

**UCHWAŁA NR VII/87/2003  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA 20 LUTEGO 2003 R.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mroźna, Sadowa i Niedomicka.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr. 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mroźnej, Sadowej i Niedomickiej.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.**

1. Celem planu jest zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych warunków użytkowania terenu w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad:
  - przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
  - kształtowania zabudowy kubaturowej,
  - obsługi komunikacyjnej,
  - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

**§ 3.**

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

**P - TEREN PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW**

W stanie istniejącym częściowo zabudowany.

Przeznaczony pod realizację obiektów produkcyjno - przemysłowych, magazynowo - składowych. Dopuszcza się realizację obiektów administracji oraz zaplecza socjalno - technicznego produkcji. Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z

funkcjonalnym przeznaczeniem terenu.

Wyklucza się możliwość realizacji innych obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.

Wyklucza się możliwość podziału terenu na większą niż projektowana ilość działek budowlanych.

Projektowane linie podziału działek ustala się jako obowiązujące.

Projektowane linie zabudowy określa się jako nieprzekraczalne w odległości odpowiednio: 35 m od linii rozgraniczających dróg Niedomickiej i Mroźnej oraz od strony północnej 35 m od linii rozgraniczającej przeznaczenie terenu.

#### Warunki zabudowy:

Nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla obiektów administracji i zaplecza socjalnego określa się na 3 kondygnacje naziemne.

Zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni urządzonej i elementy małej architektury.

### **Up - TEREN USŁUG PODSTAWOWYCH**

Przeznaczony pod realizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego o lokalnym zakresie obsługi.

Dopuszcza się realizację budynków zaplecza gospodarczego oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Wyklucza się możliwość realizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.

#### Warunki zabudowy:

Dopuszczalna wysokość projektowanych obiektów kubaturowych mierzona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 9 m.

Dopuszczalny wskaźnik zabudowy działki nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

Zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni urządzonej oraz elementy małej architektury.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 30 m. od osi jezdni.

### **ZN - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**

#### Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury.

### **ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ**

#### Warunki zagospodarowania terenu:

Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać elementy zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury.



## USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami w oparciu o miejskie służby komunalne z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych, na bazie czystych ekologicznie paliw stałych,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

### § 4.

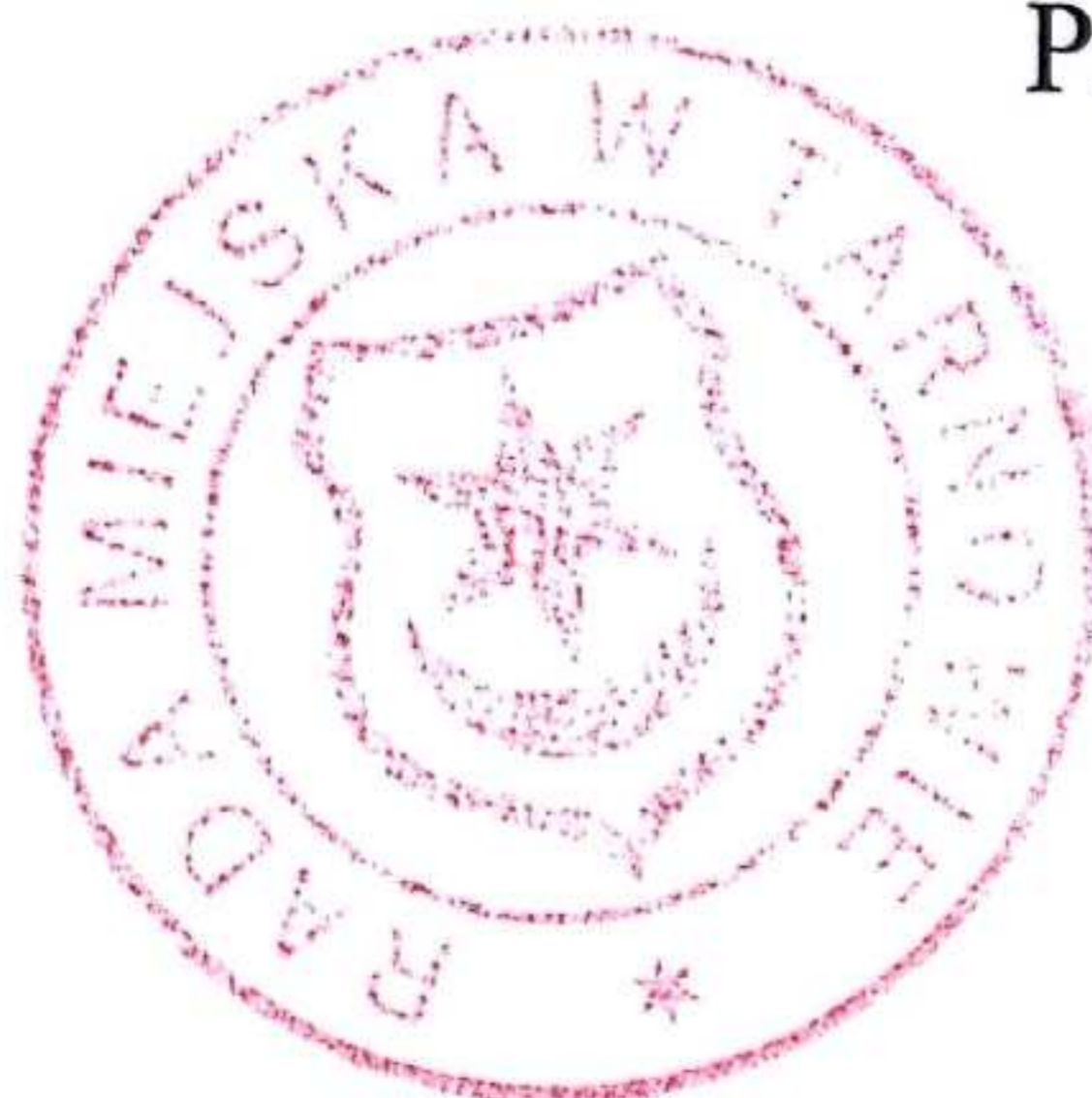
Procentową stawkę opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

### § 5.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr LIV/488/98 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Tarn. z 1998 r. Nr 14, poz. 159).

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia



# TARNÓW - KLIKOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:2000



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:2000 m. TARNÓW

OBIEKT: "KLIKOWA-UL.MROŻNA"

Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Adriatyk"

Tarnów 17.12.2001 Lks.rob. 374/113/01

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
**M A P E G O**  
mgr inż. Andrzej Borczyk  
33-100 Tarnów, ul. Targowa 3/6 (IIa)  
tel. (0-14) 21-36-62, 21-60-93

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Andrzej Borczyk

MAPA NINIEJSZA  
ma być użyta do celów projektowych

URZĄD MIASTA TARNOWA  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Nieruchomości  
Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
33-100 Tarnów, ul. Nowa 2

nie wlicza się również w terenie innych  
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji lub o których brak jest informacj  
w studium branżowych.

D.z. 1730/01  
Nr ew. 27/350/01  
Data 17.12.2001  
I.N.S.P.H.K.I.O.  
za zgodności z oryginałem - podpis  
Stefan Rutak

**LEGENDA:**

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENU
- - - - - PROJEKTOWANA LINIA PODZIAŁU DZIAŁEK
- ▬▬▬▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▭ ISTNIEJĄCA ZABUDOWA KUBATUROWA
- P TERENY PRZEMYSŁU
- UP TERENY USŁUG PODSTAWOWYCH
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR VII/87/2003  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA 20 LUTEGO 2003 R.  
PODPIS  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Kaszuba

**PU** URZĄD MIASTA TARNOWA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

TEMA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TARNÓW - KLIKOWA - TEREN POŁOŻONY POMIĘDZY ULICAMI  
MROŻNA I NIEDOMICKA SKALA 1:2000

ZESPÓŁ Główny projektant: Jacek Czarnik Data rozpoczęcia prac: 23.02.2001 R.  
AUTORSKI mgr inż. arch. JACEK CZARNIK Data zakończenia prac: 17.12.2001 R.

Projektant: mgr HALINA KOZIOL  
Projektant: mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDZISZEWSKI

