

**UCHWAŁA NR III/30/2006  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic: Mościckiego i Czystej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa z późniejszymi zmianami i uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czysta II” w rejonie ulic: Mościckiego i Czystej w Tarnowie uchwalonego uchwałą Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 53 poz. 752).
2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w będącym jej integralną częścią rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
  - 1) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 2) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia dotyczące realizacji i finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.**

**W uchwale Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 53 poz. 752) wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) w § 4 ust. 2:
  - a) ustalenia „Warunki zabudowy” dla symbolu „02.P - Teren przemysłowy. Przeznaczony pod realizację obiektów produkcyjno – przemysłowych oraz obiektów zaplecza technicznego produkcji” otrzymują brzmienie:  
**„Warunki zabudowy:**
    - maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu, górnej krawędzi ściany lub attyki nie może przekraczać 15m,



- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 31.KDp,
- formy dachów nie określa się,
- szerokość frontu działki nie może wynosić mniej niż 40 m,
- dopuszcza się możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego produkcji o wysokości do 3 kondygnacji,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać winno: place manewrowe, miejsca postojowe, zieleń, małą architekturę głównie od strony drogi o symbolu 31.KDp,
- wyklucza się realizację inwestycji na działkach o powierzchni mniejszej niż 0.5ha.”;

b) symbol **03.PN** wraz z ustaleniami otrzymuje brzmienie:

**„03.P - Teren przemysłowy.**

Przeznaczony pod realizację obiektów produkcyjno – przemysłowych oraz obiektów zaplecza technicznego produkcji.

**Warunki zabudowy:**

- minimalna wielkość działki dla inwestycji przemysłowych nie może być mniejsza niż 0,5 ha,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 10,0 m. od linii rozgraniczających projektowanych dróg,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu, górnej krawędzi ściany lub attyki nie może przekraczać 15 m,
- formy dachów nie określa się,
- szerokość frontu działki nie może wynieść mniej niż 50 m,
- dopuszcza się możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego produkcji o wysokości do 3 kondygnacji,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać winno: place manewrowe, miejsca postojowe oraz zieleń urządzoną głównie od drogi 28.KZo1/2.”;

c) symbol **13.ZO** wraz z ustaleniami otrzymuje brzmienie:

**„13.KP - Teren parkingu.**

Przeznaczony pod realizację miejsc postojowych.

**Warunki zagospodarowania terenu:**

- teren parkingu realizować jako utwardzony plac z wydzielonymi miejscami postojowymi,
- dopuszcza się lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz obiektów małej architektury,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.”;

d) ustalenia „Warunki zabudowy” dla symbolu **„14.PN – Teren składowo – hurtowy.** Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo - magazynowo – składowych wraz z zapleczem socjalno – technicznym oraz biurowych” otrzymują brzmienie:

**„Warunki zabudowy:**

- maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy lub



- krawędzi ściany lub attyki nie może przekraczać 10 m,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni izolacyjną i urządzoną oraz małą architekturę,
- dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji artykułów przemysłowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów usług rzemiosła produkcyjnego,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości:
  - 15m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 27.KZo1/4,
  - 10m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 24.KLn,
  - 6m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 25.KLn,
  - 6m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 31.KDp.”;

e) symbol **15.PN** otrzymuje brzmienie:

**”15.PN teren składowo – hurtowy.**

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo - magazynowo – składowych wraz z zapleczem socjalnym, gospodarczym, technicznym i biurowym”

**Warunki zabudowy:**

- nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20m od linii rozgraniczającej ul. Mościckiego oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 25.KDn,
- wyklucza się możliwość podziału terenu na więcej jak dwie działki budowlane, minimalna wielkość nowowydzielonej działki nie może być mniejsza jak 0,5ha,
- wyklucza się lokalizację stacji paliw,
- maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy lub krawędzi ściany lub attyki nie może przekraczać 10m,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni urządzoną oraz małą architekturę,
- dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji artykułów przemysłowych,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.”;

f) wprowadza się symbol: **„30.PN”**, wraz z ustaleniami:

**„30.PN - Teren składowo – hurtowy.**

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo – magazynowo – składowych wyrobów przemysłowych i materiałów budowlanych.

**Warunki zabudowy:**

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach 27.Kzo1/4 i 24.KLn,
- maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy lub krawędzi ściany lub attyki nie może przekraczać 10 m,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleni izolacyjną i urządzoną oraz małą architekturę,
- dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji artykułów przemysłowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów usług rzemiosła produkcyjnego, zagospodarowanie terenu uwzględniać winno: miejsca postojowe, zieleni, małą architekturę.”;



g) wprowadza się symbol: „31KDp”, wraz z ustaleniami:

**”31.KDp. Teren drogi publicznej.**

Przeznaczona pod realizację drogi przemysłowej, jedno-jezdniowej, dwupasmowej zakończonej placem manewrowym o wym. 30 x 40m.

