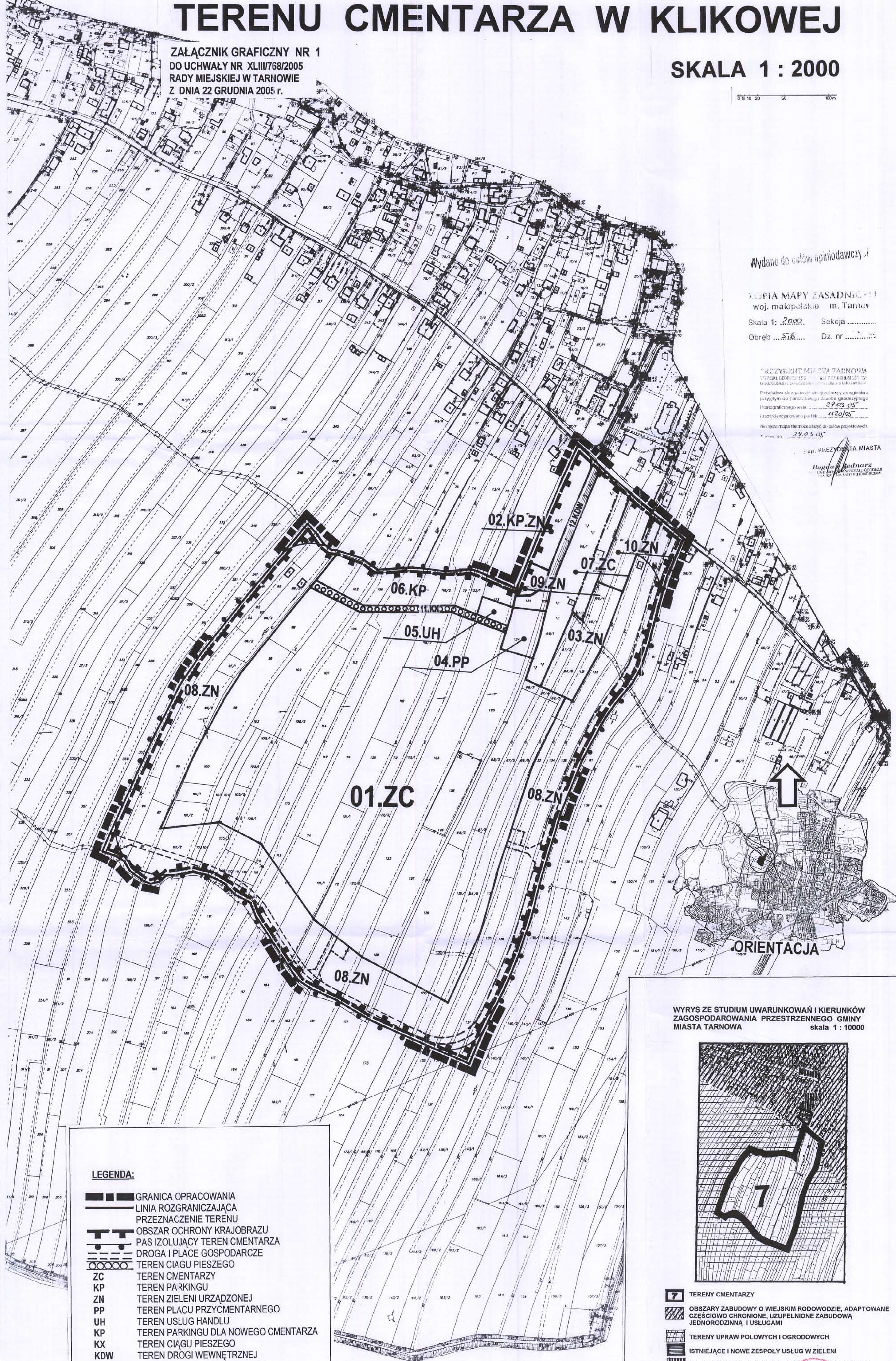
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Wzrost cen 29.03.05

