

**UCHWAŁA NR XI/167/2003  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA 22 MAJA 2003 R.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren położony w Tarnowie pomiędzy ulicą Mroźną, a przedłużeniem Al. Piaskowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806 ) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz.1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, Nr 25 poz.253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 z 2002 r. ) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**§1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicą Mroźną, a przedłużeniem Al. Piaskowej.

**§ 2.**

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 3.**

1. Celem planu jest stworzenie ładu przestrzennego i właściwych warunków użytkowania terenu w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
  - 1) przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
  - 2) kształtowania zabudowy kubaturowej,
  - 3) obsługi komunikacyjnej,
  - 4) wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

**§ 4.**

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

**1. USTALENIA OGÓLNE**

- 1) Na oznaczonych terenach wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.



- 2) Wyznaczone w rysunku planu linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne.
- 3) Projektowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustala się jako obowiązujące.

## **2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:**

### **PN - TEREN PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWO - HURTOWY.**

Przeznaczony pod realizację obiektów przemysłowych oraz magazynowo - hurtowo - składowych wraz z zapleczem socjalno - technicznym i administracyjnym.

#### Warunki zabudowy:

Dopuszczalna wysokość projektowanych obiektów kubaturowych mierzona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 9 m.

Nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla obiektów administracji i zaplecza socjalnego określa się na 3 kondygnacje naziemne.

Dopuszczalny wskaźnik zabudowy działki nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

Wyklucza się możliwość podziału terenu na mniejsze działki budowlane.

Zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni urządzoną, elementy małej architektury.

Wprowadza się obowiązek uporządkowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w projekt zagospodarowania działki.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 20 m od krawężnika jezdni.

### **ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ**

W stanie istniejącym zwarty zespół zieleni wysokiej.

#### Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i elementów małej architektury.

### **KLp - DROGA LOKALNA - PRZEMYSŁOWA**

Droga jednojezdniowa dwupasmowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.

Szerokość jezdni 7.0 m ( 2 x 3.5 m).

Jednostronnie ścieżka rowerowa szerokości min. 1.5 m.

Chodniki szerokości min. 1.5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni.

### **KLp - DROGA DOJAZDOWA - PRZEMYSŁOWA**

Droga jednojezdniowa dwupasmowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m

Szerokość jezdni 7.0 (2 x 3.5).

Jednostronny chodnik o szerokości 1.5 m.

## **3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 3) gospodarka odpadami - z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- 7) teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.





§ 5.

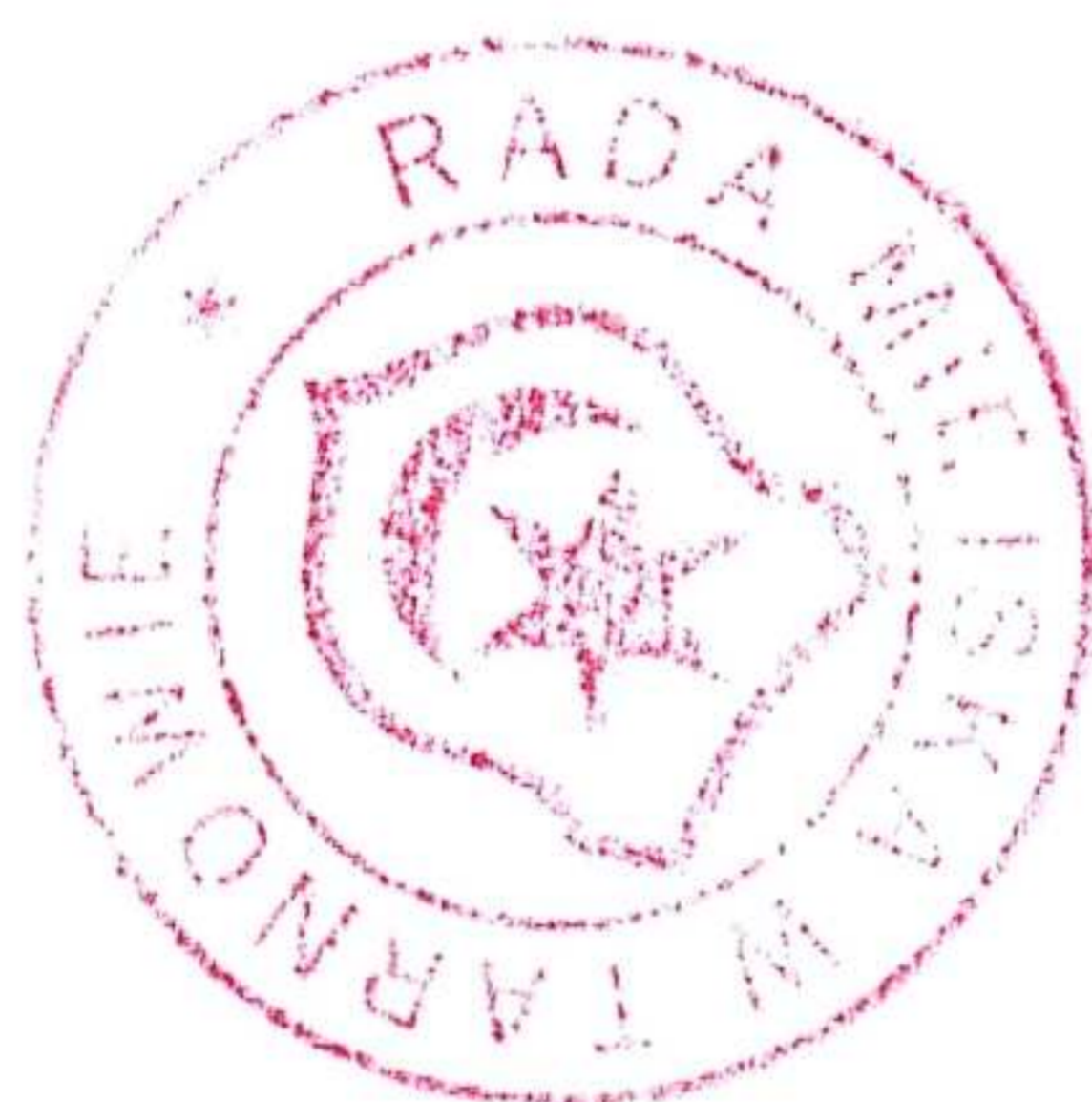
Procentową stawkę opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 6.

