

**UCHWAŁA XXV/274/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków – Przemyśl.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków – Przemyśl, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/693/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków – Przemyśl (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 623, poz. 4259), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr XI/120/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków – Przemyśl.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, obejmujący obszar, o którym mowa w § 1ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków – Przemyśl, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/693/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 8 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków – Przemyśl (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 623, poz. 4259), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych.”;

- 2) w § 3:

a) w ust. 1 na końcu zdania po wyrazach „ teren ciągu pieszego” dodaje się wyrazy w brzmieniu: “ **UI – teren usług publicznych.**”;

b) uchyla się ust.9;

- 3) w § 26 ust.1 uchyla się zdanie drugie;

- 4) po § 33 dodaje się § 33a i § 33b w brzmieniu:

„§ 33a. 1. Wyznacza się **teren usług podstawowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **32.Up** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację i utrzymanie niepublicznych obiektów: ochrony zdrowia, oświaty, pomocy społecznej i wsparcia rodziny oraz pieczy zastępczej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonym w ust.1 terenie ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usług publicznych, w tym z zakresu infrastruktury;
- 2) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności;
- 3) obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, garaży oraz obiektów małej architektury;
- 4) zieleni urządzonej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. Ustala się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wielkość powierzchni terenów zabudowanych w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie większa niż 40%;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,1 i maksymalna – 2,8;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 40,0 m;
- 6) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych do 40°;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych – 15, z obowiązkiem przeznaczenia części miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) konieczność uwzględnienia ekspozycji terenu oraz zastanego sąsiedztwa w tworzeniu funkcjonalnych przestrzeni o wysokich walorach estetycznych;
- 10) kolorystyka obiektów: dachy – w kolorach ciemnych, ściany – w kolorach jasnych;
- 11) powierzchnia nowo wydzielonej działki wynosi minimum 2000 m<sup>2</sup>;
- 12) dopuszcza się budowę obiektów wymienionych w ust.2 pkt 3 w odległości 1,5 m od granicy z działką nr 51/47 obr. 0231 lub bezpośrednio przy tej granicy.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej – teren obsługiwany z ul. Zbylitowskiej lub z innych dróg publicznych poprzez służebność lub drogę wewnętrzną.

§ 33b. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych** oznaczony na rysunku planu symbolem **33.UI** z podstawowym przeznaczeniem pod budowę i utrzymanie obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony granicy państwowej – funkcjonowanie placówki Straży Granicznej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonym w ust.1 terenie ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów innych usług publicznych, w tym z zakresu infrastruktury - zwłaszcza niezbędnych do zapewnienia łączności radiowej placówki Straży Granicznej;
- 2) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności;
- 3) obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, garaży oraz obiektów małej architektury;
- 4) zieleni urządzonej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. Ustala się następujące zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wielkość powierzchni terenów zabudowanych w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie większa niż 40%;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna – 0,1 i maksymalna – 2,8;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m;
- 6) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych do 40°;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych – 20, z obowiązkiem przeznaczenia części miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) konieczność uwzględnienia ekspozycji terenu oraz zastanego sąsiedztwa w tworzeniu funkcjonalnych przestrzeni o wysokich walorach estetycznych;
- 10) kolorystyka obiektów: dachy – w kolorach ciemnych, ściany – w kolorach jasnych;
- 11) powierzchnia nowo wydzielonej działki wynosi minimum 2000 m<sup>2</sup>;
- 12) dopuszcza się budowę obiektów wymienionych w ust.2 pkt 3 w odległości 1,5 m od granicy z działką nr 51/46 obr. 0231 lub bezpośrednio przy tej granicy.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej – teren obsługiwany z ul. Zbylitowskiej lub z innych dróg publicznych poprzez służebność lub drogę wewnętrzną.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/274/2016

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków – Przemysł, uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/274/2016

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

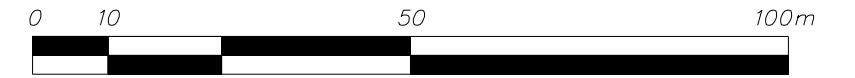
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) – Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

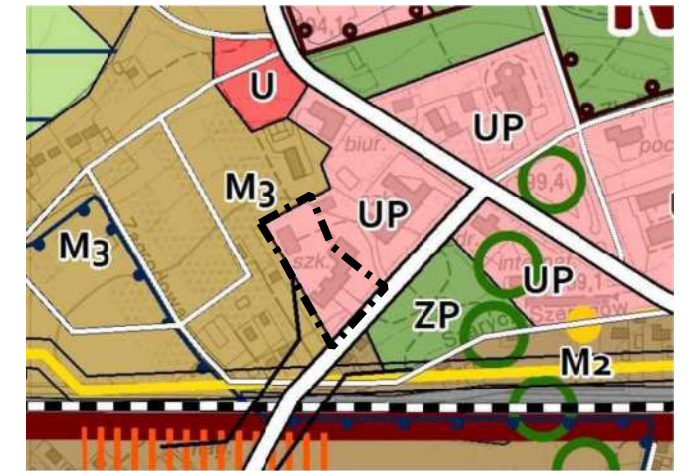
w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, należących do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU POŁOŻONEGO  
W TARNOWIE MOŚCICACH W REJONIE ULIC:  
ZBYLITOWSKIEJ, CHEMICZNEJ, AZOTOWEJ  
ORAZ LINII KOLEJOWEJ KRAKÓW – PRZEMYSŁ**



WYRYS ZE STUDIUM UWARKUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



**LEGENDA:**

- U - tereny usług
- UP - tereny usług społecznych w zieleni urządzonej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej
- ZP - tereny parków miejskich
- GRANICA ZMIANY PLANU

**LEGENDA**

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UI - TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- Up - TEREN USŁUG PODSTAWOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**USTALENIA INFORMACYJNE**

część terenu zajętego pod budowę wiaduktów km 73,247 linii kolejowej nr 91 w ramach decyzji wojewody małopolskiego nr 7/2013 z dn. 26 lipca 2013 r. o lokalizacji linii kolejowej dla realizacji inwestycji: "Przebudowa stacji Tarnów Mościce km 72,949-75,050", jako teren niezbędny do realizacji inwestycji, który pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXV/274/2016 Rady Miejskiej  
w Tarnowie z dnia 30 czerwca 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

**REFERAT PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
I REWITALIZACJI**

URZĄD MIASTA TARNOWA  
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE  
MOŚCICACH W REJONIE ULIC:  
ZBYLITOWSKIEJ, CHEMICZNEJ, AZOTOWEJ  
ORAZ LINII KOLEJOWEJ KRAKÓW –  
PRZEMYSŁ

RYSUNEK  
ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Autor:  
mgr. inż. arch. JOLANTA PAWLUS  
p.o. Kierownika Referatu

mgr. inż. arch. JOLANTA PAWLUS  
mgr. inż. arch. JACEK CZARNIK

DATA ROZPOCZĘCIA OPRACOWANIA  
Styczeń 2016 r.  
DATA ZAKOŃCZENIA OPRACOWANIA  
Czerwiec 2016 r.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków-Przemyśl

Przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej jest wynikiem realizacji uchwały Nr XI/120/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków-Przemyśl.

Przedmiotem zmiany planu jest punktowa zmiana przeznaczenia fragmentu terenu oznaczonego w planie przyjętym uchwałą Nr XXXIX/693/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 8 września 2005 r. symbolem 23.UO i dostosowanie ustaleń szczegółowych do aktualnych potrzeb i przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa stwierdzono, iż zmiana planu jest zgodna z ustaleniami zawartymi w studium.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miasta przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

W trakcie przygotowania zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Tarnowa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu została poddana ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 12 kwietnia 2016 r. do 11 maja 2016 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami ustalona została na dzień 25 kwietnia 2016 r., lecz wobec nieobecności zainteresowanych – dyskusja nie odbyła się. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu. Nie zaistniała zatem przesłanka do rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Tarnowa.

Uwzględnienie uwag i wprowadzenie korekt w projekcie nie naruszało interesów osób trzecich i nie wymagało ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia zmiany planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu. Wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych. W obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zawarte są zapisy dotyczące wymagań określonych w przepisach odrębnych. Zapisy zmiany planu dotyczące wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych. Dostępność do terenów zabudowy zapewnia układ komunikacyjny istniejący i projektowany w związku z przeprowadzaną przez PKP przebudową

wiaduktu w km 73,247 linii kolejowej nr 91.

Ustalenia zmiany planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Zmiany punktowe obejmują działki nr 51/47 i 51/46 obr. 231 i są to tereny zainwestowane. Zakłada się wykorzystanie potencjału tych terenów do ich nowego użytkowania i dalszego rozwoju. Zmiana planu obejmuje ww działki, które stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa. W procesie przygotowania zmiany planu uwzględniono prawo własności w maksymalny sposób – biorąc pod uwagę wnioski zainteresowanych osób, w tym właścicieli działek sąsiadujących, zgłaszane w trakcie wyłożenia. Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona – w wyniku zmiany planu możliwe będzie uruchomienie placówki Straży Granicznej na działce nr 51/47 przy ul. Zbylitowskiej, co przyczyni się do podniesienia bezpieczeństwa i obronności państwa. Ustalenia zmiany planu pozwalają na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, gdyż w obszarze zmiany planu nie występuje konieczność budowy nowych dróg publicznych i infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowanie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczenie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, bierze pod uwagę ważny interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w pełnym zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę obiektami niepublicznymi: ochrony zdrowia, oświaty, pomocy społecznej i wsparcia rodziny, pieczy zastępczej – terenu działki nr 51/46. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na dopuszczeniu również publicznych obiektów wymienionych powyżej, w tym infrastruktury technicznej, jak również zapewnienie możliwości lokalizacji placówki Straży Granicznej na działce nr 51/47.

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

W ustaleniach zmiany planu obsługę komunikacyjną oparto o istniejący układ komunikacyjny składający się z drogi publicznej - ul. Zbylitowskiej i dróg wewnętrznych, przy czym dopuszczono możliwość innego ich przebiegu niż dotychczas zrealizowany. Zmiana planu uwzględnia również zmiany dokonywane przez PKP w związku z modernizacją linii kolejowej Kraków-Przemyśl. Obszar zmiany planu należy uznać za przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności do infrastruktury technicznej.

#### **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Przedmiotową analizę Rada Miejska w Tarnowie przyjęła uchwałą Nr LVII/693/2014 w dniu 11września 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają wyniki analizy, o której mowa w art. 32



ust.1 w/w ustawy.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza wskazuje, że uchwalenie zmiany planu nie będzie miało wpływu na zmiany w wydatkach z budżetu gminy.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków-Przemyśl, jest zgodna z polityką rozwoju Gminy Miasta Tarnowa. Sporządzona została w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym. Uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji założonego celu.

W świetle powyższego projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie Mościcach w rejonie ulic: Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków-Przemyśl, spełnia wymogi przepisów prawa oraz oczekiwania społeczne i instytucjonalne. Winien być uchwalony i stanowić akt prawa miejscowego.

Tarnów, 2 czerwca 2016 r.