

**UCHWAŁA NR VII/88/2003
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 20 LUTEGO 2003 R.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren położony w Tarnowie w rejonie ulic Słoneczna i Bitwy o Wał Pomorski.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 i art. 67 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Słoneczna i Bitwy o Wał Pomorski

§ 2.

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3.

1. Celem planu jest stworzenie ładu przestrzennego i właściwych warunków użytkowania terenu w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
 - przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
 - kształtowania zabudowy kubaturowej,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 4.

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

1. USTALENIA OGÓLNE

- Na oznaczonych terenach wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.
- Wyznaczone w rysunku planu linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne.
- Projektowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustala się jako obowiązujące.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

U.5 - Teren usług ogólnomiejskich.

Przeznaczony pod realizację obiektów usługowych o lokalnym i ponadlokalnym zasięgu obsługi, głównie o funkcji administracyjno - biurowej oraz ich zaplecza gospodarczego i technicznego.

Dopuszcza się lokalizację usług zdrowia w formie przychodni lekarskich.

Dopuszcza się wykorzystanie przyziemia budynków usługowych na potrzeby handlowe i rzemiosła nieprodukcyjnego.

Wysokość projektowanych obiektów nie może przekraczać wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy kubaturowej.

Zagospodarowanie terenu uwzględniać musi stosowną ilość miejsc parkingowych, zieleni urządzoną i małą architekturę.

Forma architektoniczna projektowanych budynków musi nawiązywać do architektury istniejących obiektów.

3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami - z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,

- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 5.

Procentową stawkę opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 6.

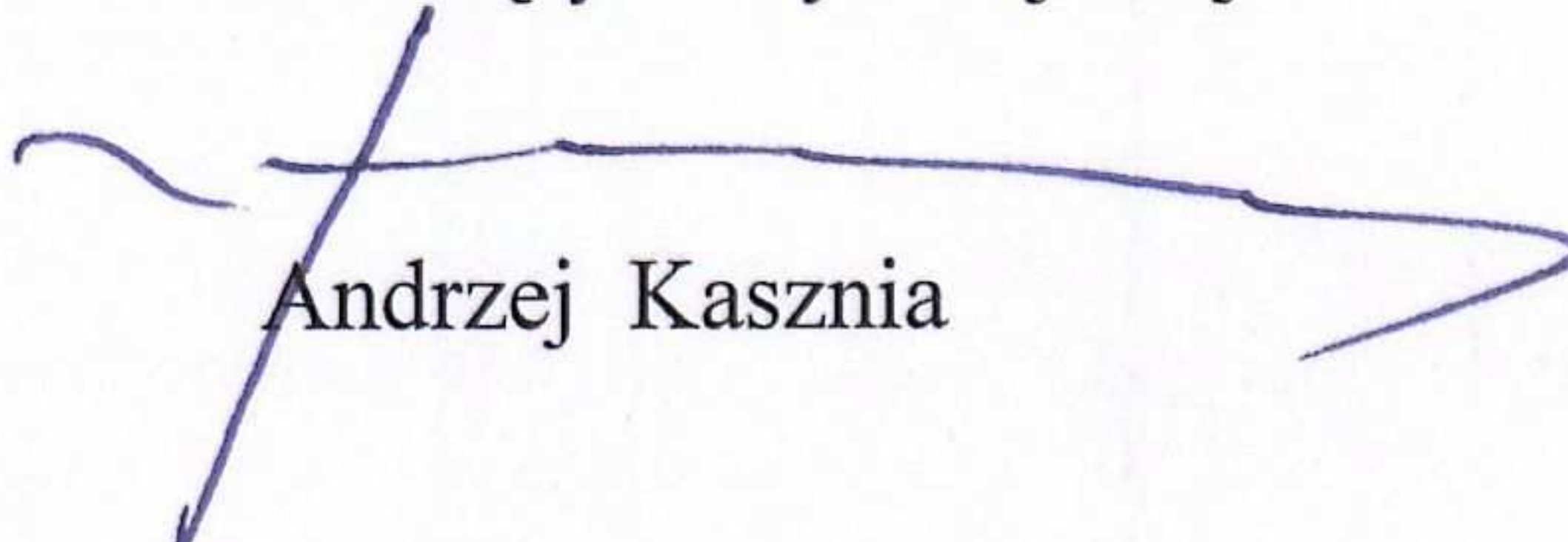
W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. U. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6 ze zmianami).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej


Andrzej Kasznia



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TARNÓW - GRABÓWKA

skala 1:1000



ORIENTACJA

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000 m. TARNÓW

OBIEKT: "GRABÓWKA"

Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Adriatyk"