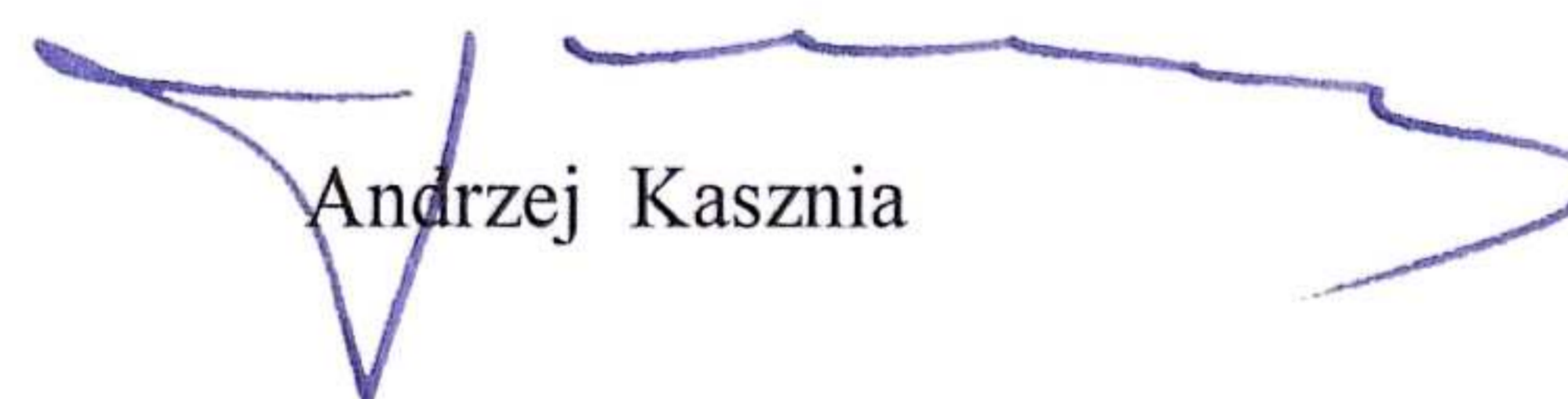
W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6 z późn. zmianami).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Andrzej Kasznia



MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOSCIOWA  
do celów planistycznych  
skala 1:1000

m. Tarnów – ul. Mroźna, obręb 66 i inne dz. 10 i inne  
Tarnów, dn. 10.03.2003 r.

