

**UCHWAŁA NR XXXII/544/2005
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 25 stycznia 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Rydza Śmigłego i Nowodąbrowskiej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z późn. zm.), Rada Miejska w Tarnowie stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Rydza Śmigłego i Nowodąbrowskiej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa i uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Rydza Śmigłego i Nowodąbrowskiej, zwany dalej „planem”.
2. Integralną częścią planu są załączniki odpowiednio nr 1 do nr 3 do uchwały:
 - 1) część graficzna planu – rysunek planu w skali 1:1000,
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2

1. Celem planu jest zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych warunków funkcjonalno – użytkowych w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad:
 - przeznaczenia i użytkowania terenu,
 - kształtowania zabudowy kubaturowej,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie obowiązujące, na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu,
- 2) **obowiązującej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć jednoznaczne usytuowanie fasad budynków, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, wykuszy, tarasów, jednak elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m,
- 3) **wysokości budynku lub obiektu** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu, do górnych krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki.

§ 4

Dla obszaru określonego § 1 niniejszej uchwały przyjmuje się następujące oznaczenia i ustalenia:

1.) - w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy kubaturowej:

01.W - teren infrastruktury technicznej - zbiornik wody pitnej „Krzyż”.

- przeznaczony pod eksploatację i rozbudowę zbiornika wody pitnej dla miasta i okolic,
- dla projektowanej zabudowy kubaturowej naziemnej zaleca się zachowanie gabarytów zbliżonych do istniejącego obiektu,
- zagospodarowanie terenu charakteryzować winien znaczący udział zieleni urządzonej, a zabudowę kubaturową wysokie walory estetyczne,
- maksymalną wysokość budynków zaplecza gospodarczo - technicznego ustala się do 7,0m.

Dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów małej architektury / lampy, ławki, zadaszenia /,
- b) realizację urządzeń infrastruktury teletechnicznej w tym masztów telefonii komórkowej,
- c) realizację ciągów pieszych, placów i dojazdów wewnętrznych.

Wyklucza się:

- a) realizację garaży blaszaków i tymczasowych form zabudowy,
- b) lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych i urządzeń nie wymienionych powyżej w pkt a-c.

02.US.ZP – teren usług sportu i zieleni.

- przeznaczony pod realizację urządzeń sportu, wypoczynku i rekreacji osiedlowej.

Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obiektów małej architektury.

Wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych nie wymienionych powyżej w pkt a-b, w tym masztów telefonii komórkowej.

03.KP - teren garaży z podstawowym przeznaczeniem pod realizację trwałych, murowanych obiektów garażowych.

- ustala się sposób zabudowy w formie powtarzalnych boksów garażowych,
- wymagana jednolita forma architektoniczna obiektów, rodzaj materiałów wykończeniowych oraz typ drzwi garażowych,
- wysokość obiektów maksymalnie 2,8m.,
- dach jednospadowy o stałym dla wszystkich boksów nachyleniu połaci,
- dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 40% pow. działki.

Dopuszcza się:

- a) zamianę funkcji garażowej na parkingową,
- b) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) lokalizację obiektów małej architektury.

Wyklucza się:

- a) lokalizowanie boksów garażowych wykonanych z blachy tzw. blaszaków,
- b) sytuowanie wszelkich obiektów kubaturowych i urządzeń nie wymienionych powyżej w pkt a-c, w tym tymczasowych form zabudowy.

04.KDW - teren komunikacji - droga wewnętrzna.

- droga nie posiadająca charakteru drogi publicznej, miejskiej,
- służąca jako dojazd do zespołu garaży.

Parametry drogi:

- a) szerokość jezdni – min. 4,5m,
- b) zalecany jednostronny chodnik.

W granicach terenu KDW dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

05.KX - teren komunikacji – ciąg pieszy.

Parametr ciągu pieszego – szerokość – 4,5m.

W granicach terenu KX dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury.

06.KP - teren parkingu z podstawowym przeznaczeniem pod realizację miejsc parkingowych dla mieszkańców terenu 07.MW.

Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację obiektów małej architektury.

Wyklucza się:

- a) sytuowanie wszelkiego rodzaju boksów garażowych,
- b) sytuowanie wszelkich obiektów kubaturowych i urządzeń nie wymienionych powyżej w pkt a-b, w tym tymczasowych form zabudowy.

07.MW - teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.

- ustala się obowiązującą linię zabudowy od ul. Rydza – Śmigłego w odległości 08 m od linii rozgraniczającej drogi 10.KDL,
- wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych i wysokości 16 m,
- czwartą kondygnację projektować należy jako mieszkalną, wpisaną w konstrukcję dachu,
- ustala się obowiązek stosowania dachów dwuspadowych stromych o kącie nachylenia połaci do 45°,
- dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy ul. Rydza – Śmigłego ustala się obowiązek jednolitego układu kalenic - równoległego do drogi,
- w elewacjach budynku obowiązuje stosowanie rozwiązań gwarantujących wysoką jakość estetyczną i eksponujących wejścia do budynku,
- dopuszczalny procentowy wskaźnik intensywności zabudowy terenu obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30%,
- zagospodarowanie terenów uwzględniać musi lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza gospodarczego (place, osłony śmietnikowe), wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz zieleni międzyblokowej,
- zaleca się realizację funkcji garażowej w przyziemiach budynków mieszkalnych.

Dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury:
 - place zabaw / huśtawki, piaskownice /,
 - ławki, lampy oświetleniowe, kosze na śmieci, ruszty postojowe dla rowerów itp.
- b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem masztów telefonii komórkowej.

Wyklucza się:

- a) realizację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu,
- b) realizację funkcji usługowych wbudowanych w obiekty mieszkalne oraz stanowiące osobną zabudowę kubaturową, nawet w małych formach architektonicznych np. kioski osiedlowe itp.

08.KDW - tereny komunikacji - droga wewnętrzna.

Parametry drogi:

- a) szerokość jezdni – min. 4,0m.
- b) zalecany jednostronny chodnik.

W granicach terenu KDW dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

09.KP - teren garaży i parkingów z podstawowym przeznaczeniem pod realizację trwałych, murowanych obiektów garażowych dla mieszkańców terenu 07.MW.

- ustala się sposób zabudowy w formie powtarzalnych boksów garażowych,

- wymagana jednolita kolorystyka elewacji, rodzaj materiałów wykończeniowych oraz typ drzwi garażowych,
- wysokość obiektów maksymalnie 2,8m.,
- dach jednospadowy o stałym dla wszystkich boksów nachyleniu połaci,
- forma, estetyka i rozwiązania kolorystyczne w nawiązaniu do budynków mieszkalnych.
- dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać maksymalnie 50% pow. działki.

Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obiektów małej architektury,
- c) realizację wyłącznie funkcji parkingowej.

Wyklucza się:

- a) lokalizację boksów garażowych wykonanych z blachy tzw. blaszaków.

10.KDL - tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogę publiczną, lokalną.

Parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 17m,
- b) szerokość jezdni – min. 5m,
- c) chodniki dwustronne.

11.KX - teren komunikacji – ciąg pieszy.

Ustalenia jak dla terenu 05.KX

2.) - ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a następnie do grupowej oczyszczalni ścieków,
- c) gospodarka odpadami – składanie do osiedlowych kontenerów śmietnikowych, a następnie wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- e) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci energii ciepłowniczej /MPEC/, dopuszcza się możliwość indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem stosowania urządzeń o niskoemisyjnych nośnikach energii, zapewniających zachowanie wymaganych przepisami standardów środowiska naturalnego,
- f) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- g) teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 5

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
Wyklucza się inny sposób ich użytkowania.

§ 6

Procentową stawkę opłat w obszarze objętym planem, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

**Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr XXXII/544/2005
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 stycznia 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Rydza Śmigłego i Nowodąbrowska.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Tarnowie stwierdza że, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia do projektu planu wymienionego w §1 uchwały – nie wpłynęły żadne uwagi.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

**Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr XXXII/544/2005
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 stycznia 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), Rada Miejskiej w Tarnowie rozstrzyga:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, przewidziane do realizacji w obszarze objętym niniejszą uchwałą, a to:

- rozbudowa nawierzchni drogi,
- budowa chodników,
- wykonanie oświetlenia ulicznego,

realizowane będą ze środków własnych Gminy zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.



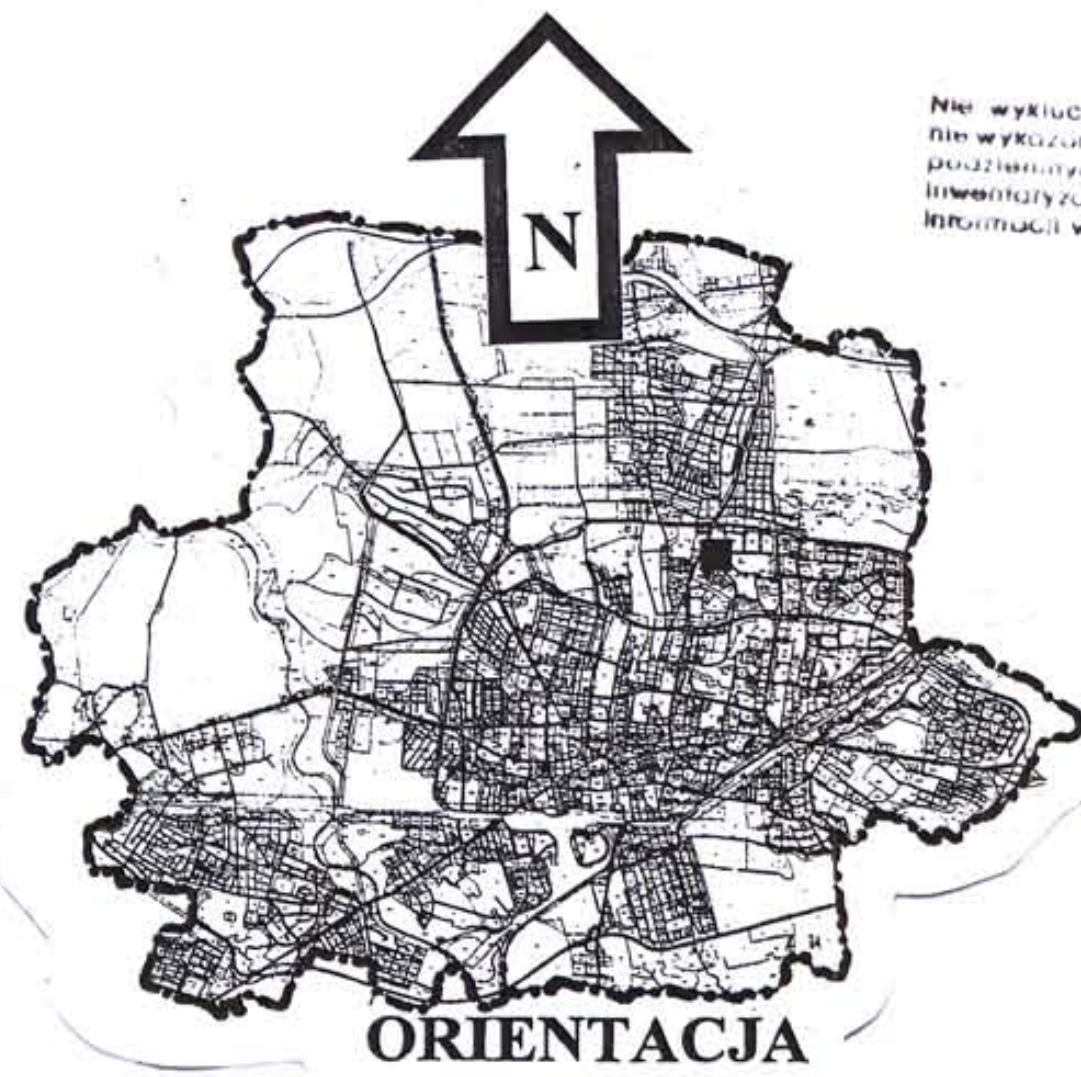
Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

m. TARNÓW



Na wykładzie tego studium w terenie liniami nie-wykazano, a na planie, można zobaczyć położenie terenów, które zostały objęte do inwentaryzacji, lub do wyłączenia. Długość jest informacją w inwentaryzacji brzoźowych.

MAPA NINIEJSZA
ma służyć do celów projektowych.

URZĄD MIASTA TARNÓWA
Wydział Geodezji, Katastru
i Inżynierii
Miejski Geodezyjno-Katastralny,
Geodezyjno-Katastralny,
35-100 Tarnów, ul. Nowa 5

Układ współrzędnych "65"

Poziom odniesienia "Adriatyk"

1431/2000
26/379/00
11.12.2000

Tarnów 07.12.2000

L.k.s.rob. 374/102/00

Wzrosty Geodezyjno-Katastralne
Wzrosty: Andrzej Borczyk
35-100 Tarnów, ul. Nowa 5 (II p.)
tel. (0-14) 21-36-62, 21-11-93

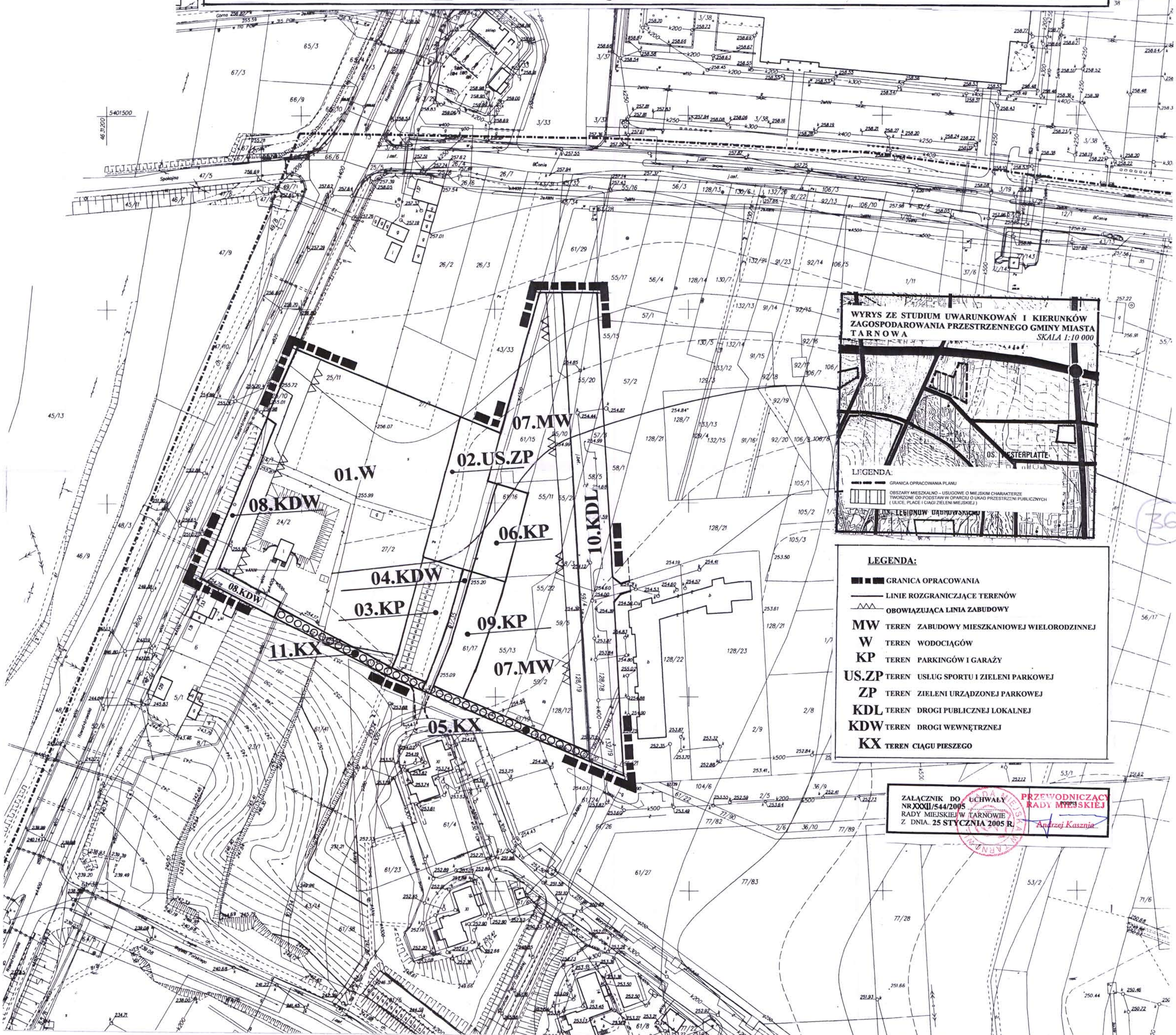
GEODEZJA UPRAWNIENY

Zakres opracowania



TARNÓW - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: RYDZA - ŚMIGŁEGO I NOWODĄBROWSKIEJ

skala 1:1000



LEGENDA:

- ■ ■ GRANICA OPRAWNIANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- — — — — OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- W TEREN WODOCIĄGÓW
- KP TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
- US.ZP TEREN USŁUG SPORTU I ZIELIENI PARKOWEJ
- ZP TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KX TEREN CIĄGU PIEZEGO

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ NR XXXII/544/2005 RADY MIEJSKIEJ W TARNÓWIE Z DNIA 25 STYCZNIA 2005 R.

Andrzej Kaszuba