**Warunki zabudowy:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- szerokość jezdni – 7 m,
- zapewnić minimum jednostronny chodnik
- dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
- dopuszcza się lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.”;

2) Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

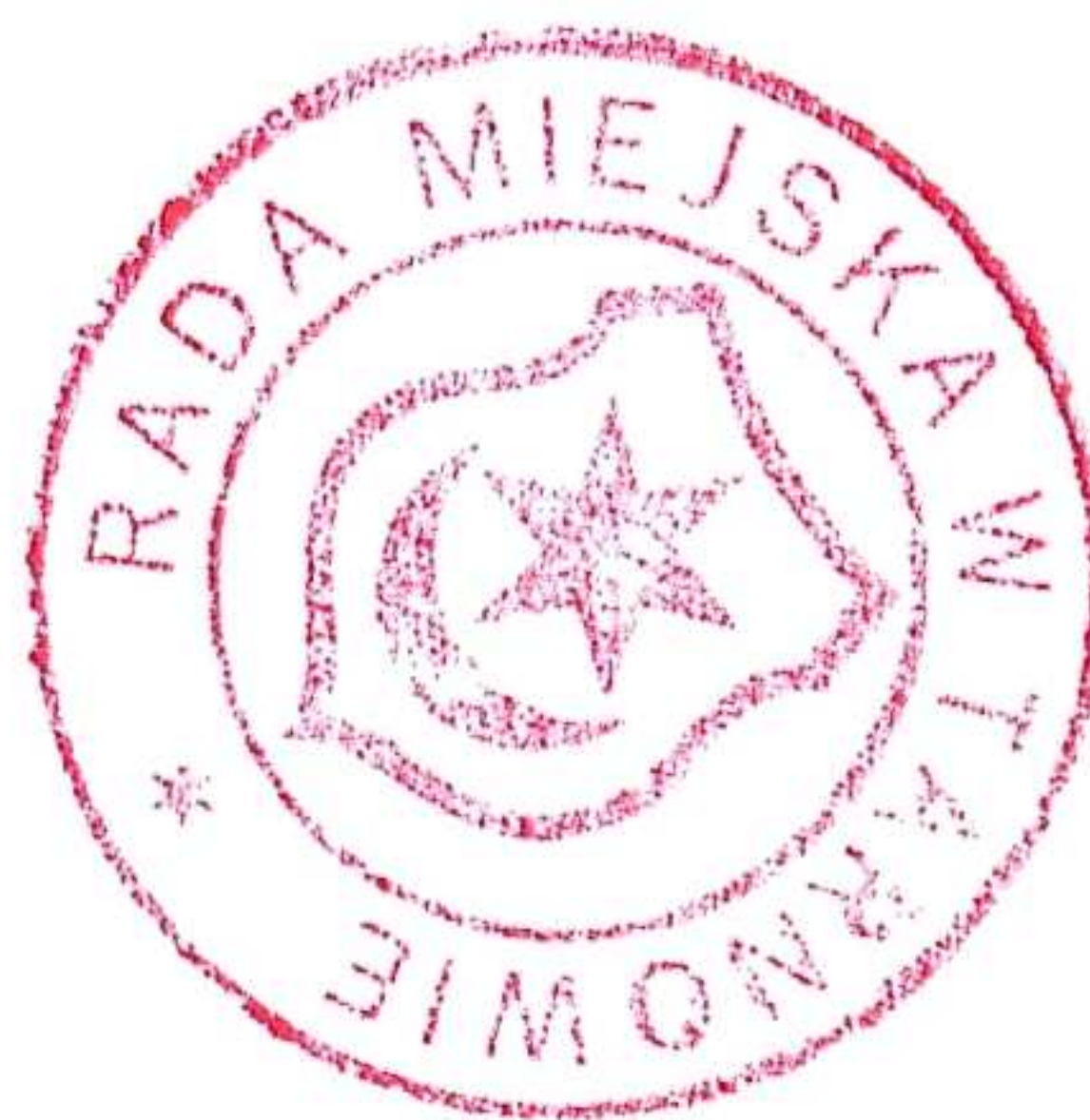
Ryszard Ządło



**ZAŁĄCZNIK NR 2  
do uchwały Nr III/30/2006  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 28 grudnia 2006r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mościckiego i Czystej.

Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnioną przez Prezydenta Miasta uwagą Państwa Franciszki i Wacława Tajchner 33-100 Tarnów ul. Żwirowa 21/2 z dnia 11.10.2006r. dotyczącą nie wprowadzania linii zabudowy na działkach nr 67/3 i 67/1 postanawia **uwagi nie uwzględnić.**



Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Żądło



**ZAŁĄCZNIK NR 3  
do uchwały Nr III/30/2006  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 28 grudnia 2006r.**

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej w Tarnowie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych Gminy.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejskiej w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, przewidziane do realizacji w obszarze objętym niniejszą uchwałą to:

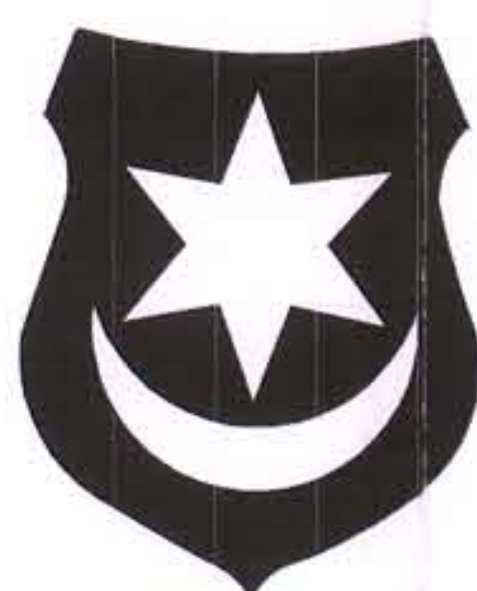
- 1) rozbudowa nawierzchni drogi,
  - 2) budowa chodników,
  - 3) wykonanie oświetlenia ulicznego,
- realizowane będą ze środków własnych Gminy zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Żądło





# TARNÓW

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZYSTA II" TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MOŚCICKIEGO I CZYTEJ

SKALA 1:2000

0 50 100



### ORIENTACJA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIASTA TARNOWA  
SKALA 1:10 000



----- TEREN OBIĘTY OPRACOWANIEM PLANU  
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA  
I CHARAKTER OBSZARÓW

1. OBSZARY PRZEMYSŁOWO SKŁADOWE

----- TERENY UPRAW ROLNYCH I OGRODOWYCH W PRZEWADZE  
DLA SPECJALISTYCZNEJ HODOLI ROŚLIN  
(PLANTACJE KWIATÓW, ROŚLIN PRZEMYSŁOWYCH,  
PLANTACJE CHOINEK ITP. - ZOGRAICZONĄ  
LEPIAWA ROŚLIN SPOŻYWCZYCH)

----- OBSZAR ZABUDOWY O WIEJSKIM RODOWODZIE - ADAPTOWANE  
CZĘŚCIOWO CHRONIONE, UZUPEŁNIENIE ZABUDOWĄ  
JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ

----- DROGI O DUŻYM OBCIĄŻENIU RUCHU KOŁOWEGO

----- ULICE MIEJSKIE

### LEGENDA:

----- ODLEGŁOŚĆ TECHNICZNA OD LINII ENERGETYCZNYCH

----- GRANICA OPRACOWANIA

----- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW

----- NIE PRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

----- ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA

----- ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ENERGETYCZNA

----- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA

----- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIAŁOWA

----- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA

g ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARSTWA

i ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEMYSŁOWE I USŁUGOWE

z ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

ZN TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ

ZO TERENY ZIELENI OGRODKÓW PRZYDOMOWYCH

MN TERENY JEDNORODZINNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

P TERENY PRZEMYSŁU WYTWÓRCZEGO

PN TERENY PRZEMYSŁU NIUCIĄZLIWEGO

- BAZY, SKŁADY, MAGAZYN, HURTOWNIE

MNU TERENY JEDNORODZINNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUG

Kx CIĄGI PIESZE

KDn DROGI DOJAZDOWE

KLn DROGI LOKALNE

KZo DROGI ZBIORCZE

KDp DROGI DOJAZDOWE PRZEMYSŁOWE

KP TEREN PARKINGU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR III/30/2006  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA 28 GRUDNIA 2006 R.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Ryszard Zylko

**RPP** URZĄD MIASTA TARNOWA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZYSTA II" TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MOŚCICKIEGO I CZYTEJ	SKALA 1:2000
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. JACEK CZARNIK mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDZISZCZAK mgr inż. arch. PAWEŁ KRUPA	Data opracowania PAŹDZIERNIK 2006 r.