

**Uchwała Nr IV/41/2002
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 19 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„ CZYSTA II ” w Tarnowie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ CZYSTA II ” - terenu położonego w rejonie ulic: I. Mościckiego i Czystej w Tarnowie.

§ 2.

Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3.

1. Celem planu jest stworzenie w sąsiedztwie Zakładów Azotowych warunków dla rozwoju produkcji i działalności składowo-hurtowej oraz zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych warunków użytkowania terenu w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
 - przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
 - kształtowania zabudowy kubaturowej,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 4.

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

1. USTALENIA OGÓLNE

- Na oznaczonych terenach wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.
- Projektowane linie podziału działek ustala się jako postulatywne jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- Wyznaczone w rysunku planu linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne.
- Projektowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustala się jako obowiązujące.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

01.ZN - Teren zieleni

Przeznaczony pod realizację zieleni niskiej i wysokiej.

Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury .

Wyklucza się realizację zieleni wysokiej w pasie oddziaływania linii wysokiego napięcia.

02.P - Teren przemysłowy

Przeznaczony pod realizację obiektów produkcyjno-przemysłowych oraz obiektów zaplecza technicznego produkcji.

Warunki zabudowy:

- Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów hal przemysłowych mierzona od poziomu terenu do linii okapu dachu nie może przekraczać 9 m ,
- Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego produkcji o wysokości do 3 kondygnacji.
- Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi 23.KLn.
- Zagospodarowanie terenu uwzględnić winno miejsca parkingowe, zieleni i małą architekturę głównie od strony drogi 23.KLn.
- Wyklucza się realizację inwestycji na działkach o powierzchni mniejszej jak 1 ha.

03.PN - Teren przemysłowo- składowo-hurtowy

Przeznaczony pod realizację obiektów przemysłowych oraz magazynowo- hurtowo-składowych wraz z zapleczem socjalno-technicznym i biurowym.

Warunki zabudowy:

- Minimalna wielkość działki dla inwestycji przemysłowych nie może być mniejsza niż 1ha a dla inwestycji składowo-hurtowych 0.5ha
- Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 20 m od linii rozgraniczającej projektowanych dróg.

Pozostałe ustalenia jak w punkcie 02.P

04.P - Teren przemysłowy

Przeznaczony pod realizację obiektów produkcyjno-przemysłowych.

W stanie istniejącym teren zainwestowany .

- Wyklucza się możliwość podziału terenu na więcej niż dwie działki przemysłowe.
- Wysokość modernizowanych i projektowanych obiektów nie może przekraczać wysokości istniejącej zabudowy.

Pozostałe ustalenia jak w punkcie 02.P

05.ZN - Teren zieleni

Przeznaczony pod realizację zieleni niskiej i wysokiej.

Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury.

06.MN - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

W stanie istniejącym teren w części zainwestowany.

Warunki zabudowy:

- Budynki parterowe z dachem stromym umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne.
- Wysokość zabudowy określa się na dwie kondygnacje nadziemne.
- Maksymalny kąt nachylenia połaci dachowej nie może przekraczać 45%
- Maksymalną powierzchnię budynków gospodarczych i garażowych ustala się na 35 m² w zewnętrznym obrysie ścian.
- Wyklucza się możliwość podziału terenu na więcej niż dwie działki budowlane.

07.ZO - Teren ogrodów przydomowych

Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury .

08.PN - Teren składowo-hurtowy

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo-magazynowo-składowych wraz z zapleczem socjalno-technicznym i biurowym.

Warunki zabudowy:

- Budynki jednokondygnacyjne,
- Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do linii okapu dachu nie może przekraczać 9 m ,
- Zagospodarowanie terenu uwzględnić winno miejsca parkingowe, zieleni i małą architekturę
- Od strony kwartału 06.MN zagospodarowanie terenu uwzględnić winno zieleni izolacyjną
- Wyklucza się możliwość podziału terenu na więcej niż dwie działki przemysłowe.
- Wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.

09.ZN - Teren zieleni

Ustalenia jak w punkcie 05.ZN

10.MNU-Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami

Usługi wyłącznie w formie wbudowanej w obrys budynku.

W stanie istniejącym teren zainwestowany.

Wyklucza się możliwość tworzenia nowych działek budowlanych.

W przypadku wymiany substancji pozostałe ustalenia jak w punkcie 06.MN.

11.ZN.ZO - Teren zieleni i ogrodów przydomowych

Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury .

12.MN -Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

W stanie istniejącym teren zainwestowany.

Wyklucza się możliwość tworzenia dodatkowych działek budowlanych i lokalizacji usług.
W przypadku wymiany substancji pozostałe ustalenia jak w punkcie 06.MN.

13.ZO - Teren ogrodów przydomowych

Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

Dopuszcza się realizację garażu lub budynku gospodarczego o pow. do 35 m².
w zewnętrznym obrysie budynku jako uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury.

14.PN - Teren składowo-hurtowy

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo-magazynowo-składowych wraz z zapleczem socjalno-technicznym oraz biurowych.

Warunki zabudowy:

- Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do linii okapu dachu nie może przekraczać 9 m ,
- Zagospodarowanie terenu uwzględnić musi miejsca parkingowe, zielen izolacyjną i urządzoną oraz małą architekturę.
- Minimalna wielkość działki pod zainwestowanie nie może być mniejsza niż 1ha.
- Dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji artykułów przemysłowych.
- Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości:
 - 20 m od linii rozgraniczającej drogi 27.KZo1/4
 - 10 m od linii rozgraniczającej dróg 23.KLn i 24.KLn
 - 12 m od linii rozgraniczającej drogi 25.KDn

Wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu.

