

**Uchwała Nr LI/993/2002
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 23 maja 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic: Lwowska, Garbarska, Ochronek.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lwowska, Garbarska, Ochronek.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Celem planu jest zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych warunków życia mieszkańców w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
 - przeznaczenia i użytkowania terenu,
 - kształtowania zabudowy kubaturowej,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 3.

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

UO.Up - Teren usług oświaty i usług podstawowych położony w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej.

W stanie istniejącym teren częściowo zabudowany i w całości użytkowany przez Przedszkole Publiczne Nr 1.

Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: ochrony zdrowia, kultury, handlu, gastronomii związanych z zaspokojeniem podstawowych potrzeb ludności.

Wyklucza się realizację obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.

Dopuszcza się realizację obiektów zaplecza gospodarczo – technicznego funkcji podstawowej, infrastruktury technicznej i małej architektury.

Wysokość projektowanych budynków określa się na dwie kondygnacje.

Zabudowa terenu obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

Zagospodarowanie terenu uwzględniać winno elementy zieleni i małej architektury, głównie od strony istniejących ulic.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości 8 m od strony ulicy Ochronek oraz w linii istniejących budynków od strony ulicy Lwowskiej.

Ustala się zasadę dostępności komunikacyjnej od strony ulicy Ochronek.



Wszelkie działania modernizacyjne lub adaptacyjne na obiekcie przedszkolnym wymagają opinii służb konserwacji zabytków.

Up.MN - Teren usług podstawowych z funkcją mieszkaniową.

Przeznaczony pod realizację usług podstawowych na potrzeby mieszkańców.
Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej i biurowej w poddaszach budynków.

Wysokość zabudowy określa się na dwie kondygnacje mieszkalne.

W rozwiązaniach architektonicznych obowiązuje stosowanie dachów stromych.

Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących obiektów.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami w oparciu o miejskie służby komunalne z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwa ekologicznie czyste jak: gaz ziemny i energia elektryczna.
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 4.

Procentową stawkę opłat w obszarze objętym planem, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 5.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6 z późn. zmianami).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Janik
Zdzisław Janik



TARNÓW - GRABÓWKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC: OCHRONEK - LWOWSKA - GARBARSKA

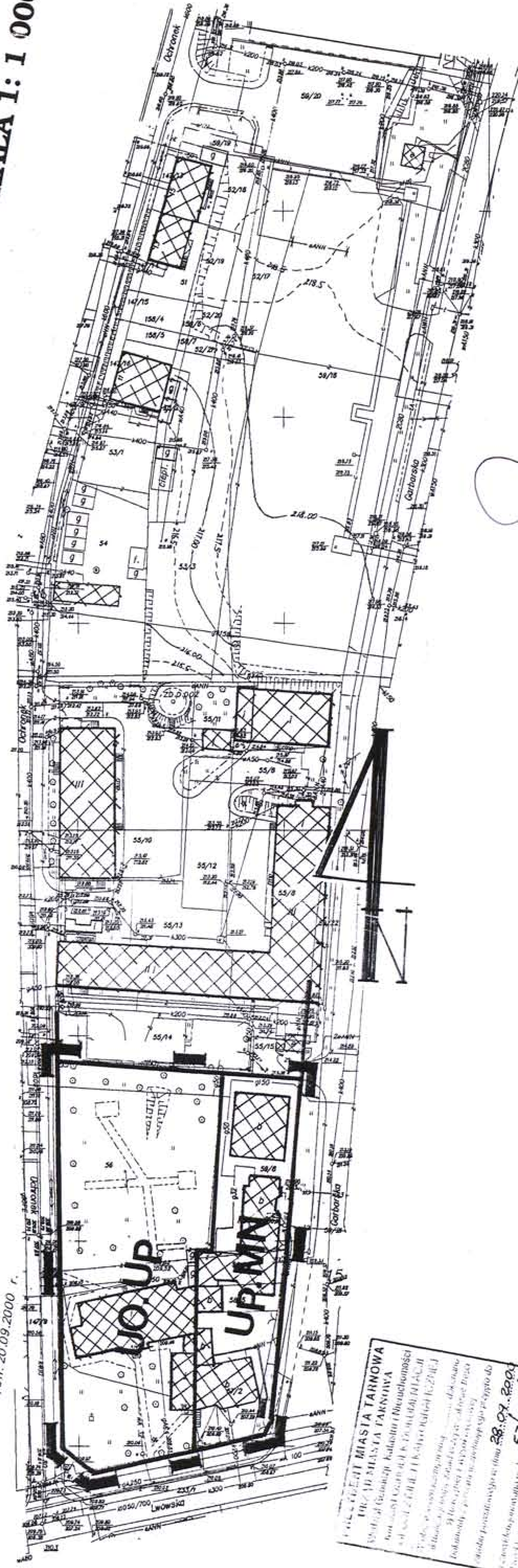
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
DO CEŁOW PLANISTYCZNYCH

m. Tarnów - ul. Ochonek, Lwowska, Garbarska

Układ współrzędnych: "65"
Szkala nr: 489, 520

Tarnów, dn. 20.09.2000 r.

SKALA 1: 1 000



LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY KURATUROWE
- TEREN USŁUG OŚWIATY
- TEREN USŁUG PODSTAWOWYCH
- TEREN MIESZKAŁNICTWA JEDNORODZINNEGO

INWESTOR: MIASTO TARNÓW
URZĄD MIASTA TARNÓWA
ul. Wolności 100, 33-100 Tarnów
tel. (0-14) 21-09-36

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jacek Czarnik
ul. Wolności 100, 33-100 Tarnów
tel. (0-14) 21-09-36

DATA: 28.09.2000

INSPIRATOR:
mgr inż. Stanisław Budnar

INWESTOR: TARNÓW
Spółka z o.o.
33-100 Tarnów, ul. Wolności 100
tel. (0-14) 21-09-36

PROJEKTANT:
mgr inż. Andrzej Łebno



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR L1993/2002 RADY MIEJSKIEJ W TARNÓWIE Z DNIA 23 MAJ 2002 r.		PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ <i>[Signature]</i>	
MPU		URZĄD MIASTA TARNÓWA MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
Projektant: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK		SKALA 1:1000	
Data: 28.09.2000		Data: 28.09.2000	