

**Uchwała Nr XXXV/608/2005
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 21 kwietnia 2005r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Fredry.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.). Rada Miejska w Tarnowie stwierdza zgodność projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa i uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Fredry, zwany dalej „planem”.
2. Integralną częścią planu są załączniki od uchwały:
 - 1) część graficzna planu – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
3. Traci ważność aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Fredry – uchwalony uchwałą Nr LIII/1030/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 11 lipca 2002 r. (Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 213, poz. 3017)

§ 2

1. Celem planu jest zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych warunków funkcjonalno – użytkowych w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad:
 - przeznaczenia i użytkowania terenu,
 - kształtowania zabudowy kubaturowej,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 3

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obowiązującej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć jednoznaczne usytuowanie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, wiatrołapów, wykuszy, tarasów, jednak elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m,
- 2) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu, do kalenicy dachu ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki,
- 3) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni terenu.

§ 4

Dla obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały przyjmuje się następujące oznaczenia i ustalenia:

- 1). W zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy kubaturowej:

O1. MW Terenu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy:

- wysokość budynków określa się na 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 18.00 m,
- w architekturze budynków mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych, o kącie nachylenia do od 0° do 30°,
- w podpiwniczeniach budynków należy projektować miejsca parkingowo – garażowe dla mieszkańców budynku,
- ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 14.5 m od krawężnika ulicy A. Fredry,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać winno obiekty i urządzenia małej architektury, zaplecza technicznego i gospodarczego budynków mieszkalnych, oraz zieleń urządzoną,
- ustala się obowiązek przeznaczenia w zagospodarowaniu terenu minimum 25% powierzchni terenu pod zieleń na potrzeby wypoczynku i rekreacji,
- intensywność zabudowy nie może przekraczać 35%,
- należy zapewnić miejsca parkingowe na poziomie terenu.

Wyklucza się:

- a) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
- b) realizację masztów telefonii komórkowej i telekomunikacji,
- c) realizację funkcji usługowych wbudowanych oraz stanowiących osobną zabudowę kubaturową nawet w małych formach architektonicznych np. kioski, szczęki, stragany itp,
- d) realizację garaży wolnostojących i blaszaków,
- e) realizację ogrodzeń pełnych betonowych na odcinkach większych niż 3 m, oraz betonowych prefabrykowanych.

02. MW Terenu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o odległości 12.5 m od krawężnika ulicy A. Fredry,
- pozostałe ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu jak dla symbolu **01.MW**.

2). Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a następnie do grupowej oczyszczalni ścieków,
- c) gospodarka odpadami – wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej,
- e) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci energii ciepłowniczej /MPEC/,
- f) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- g) teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 5

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowanie zgodnie z planem.

§ 6

Procentową stawkę opłat w obszarze objętym planem, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