15.PN -Teren składowo-hurtowy

- Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 15 m od ul. I. Mościckiego i Czystej oraz 8 - 12 m linii rozgraniczającej ul. Żwirowej.
- Wyklucza się możliwość podziału terenu na więcej niż dwie działki.

Pozostałe ustalenia jak w punkcie 14.PN

16.MN - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

W stanie istniejącym teren zainwestowany.

Ustalenia jak w punkcie 12.MN

17.ZN - Teren zieleni

Ustalenia jak w punkcie 05.ZN



18.PN - Teren składowo-hurtowy
Teren placów składowych.

Wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz małej architektury.

19.ZN.Kx - Teren zieleni , ciąg pieszy

Warunki zagospodarowania terenu:

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury.

Umożliwia się dojazd do zabudowy mieszkaniowej - 20.MN.

Linie zabudowy dla projektowanych obiektów w kwartale 21.PN ustala się w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej terenów

20.MN -Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

W stanie istniejącym teren zainwestowany.

Ustalenia jak w punkcie 12.MN

21.PN - Teren składowo-hurtowy

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo-magazynowo-składowych wyrobów przemysłowych i materiałów budowlanych wraz z zapleczem socjalno-technicznym oraz biurowym.

- **Nieprzekraczalną linię zabudowy** dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości:

12 m od linii rozgraniczającej drogi 27.KZo1/4.

8 m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 19.ZN.Kx

6 m od południowej linii rozgraniczającej terenu

- Jako uzupełniającą dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, handlu, dystrybucji i promocji artykułów przemysłowych, budowlanych oraz wyposażenia i wykończenia wnętrz.

Pozostałe ustalenia jak w punkcie 14.PN

22.ZN - Teren zieleni

Ustalenia jak w punkcie 01.ZN

23. KLn - Droga zbiorcza przemysłowa (jednojezdniowa , dwupasmowa)

Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m

Szerokość jezdni - 7 m (2 x 3,5 m) ;

Chodniki obustronne o szerokości min. 2 m z pasem zieleni oddzielającej jezdnię od chodnika.

Linie zabudowy dla projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości:

- **10 m od linii rozgraniczającej terenów dla kwartału 14.PN**

- 20 m od linii rozgraniczającej terenów dla pozostałych kwartałów

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

24. KLn- Droga zbiorcza przemysłowa (jednojezdniowa , dwupasmowa)

Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m

Szerokość jezdni - 7 m (2 x 3,5 m) ;

Chodniki obustronne o szerokości min. 2 m z pasem zieleni oddzielającej jezdnię od chodnika.

Linie zabudowy dla projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości:

- 20 m od linii rozgraniczającej terenów dla kwartału 03.PN
- 10 m od linii rozgraniczającej terenów dla kwartału 14.PN

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

25. KDn - Droga dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających - wyznaczona granicami działki stanowiącej ul. Żwirową

Szerokość jezdni - 5 m (2 x 2,5 m) ;

Chodnik jednostronny o szerokości min. 1,2 m

Linie zabudowy:

- dla obiektów mieszkalnych projektowanych w przypadku wymiany substancji ustala linia istniejącej zabudowy.
- dla obiektów hurtowo-magazynowo-składowych terenu oznaczonego symbolem 14.PN ustala się w odległości 12 m od linii rozgraniczającej terenu.
- dla obiektów składowo-hurtowych terenu oznaczonego symbolem 15.PN ustala się w odległości 8-12 m od linii rozgraniczającej terenu.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

26. Kx - Ciąg pieszy

Szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m.

Zagospodarowanie uwzględniać winno elementy zieleni urządzonej i małej architektury.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

27.KZo1/4 - Droga zbiorcza obszarowa – jednojezdniowa , czteropasmowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających : 35 m

Szerokość jezdni - 14 m (4 x 3,5 m) ;

Chodnik dwustronny o szerokości 2 m.

Jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2m

Pasy zieleni rozdzielającej jezdnię od chodnika i ścieżki rowerowej, ścieżkę od chodnika.

Linie zabudowy dla projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości:

- 20 m od linii rozgraniczającej terenów dla kwartałów 03.PN i 14.PN
- 12 m od linii rozgraniczającej terenów dla kwartału 21.PN

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

28.KZo1/2 - Droga zbiorcza obszarowa – jednojezdniowa , dwupasmowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających : 20 m

Szerokość jezdni - 14 m (4 x 3,5 m) ;

Jednostronny chodnik o szerokości min. 1.5 m.

Jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2m

Pasy zieleni rozdzielającej jezdnię od chodnika i ścieżki rowerowej.

Linie zabudowy dla projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości:

- 20 m od linii rozgraniczającej terenów

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

29. KLn- Droga zbiorcza przemysłowa (jednojezdniowa , dwupasmowa)

Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m

Szerokość jezdni - 7 m (2 x 3,5 m) ;

Chodniki obustronne o szerokości min. 2 m z pasem zieleni oddzielającej jezdnię od chodnika.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

3. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami - z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych, na bazie czystych ekologicznie paliw stałych,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 5.

Procentową stawkę opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 6.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6 z późn. zmianami).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Kasznia