

40

RADA MIEJSKA
W TARNOWIE

**UCHWAŁA NR XLIII/767/2005
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 22 grudnia 2005r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Klikowskiej, Rzeźniczej i linii kolejowej Tarnów - Szczucin.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza zgodność projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa i uchwała, co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Klikowskiej, Rzeźniczej i linii kolejowej Tarnów – Szczucin, zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w będącym jej integralną częścią rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
 - 1) zał. Nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) zał. Nr 3 - rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć graniczne możliwości

- usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszków wykuszy, tarasu, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m,
- 3) **wysokości obiektu** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu, do kalenicy budynku lub attyki,
 - 4) **wskaźniku zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu zainwestowania.

Rozdział II **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3

1. W obszarze planu ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

- PN** - teren przemysłu i drobnej wytwórczości
- UA** - teren usług administracji
- MZ** - teren mieszkalnictwa zbiorowego
- U** - teren usług
- MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW** - teren dróg wewnętrznych
- KX** - teren ciągu pieszego
- KP** - teren parkingów.

2. Każdy teren o różnym sposobie przeznaczenia i zagospodarowania na rysunku planu wyróżniony został symbolem cyfrowo – literowym, gdzie symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu, a symbol cyfrowy kolejny numer porządkowy obszaru.

3. Projektowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustala się jako obowiązujące.

4. Wyznaczone w rysunku planu linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się co następuje:

- 1) ochronę wód, ziemi i powietrza realizować należy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
- 2) w obszarze planu wyklucza się lokalizację stałych składowisk odpadów.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się co następuje:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić w sposób umożliwiający ochronę wartości przyrodniczo – kulturowych z zachowaniem dbałości o utrzymanie tradycyjnych zasad kształtowania krajobrazu kulturowego,
- 2) zachować dbałość o formę i detal architektoniczny.

Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. W obszarze planu wyznacza się **teren przemysłowo - składowy 01.PN** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację obiektów produkcji przemysłowej i rzemieślniczej, hal magazynowych, składów materiałowych i obiektów zaplecza technicznego produkcji.
2. Dla terenu **01.PN** ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy kubaturowej.
 - 1) dopuszczalny wskaźnik zabudowy terenu obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 70%,
 - 2) wysokości hal przemysłowych i magazynowo - składowych nie ogranicza się,
 - 3) wysokość obiektów usługowych i socjalno – biurowych nie może przekraczać 10 m,
 - 4) zagospodarowanie terenu uwzględniać winno pasy zieleni urządzonej wzdłuż zachodniej i południowej linii rozgraniczającej terenu,
 - 5) obowiązuje zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej.
3. W granicach terenu **01.PN** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów usługowych rzemiosła nieprodukcyjnego i obsługi komunikacji,
 - 2) obiektów ekspozycji i promocji wyrobów produkcji,
 - 3) obiektów zaplecza socjalno – biurowego i gospodarczego produkcji i usług,
 - 4) obiektów handlu hurtowego materiałami przemysłowymi,
 - 5) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 6) parkingów i zieleni urządzonej.
4. W granicach terenu **01.PN** wyklucza się:
 - 1) składowanie i recykling odpadów,
 - 2) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - 3) lokalizację stacji paliw.

§ 7.

1. Wyznacza się teren usług administracji i mieszkalnictwa zbiorowego **O2. UA. MZ** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację usług administracji i sądownictwa oraz wszelkich form zbiorowego zamieszkania jak hotele, internaty, zakłady poprawcze, schroniska itp.
2. Dla terenu **02.UA.MZ** ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy kubaturowej:
 - 1) udział zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40%,
 - 2) wymagana jednorodna i zwarta forma architektoniczna obiektów kubaturowych,
 - 3) ilość miejsc parkingowych należy dostosować do charakteru usług,
 - 4) obowiązuje zachowanie 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego.
3. W terenie **02.UA.MZ** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) wszelkich obiektów biurowych,
 - 2) obiektów usług socjalnych,
 - 3) obiektów zaplecza gospodarczego i technicznego,
 - 4) obiektów i urzędzeń małej architektury,
 - 5) realizację sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) realizację komponowanej zieleni urządzonej.
4. W terenie **02.UA.MZ** wyklucza się:
 - 1) podział terenu na mniejsze działki budowlane,
 - 2) lokalizację wszelkich obiektów i urzędzeń nie wymienionych w ust.1 i 3.

§ 8.

1. Wyznacza się teren usług **O3.U** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację obiektów usługowych z zakresu kultury, ochrony zdrowia, handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, oraz obsługi pocztowej i bankowej.
2. Dla terenu **03.U** ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy kubaturowej:
 - 1) udział zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 40%,
 - 2) wymagana jednorodna i zwarta forma architektoniczna obiektów kubaturowych,
 - 3) ilość miejsc parkingowych należy zabezpieczyć w zależności od charakteru usług,
 - 4) obowiązuje zachowanie 15% powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz pasa zieleni urządzonej wzdłuż ulicy Klikowskiej.
3. W terenie **03.U** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów administracyjno – biurowych,
 - 2) lokalizację obiektów zaplecza gospodarczego i technicznego usług,
 - 3) lokalizację obiektów i urzędzeń małej architektury,
 - 4) realizację sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej,

- 5) realizację komponowanej zieleni urządzonej.
4. W terenie **03.U** wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust.1 i 3.