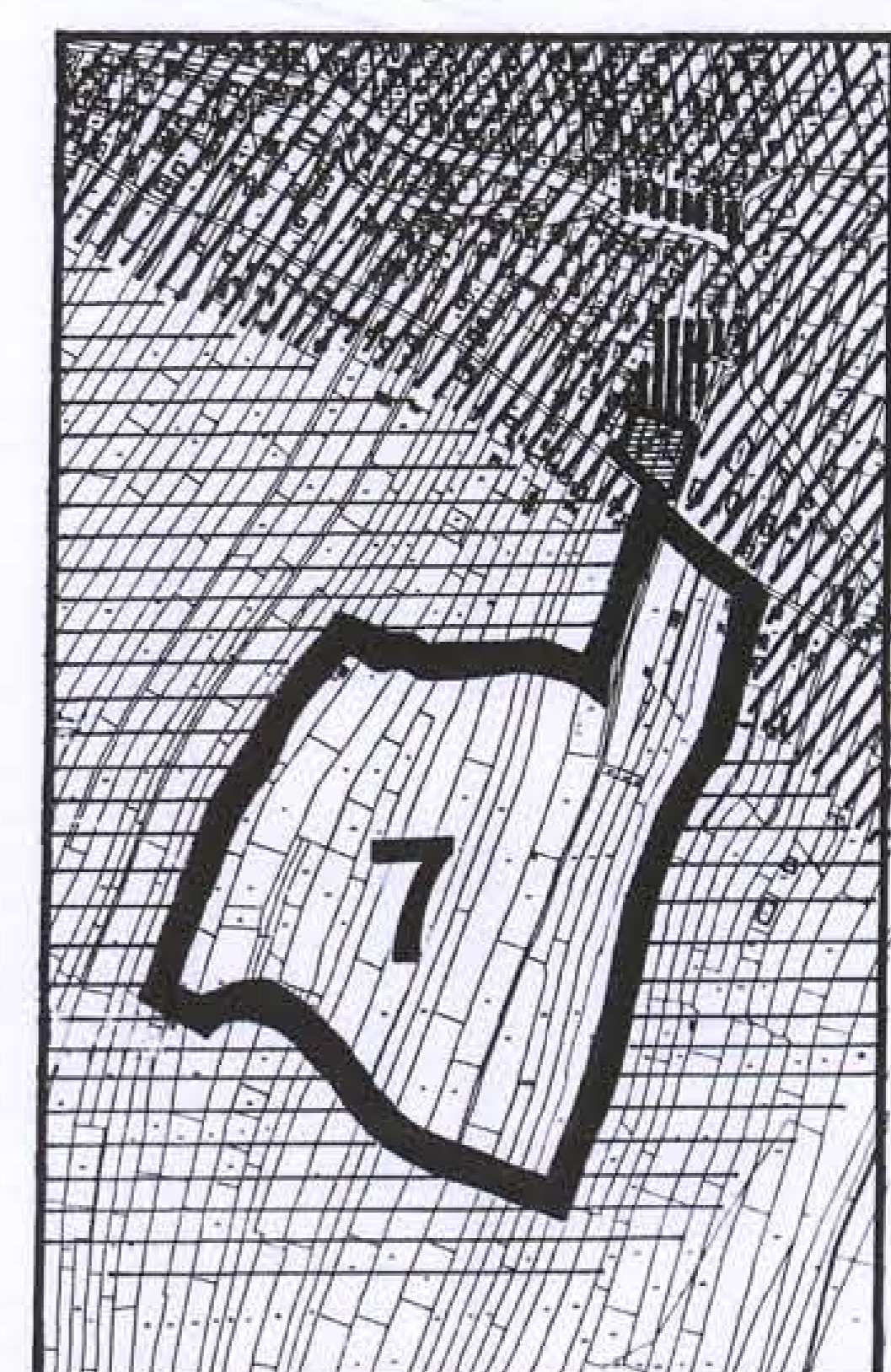
up. PREZYDENTA MIASTA

Bogdan Bednarek

CAŁY DOKUMENT I DOKŁAD  
TARNÓW, UL. SW. JERZY 10



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
MIASTA TARNOWA skala 1 : 10000



- 7 TERENY CMENTARZY
- OBSZARY ZABUDOWY O WIĘKSZYM RODOWODZIE, ADAPTOWANE CZĘŚCIOWO CHRONIONE, UZUPEŁNIONE ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ I USŁUGAMI
- TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRODOWYCH
- ISTNIEJĄCE I NOWE ZESPÓŁY USŁUG W ZIELENI
- ISTNIEJĄCE I NOWE OBSZARY USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH

- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA PRZEZNACZENIE TERENU
  - OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU
  - PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA
  - DROGA I PLACE GOSPODARCZE
  - TEREN CIĄGU PIESZEGO
  - ZC TEREN CMENTARZY
  - KP TEREN PARKINGU
  - ZN TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - PP TEREN PLACU PRZYCMENTARNEGO
  - UH TEREN USŁUG HANDLU
  - KP TEREN PARKINGU DLA NOWEGO CMENTARZA
  - KX TEREN CIĄGU PIESZEGO
  - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - GRANICA TERENU GRZEBALNEGO