Układ współrzędnych: "65"  
Poziom odniesienia: "Adriatyk"

INWESTPROJEKT - TARNÓW  
Spółka z o.o.  
33-100 Tarnów, ul. Sowińskiego 19  
tel. (0-14) 21-09-38

Przedsiębiorstwo Usług  
Inżyniersko-Kartograficznych  
"G E O M A P e c"  
mgr inż. Andrzej Łabno  
ul. Bitwy pod Studziankami 10/42  
33-100 Tarnów, tel. (014) 21-77-24

GEODETA I PRAWNICY  
mgr inż. Andrzej Łabno

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TARNÓW - TEREN POŁOŻONY POMIĘDZY ULICĄ MROŻNĄ, A  
PRZEDŁUŻENIEM AL. PIASKOWEJ skala 1 : 1000

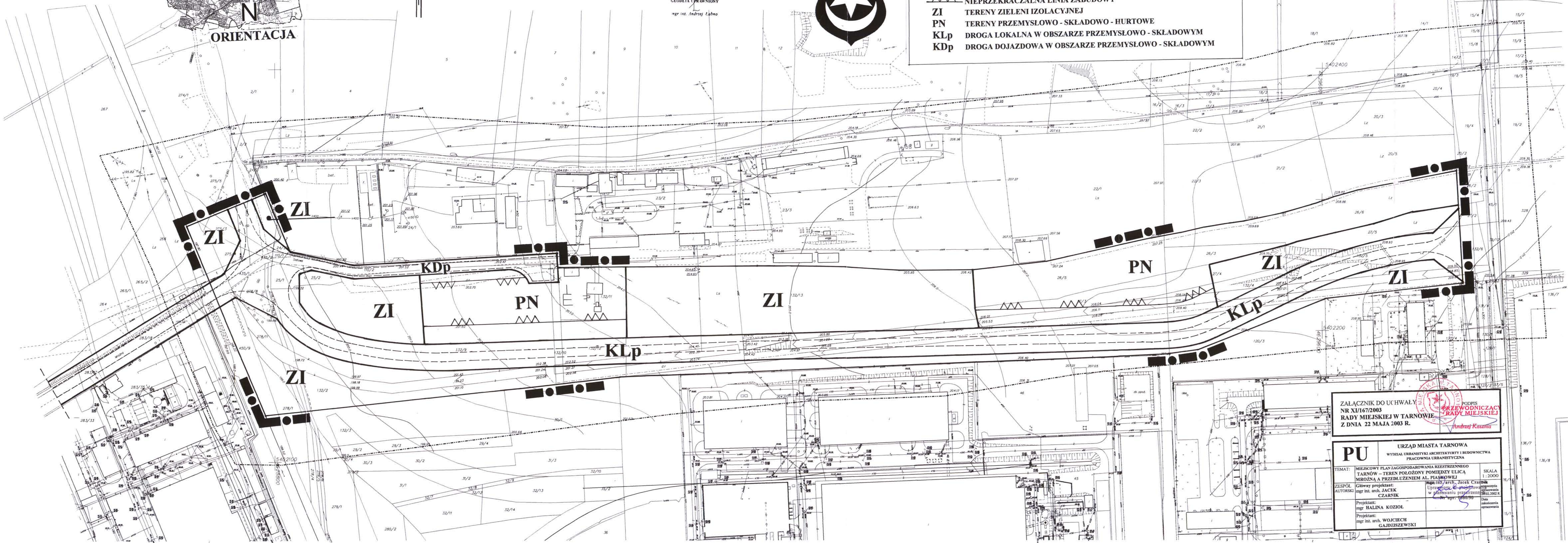


LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - PRZEZNACZENIE TERENU
- ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PN TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWO - HURTOWE
- KLp DROGA LOKALNA W OBSZARZE PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWYM
- KDp DROGA DOJAZDOWA W OBSZARZE PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWYM



ORIENTACJA



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR XI/167/2003  
RADY MIEJSKIEJ W TARNÓWIE  
Z DNIA 22 MAJA 2003 R.

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADA MIEJSKIEJ  
Andrzej Kaszuba

**URZĄD MIASTA TARNÓWA**  
WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

**PU**  
SKALA 1:2000

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TARNÓW - TEREN POŁOŻONY POMIĘDZY ULICĄ  
MROŻNĄ A PRZEDŁUŻENIEM AL. PIASKOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI: Główny projektant: mgr inż. arch. Jacek Czarnik  
mgr inż. arch. Jacek Czarnik  
mgr inż. arch. Jacek Czarnik  
mgr inż. arch. Jacek Czarnik

Projektant: mgr HALINA KOZIOL  
Projektant: mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDZISZEWSKI