

UCHWAŁA NR XXXIX/551/2013
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II”
w rejonie ulic Mościckiego i Czystej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic Mościckiego i Czystej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. oraz Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie, przyjętego uchwałą Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 53, poz. 752 z późn. zm.³), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr XV/175/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 3 listopada 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „Czysta II” w rejonie ulic Mościckiego i Czystej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie, przyjętym uchwałą Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie, zmienionym uchwałą Nr III/30/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic: Mościckiego i Czystej, w § 4 ust. 2 - **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE** wprowadza się następujące zmiany:

1) po ustaleniach dla terenu **14.PN - Teren składowo-hurtowy** wprowadza się ustalenia dla terenu **14a.PN - Teren składowo-hurtowy** w brzmieniu:

„14a.PN - Teren składowo-hurtowy.

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo-magazynowo-składowych wraz z zapleczem socjalnym, gospodarczym, technicznym i biurowym.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405.

³ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2007 r. Nr 191, poz. 1387.

Warunki zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m; formy dachów obiektów nie ogranicza się,
- zagospodarowanie terenu uwzględnić musi miejsca parkingowe, zieleni izolacyjną i urządzonej oraz małą architekturę,
- minimalna wielkość nowowydzielanych działek wynosi 1500 m²,
- dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji materiałów i artykułów przemysłowych,
- dopuszcza się zagospodarowanie całego terenu w formie parkingu lub placu ekspozycji materiałów i wyrobów,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi **27b.KZo1/4**,
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi **25a.KDn**,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych,
- zabudowa w sąsiedztwie linii energetycznej wysokiego napięcia musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 600 m²,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 50%,
- wymagane zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.”;

2) ustalenia dla terenu **15.PN** otrzymują brzmienie:

„15.PN -Teren składowo-hurtowy.

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo-magazynowo-składowych wraz z zapleczem socjalnym, gospodarczym, technicznym i biurowym.

Warunki zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m; formy dachów obiektów nie ogranicza się,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni urządzonej oraz małą architekturę,
- minimalna wielkość nowowydzielanych działek wynosi 1200 m²,
- dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji materiałów i artykułów przemysłowych,
- wyklucza się lokalizację obiektów o powierzchni zabudowy większej jak 700 m² i obiektów tymczasowych,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 50%,
- wymagane zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.”;

3) po ustaleniach dla terenu **15.PN-Teren składowo-hurtowy** wprowadza się ustalenia dla terenu **15a.U - Teren usług** w brzmieniu:

„15a.U -Teren usług.

Przeznaczony pod realizację obiektów usług, w tym: handlu detalicznego lub hurtowego, gastronomii i obsługi pojazdów, w tym: myjnie samochodowe, stacje paliw płynnych i gazowych LPG, stacje serwisowej naprawy samochodów.

Warunki zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m; formy dachów obiektów nie ogranicza się,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni urządzonej oraz małą architekturę,

- minimalna wielkość nowowydzielanych działek wynosi 1200 m²,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczającej drogi **27b.KZo1/4**,
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi **25a.KDn**,
 - od linii rozgraniczającej drogi **27a.KDG** zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- zabudowa w sąsiedztwie linii energetycznej wysokiego napięcia musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 50%,
- wymagane zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu,
- wyklucza się lokalizację obiektów o powierzchni zabudowy większej jak 700 m² i obiektów tymczasowych,
- dopuszcza się lokalizację wieży cen o maksymalnej wysokości 20 m, poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację obiektów magazynowo-składowych na potrzeby prowadzonej działalności handlowej i obiektów zaplecza gospodarczo-technicznego i biurowego usług,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.”;

4) po ustaleniach dla terenu **25.KDn - Droga dojazdowa** wprowadza się ustalenia dla terenu **25a. KDn - Droga dojazdowa** w brzmieniu:

„**25a. KDn - Droga dojazdowa.**

Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

Szerokość jezdni - 5 m (2 x 2,5 m).

Chodnik dwustronny o szerokości min. 1,5 m.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.”;

5) po ustaleniach dla terenu **27.KZo1/4 - Droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa** wprowadza się ustalenia dla terenów **27a.KDG - część pasa drogowego drogi głównej** oraz **27b.KZo1/4 - Droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa** w brzmieniu:

„**27a.KDG - część pasa drogowego drogi głównej.**

Przeznaczony pod realizację elementów składowych przedmiotowej drogi.

Wyklucza się realizację obiektów i urządzeń niezgodnych z przepisami odrębnymi.

27b.KZo1/4 - Droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 40 m.

Szerokość jezdni - 14 m (4 x 3,5 m).

Chodnik dwustronny o szerokości 2 m.

Jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2 m.

Pasy zieleni rozdzielającej jezdnię od chodnika i ścieżki rowerowej.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń niezgodnych z przepisami odrębnymi.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

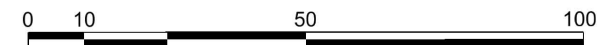
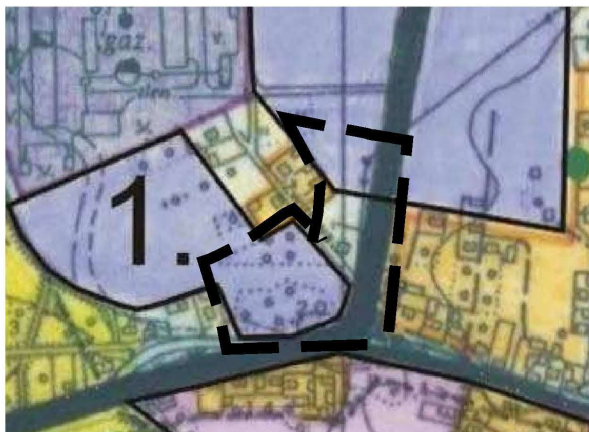
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej








ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOWA "CZYSTA II" W REJONIE ULIC MOŚCICKIEGO I CZYTEJ

RYSUNEK ZMIANY PLANU




WYRYS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



LEGENDA

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające terenu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  U teren usług
-  PN teren składowo-hurtowy
-  KDG droga główna
-  KZo1/4 droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa
-  KDn droga dojazdowa

OZNACZENIA DODATKOWE

-  5.0 wymiary
-  eW linia energetyczna wysokiego napięcia
-  strefa techniczna od linii energetycznej



Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XXXIX/551/2013
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 12 września 2013 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Tarnowa "Czysta II"
w rejonie ulic Mościckiego i Czystej

skala
rysunku
1:1 000