

**Uchwała Nr LI/991/2002
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 23 maja 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Mostowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulicy Mostowej, zwanego dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Celem planu jest zapewnienie ładu przestrzennego i właściwych warunków funkcjonalno - użytkowych w obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące zasad :
 - przeznaczenia i użytkowania terenu,
 - kształtowania zabudowy kubaturowej,
 - wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

§ 3.

Dla obszaru określonego w § 1 uchwały przyjmuje się następujące ustalenia:

Ks.Up - Teren stacji paliw i zaplecza technicznej obsługi komunikacji oraz usług podstawowych.

Istniejący obiekt stacji paliw adaptuje się na potrzeby lokalnej obsługi z obowiązkiem poprawy standardów technicznych i funkcjonalno - użytkowych oraz estetycznych.

Realizacja obiektów usługowych wyłącznie z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, związanych z lokalną obsługą mieszkańców.

Wysokość projektowanych obiektów usługowych nie może przekraczać parametrów istniejącej zabudowy mieszkalnej.

U - Teren usług ogólnomiejskich.

Przeznaczony pod realizację usług handlu, zdrowia, administracji, kultury i obsługi turystycznej.



Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów magazynowo - składowych, handlu hurtowego, pawilonów i komisów samochodowych oraz obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.

Wysokość projektowanych budynków nawiązywać winna do parametrów istniejącej zabudowy.

Zagospodarowanie terenu uwzględniać winno stosowną ilość miejsc parkingowych i zieleń urządzoną oraz pas zieleni wysokiej wzdłuż południowej granicy działki.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gospodarka odpadami w oparciu o miejskie służby komunalne z wywozem na miejskie wysypisko śmieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o ekologiczne paliwa stałe,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej,
- teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.

§ 4.

Procentową stawkę opłat w obszarze objętym planem, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu określa się na 30% wzrostu tej wartości.

§ 5.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa uchwalonym uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. z 1992 r. Nr 1, poz. 6 z późn. zmianami).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



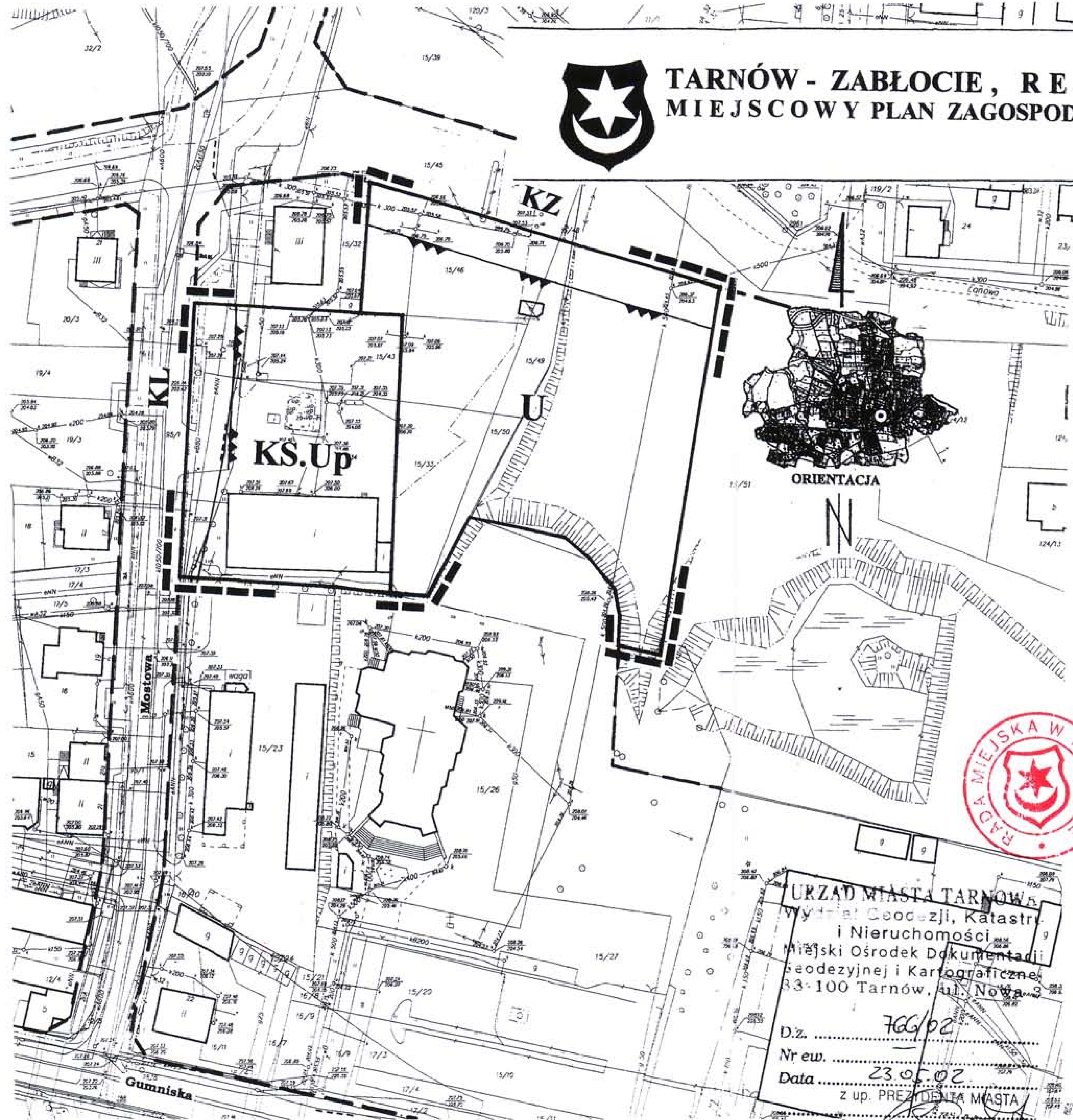
Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Janik



TARNÓW - ZABŁOCIE, REJON UL. MOSTOWEJ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000



M A P A S Y T U A C Y J N O - W Y S O K O Ś C I O W A
SKALA 1:1000

m. TARNÓW
Obręb: 254, 255; Działki: 95/1, 15/33, 15/34, 15/43, 15/45, 15/46,
15/47, 15/49, 15/50, 15/51, i inne

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN USŁUG PODSTAWOWYCH
- TEREN USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH
- DROGI LOKALNE
- DROGI ZBIORCZE
- TERENY STACJI PALIW

mgr inż. arch. Jacek Czarnik
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr upr. 1080/90



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR LI/911/2002
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
Z DNIA 23 MAJA 2002 r

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Janik
Zdzisław Janik

URZĄD MIASTA TARNÓWA
Wydział Geodezji, Katastru
i Nieruchomości
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

D.z. 766/02
Nr ew.
Data 23.05.02
z up. PREZIDENTA MIASTA
za zgodności z ...
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

MPU		URZĄD MIASTA TARNÓWA MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
TARNÓW - ZABŁOCIE, REJON UL. MOSTOWEJ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		SKALA 1: 1000	
ZESPÓŁ AUTORSKI	Główny projektant: mgr inż. arch. JACEK CZARNIK	<i>Zczarnik</i>	Data rozpoczęcia opracowania: SERPIEŃ 2001 R.
	Projektant: mgr inż. MAREK MAŚLANKA	<i>M.Maślanka</i>	Data zakończenia opracowania: MAJ 2002 R.
	Projektant: mgr HALINA KOZIOL	<i>H.Kozioł</i>	
	Projektant: mgr inż. arch. WOJCIECH GAJDZISZEWSKI	<i>W.Gajdziszewski</i>	