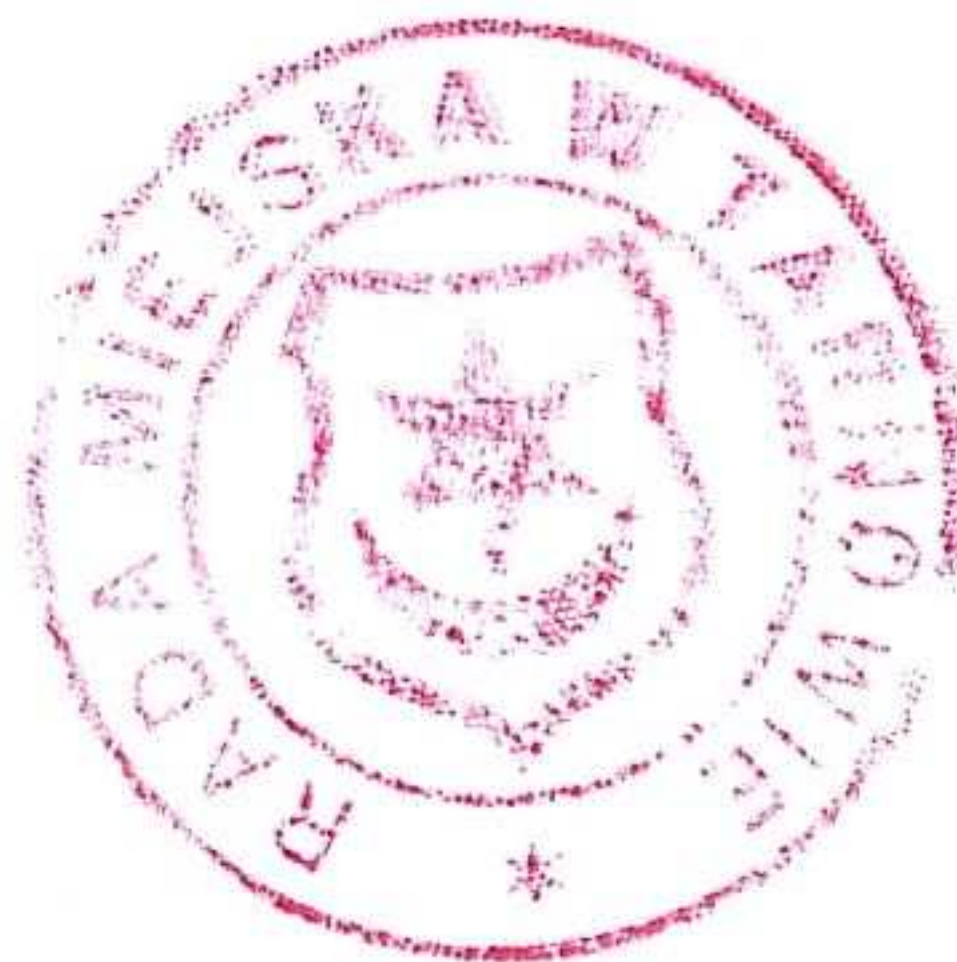
**RADA MIEJSKA
w TARNOWIE**

**Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr XXXV/608/2005
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 21 kwietnia 2005r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy A. Fredry**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza że, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia do projektu planu wymienionego w §1 uchwały – nie wpłynęły żadne uwagi.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Kasznia

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), Rada Miejskiej w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, przewidziane do realizacji w obszarze objętym niniejszą uchwałą, to:

- przebudowa istniejących chodników,
 - wykonanie oświetlenia ulicznego ulicy Fredry w kierunku ulicy Głowackiego,
- realizowane będą ze środków własnych Gminy zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

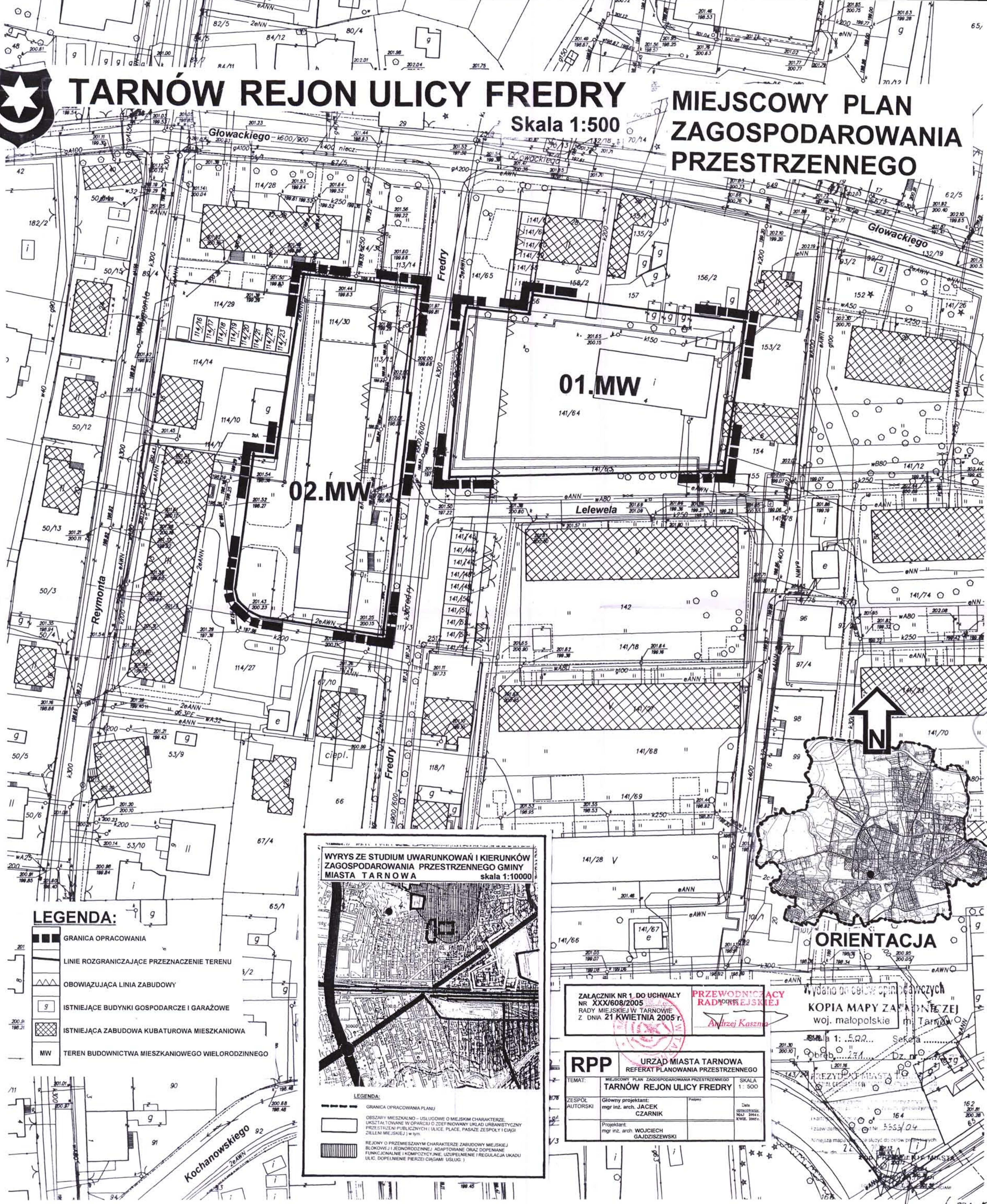
Andrzej Kasznia



TARNÓW REJON ULICY FREDRY

Skala 1:500

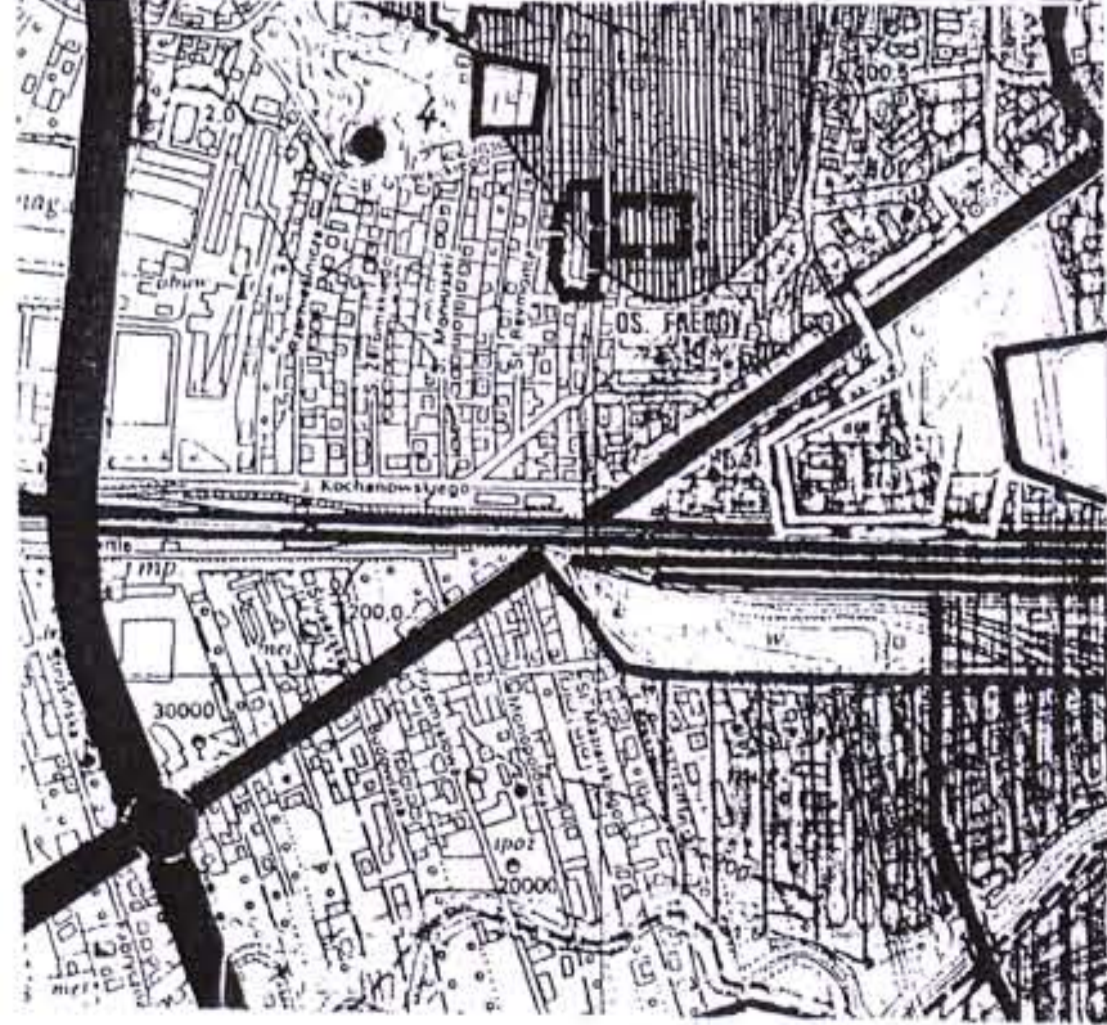
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE I GARAZOWE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA KUBATUROWA MIESZKANIOWA
- MW TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNÓWA skala 1:10000



- ### LEGENDA:
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - OBSZARY MIESZKALNO-USŁUGOWE O MIEJSKIM CHARAKTERZE. UKSZTAŁTOWANE W OPARCIU O ZDEFINIOWANY URZĄD URBANISTYCZNY PRZESTRZENNY (ULICE, PLACZ, PASAZE, ZESPOŁY I CIOGI ZIELIENI MIEJSKIE) w tym:
 - REJONY O PRZEMIESZLANYM CHARAKTERZE ZABUDOWY MIEJSKIEJ BLOKOWEJ I JEDNORÓDZINNEJ ADAPTOWANE ORAZ DOPINANE FUNKCJONALNIE KOMPOZYCYJNIE, UZUPEŁNIENIE I REGULACJA UKŁADU ULIC, DOPŁNIENIE PRZEZIECIAMI USŁUG.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/608/2005 RADY MIEJSKIEJ W TARNÓWIE Z DNIA 21 KWIEŹNIA 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ Andrzej Kaszuba

Wydano do celów opinii publicznych
KOPIA MAPY ZAŁĄCZNIKU 1
woj. małopolskie m. Tarnów

RPP URZĄD MIASTA TARNÓWA REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TARNÓW REJON ULICY FREDRY	SKALA 1:500
ZESPOŁ AUTORSKI: Główny projektant: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK Projektant: mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDIŚCZEWSKI	Data sporządzenia: 2005 r. KWIEŚNIA



ORIENTACJA

dr 271 RT