§ 9.

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej 04.KDW** o szerokość 10 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni min. 6m.
2. W terenie **04.KDW** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację urządzeń i obiektów małej architektury,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) realizację pasów zieleni urządzonej.
3. W terenie **04.KDW** wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 2.

§ 10.

1. Wyznacza się **teren ciągu pieszego 05.KX** o szerokości wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.
2. W terenie **05.KX** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
 - 2) budowę ścieżki rowerowej,
 - 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenie **05.KX** wyklucza się lokalizację urządzeń i obiektów nie wymienionych w ust. 2.

§ 11.

1. Wyznacza się **teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 06.MN** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności.
2. Dla terenu **06.MN** ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy kubaturowej:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,5 m,
 - 2) ostatnią kondygnację projektować należy jako wpisaną w konstrukcję dachu,
 - 3) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, stromych o kącie nachylenia połaci 30 do 45° ,
 - 4) obowiązuje stosowanie jednolitego układu kalenic głównych - równoległe do drogi,

- 5) obowiązujące zachowanie linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych o symbolach 07. KDW i 08.KDW,
- 6) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 45 m² i wysokości 5,0 m,
- 7) wskaźnik zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 30%,
- 8) wymagana jednorodna i zwarta forma architektoniczna obiektów kubaturowych,
- 9) obowiązuje zachowanie 30% terenu biologicznie czynnego.

2. W terenie **06.MN** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury,
- 2) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację w budynkach mieszkalnych funkcji usługowej na zasadach określonych przepisami.

3. W terenie **06.MN** wyklucza się:

- 1) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
- 2) inny podział działek niż przyjęty w projekcie planu,
- 3) lokalizację masztów telefonii komórkowej.

§ 12.

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej 07.KDW** o szerokość 7,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni min. 5,0 m.

2. W terenie **07.KDW** dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń i obiektów małej architektury,
- 2) realizację zieleni urządzonej,
- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W terenie **07.KDW** wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 2.

§ 13.

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej 08.KDW** o szerokość 7,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni min. 5,0 m.

2. Pozostałe ustalenia jak dla symbolu **07.KDW**

§ 14.

1. Wyznacza się **teren parkingu 09.KP**

z podstawowym przeznaczeniem pod realizację miejsc postojowych dla obsługi terenu o symbolu 01.PN.

2. W terenie **09.KP** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację urządzeń i obiektów małej architektury,
 - 2) realizację zieleni izolacyjnej,
 - 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenie **09.KP** wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów i urządzeń nie wymienionych w ust. 2.

§ 15.

1. Wyznacza się **teren parkingu 10.KP** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację miejsc postojowych dla obsługi terenu o symbolu 01.PN.
2. W terenie **10.KP** dopuszcza się lokalizację i modernizację istniejącej stacji paliw.
3. Pozostałe ustalenia jak dla terenu o symbolu **09. KP**.

Rozdział IV **USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 16.

1. Teren w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń wodociągowych.
3. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny na warunkach określonych przez dysponenta sieci i urządzeń.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia poprzez rozbudowę istniejącej sieci na warunkach dysponenta sieci.
5. Zapatrzenie w gaz z istniejącej sieci rozdzielczej gazowniczej na warunkach dysponenta sieci.
6. Zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci ciepłowniczej na warunkach dysponenta sieci lub ze źródeł indywidualnych w oparciu przyjaznych środowisku źródeł ciepła.
7. Wyposażenie w infrastrukturę teletechniczną na warunkach dysponentów sieci.
8. Gospodarka odpadami – wywóz na wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących w mieście.

Rozdział V **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17.

1. Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowanie zgodnie z planem.
2. Wyklucza się inne czasowe formy użytkowania terenu.

§ 18.

Procentową stawkę opłat związaną ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, określa się dla terenu **06.MN** w wysokości 30% wzrostu jej wartości. W pozostałym terenie stawka wynosi 0%.

§ 19.

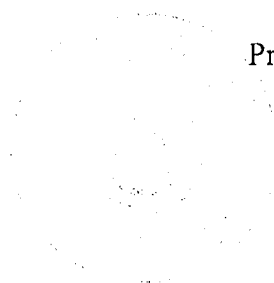
W obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr LIV/487/98 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Tarn. Nr 14, poz. 158) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Kasznia

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIII/767/2005
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 22 grudnia 2005r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Klikowskiej, Rzeźniczej i linii kolejowej Tarnów – Szczucin.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza że, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia do projektu planu uwag nie wniesiono.



Przewodniczący Rady Miejskie

Andrzej Kasznia

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/767/2005
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 22 grudnia 2005r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), Rada Miejskiej w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

W obszarze planu nie występują przewidziane do realizacji inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia