

**UCHWAŁA NR VII/89/2003
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 20 LUTEGO 2003 R.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego TARNÓW - „KRZYŻ”, terenu położonego w mieście Tarnowie przy ulicy Kalinowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 i art. 67 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Tarnowie przy ulicy Kalinowej.

§ 2.

1. Celem planu jest zapewnienie ład przestrzennego oraz właściwych warunków użytkowania terenu w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
 - przeznaczenia, zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane,
 - kształtowania zabudowy kubaturowej,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 3.

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4.

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

MN - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
Przeznaczony pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
wraz z zapleczem gospodarczym.

Warunki zabudowy:

- Budynki parterowe z dachem stromym umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne.
- Maksymalny kąt nachylenia połaci dachowej 45° .
- Nieprzekraczalna wysokość kalenicy 12 m mierząc od poziomu terenu.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 40 m w zewnętrznym obrysie ścian.
- Wyklucza się możliwość innego podziału działek oraz realizacji innych form zabudowy niż wolnostojąca i bliźniacza.
- Wyklucza się możliwość lokalizacji i realizacji wszelkich form usługowych.

ZO - Teren zieleni ogrodowej.
Przeznaczony pod lokalizację ogrodów przydomowych.

Warunki zagospodarowania terenu:

- Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń małej architektury.
- Dopuszcza się realizację podziemnej infrastruktury technicznej.

ZN - Teren zieleni urządzonej.
Przeznaczony pod realizację zieleni niskiej i wysokiej.

Warunki zagospodarowania terenu:

- Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

KLn - Droga lokalna.

- Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
- Szerokość jezdni - 6 m (2 x 3 m).
- Chodniki obustronne o szerokości min. 1,5 m z pasem zieleni oddzielającej jezdnię od chodnika.
- Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych i obiektów kubaturowych ustala się w odległości 10 m od krawężnika jezdni.
- W pasie drogowym wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i elementów małej architektury.

3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Teren objęty planem przewidziany do pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

- Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia.
- Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych, na bazie paliw czystych ekologicznie.
- Zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej.
- Teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.
- Gospodarka odpadami w oparciu o stosowne służby z obowiązkiem ich zorganizowanego wywozu na składowisko odpadów.

§ 5.

Procentową stawkę opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 6.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1 poz. 6 z późn. zmianami).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

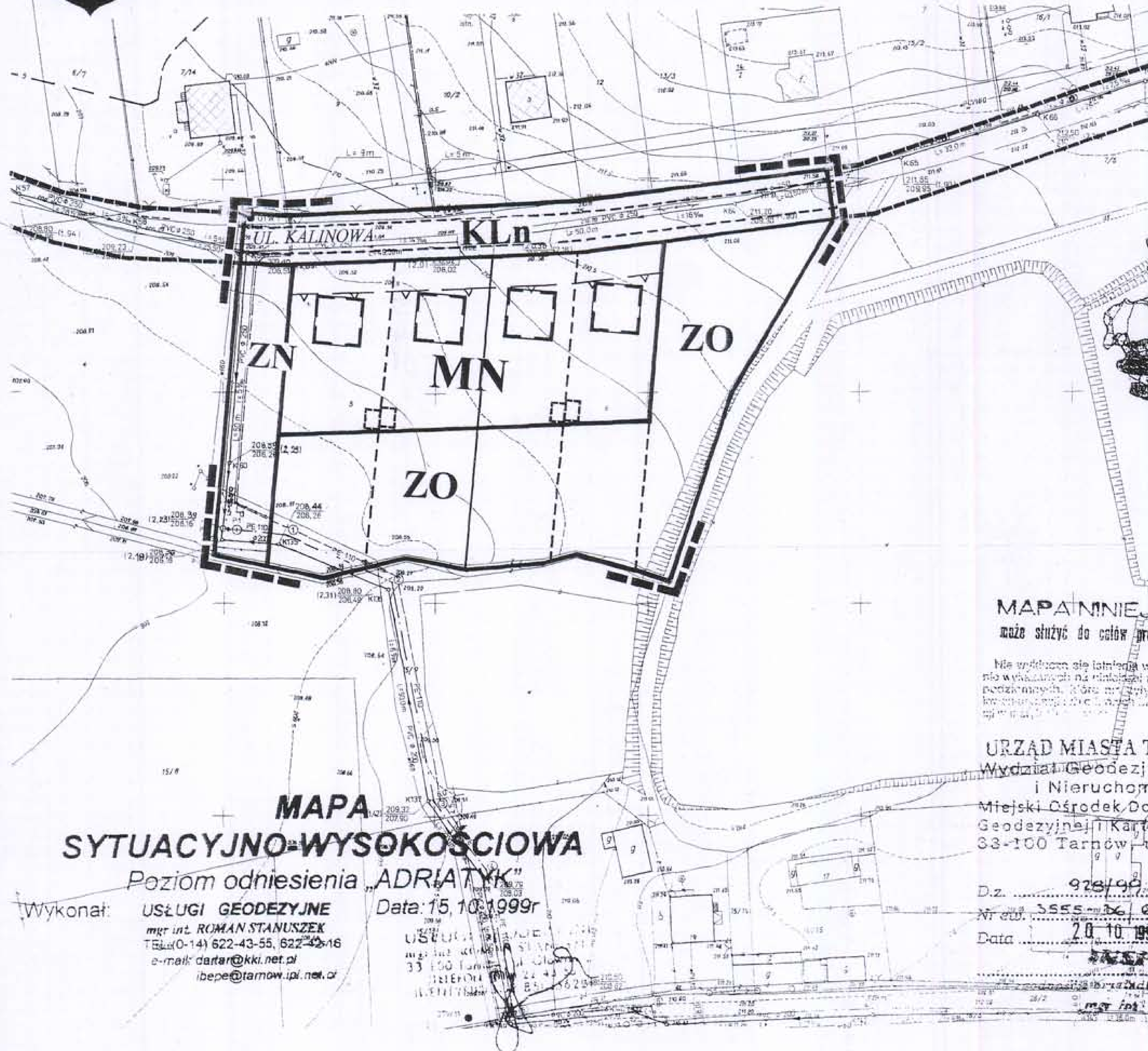
Andrzej Kasznia



TARNÓW - "KRZYŻ"

SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULICY KALINOWEJ



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI GOSPODARCZE
- MN TERENY JEDNORODZINNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- ZO TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KLn DROGI LOKALNE

MAPA NIEJAZA
może służyć do celów projektowych

Nie wolno używać jej w terenie innych niż wyznaczonych na planie, nie wolno jej kopiować, rozpowszechniać, wyciągać z niej informacji, w szczególności o charakterze tajemnicym.

URZĄD MIASTA TARNOWA
Wydział Geodezji, Katastru
i Nieruchomości
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
33-100 Tarnów - ul. Nowa 3

D.z. 928/99
Nr ew. 3555-26/626/99
Data 20.10.1999
[Signature]
mgr inż. Tomasz Górnicki

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Poziom odniesienia "ADRIATYK"

Wykonał: USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. ROMAN STANUSZEK
TEL (0-14) 622-43-55, 622-43-16
e-mail: darta@kki.net.pl
ibepe@tarnow.ipi.net.pl

Data: 15.10.1999

USŁUGI GEODEZYJNE
33-100 Tarnów
TEL (0-14) 622-43-55
IBEPE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/89/2003 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA 20 LUTEGO 2003 R.
[Signature]

URZĄD MIASTA TARNOWA WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA PRACOWNIA URBANISTYCZNA		
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TARNÓW - KRZYŻ TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULICY KALINOWEJ	SKALA 1:1000
ZESPOŁ ALTORSKI	Główny projektant: mgr inż. JACEK CZARNIK	Data rozpoczęcia prac: LUTY 2003
	Projektant: mgr HALINA KOZIOL	Data zakończenia prac: LUTY 2003
	Projektant: mgr inż. MAREK MASŁANKA	