Tarnów 30.11.2000

PREZYDENT MIASTA TARNOWA
URZĄD MIASTA TARNOWA
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

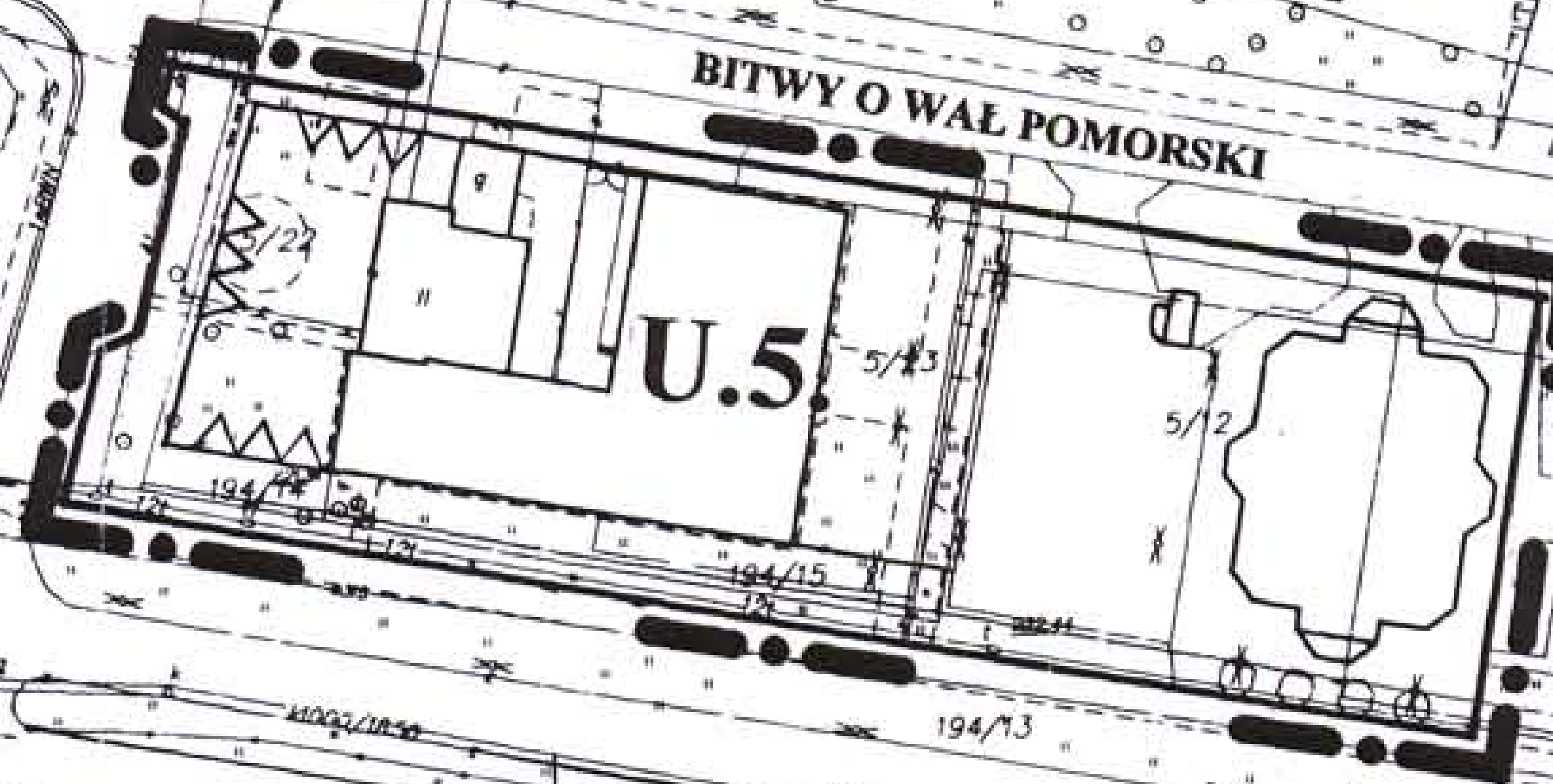
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie treści sytuacyjnej i wysokościowej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 1.12.2000

1 zaawidencjonowano pod nr 10/404/00
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Tar. 2.12.2000 podpis

Wyceny, Biuro L.C. Geodezyjno-Sytuacyjnej
Sądnie Cywilne
Jarosław Krański, mgr inż. Marek Kosiński
33-100 Tarnów, ul. Szczerbicka 6a/22
tel. (0-14) 26-14-14
REGON 851728837

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Idzikiewicz



legenda:

- granica opracowania
- ▲—▲—▲— linie rozgraniczające - przeznaczenie terenów
- ▲—▲—▲— nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące obiekty kubaturowe
- U teren usług ogólnomiejscowych
- 5 dopuszczalna ilość kondygnacji

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY PRZEWODNICZĄCY
NR VII/88/2003 RADY MIEJSKIEJ
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 20 LUTEGO 2003 R.

PU		URZĄD MIASTA TARNOWA WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TARNÓW - dzielnica „GRABÓWKA” / TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC SŁONECZNA I BITWY O WAŁ POMORSKI /	SKALA:	1 : 1000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny projektant: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK Projektant: mgr HALINA KOZIOL Projektant: mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDISZEWSKI	Data rozpoczęcia opracowania:	31 MAJ 2001
		Data zakończenia opracowania:	